

Kúpna zmluva

*uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:*

Slovenská republika,
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky - správca majetku štátu
so sídlom v Bratislave
adresa: Vazovova 2, 815 11 Bratislava
IČO: 424 99 500
číslo bankového účtu: 7000119249 / 8180
v zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“

a

Mesto Tvrdošín
Trojičné námestie 185/2
027 44 Tvrdošín
v zastúpení:
Ing. Ivan Šaško, primátor
IČO: 00314901

na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- I.** Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Vazovova 2, 815 11 Bratislava, IČO: 424 99 500, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Krásna Hôrka**, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín:

- **bytu č. 1**, na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 254, vchod č. 1, nachádzajúceho sa v Tvrdošíne, Medvedzie 254, postaveného na pozemku parcely C-KN č. 541/269 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 9530/186844 – uvedené ďalej len „**Nehnuteľnosť**“.

2. Pozemok parcely CKN č. 541/269 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² zapísanom na LV č. 2765, k. ú. Krásna Hôrka, nie je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, nakoľko nie je vo vlastníctve predávajúceho. K uvedenému pozemku je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva č. 2928 pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdosín, okres Tvrdosín, na ktorom sú Nehnutelnosti zapísané.
3. **Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.**
Celková rozloha bytu vrátane príslušenstva predstavuje 95,30 m².

Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa a pivnica v suteréne. Súčasťou bytu sú aj rozvody elektrickej inštalácie do skrine merania, rozvody vody, plynu a kanalizácie od zvislých rozvodov v inštaláčnom jadre a k nim príslušné zriaďovacie predmetu (ventily, vodomer na teplú a studenú vodu). Vykurovanie bytu je riešené vlastnou pecou na plyn umiestnenej v kuchyni bytu a oceľovými radiátormi. Prevádzaný byt nemá balkón. Okná sú plastové, podlahy PVC; v kúpeľni a WC je keramická dlažba, v kúpeľni sa nachádza umývadlo a sprcha, v kuchyni je kuchynská linka s plynovou pecou.
Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzávermi plynu a elektrickými poistkami.
4. **Spoločnými časťami** domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na jeho užívanie – základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, hlavný vchod, schodišťa, vodorovné nosné, izolačné konštrukcie a zvislé konštrukcie.
5. **Spoločnými zariadeniami** domu bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.
6. Vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na spoločných častiach bytového domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, sú uvedené v bode 1. tohto článku.
3. Všeobecná hodnota (primeraná cena) s opisom Nehnutelnosti sú uvedené v znaleckom posudku č. 101/2011 súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Miroslav Obtulovič. Kupujúci vyhlasuje, že jedno originálne vyhotovenie uvedeného znaleckého posudku prevzal osobne pred jeho podpisom na tejto zmluve. So stavom Nehnutelnosti miestnou obhliadkou a uvedeným znaleckým posudkom sa kupujúci oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy a preto vyhlasuje, že mu je dobre známy a v takomto stave Nehnutelnosť preberá. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli vzájomne s predávajúcim konzultované všetky jeho otázky, pripomienky a námietky, a preto si z tohto dôvodu nebude uplatňovať zníženie kúpnej ceny za Nehnutelnosť – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť, na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosť v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Nehnutelnosť kupuje v celosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy, a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy zriadené z vôle predávajúceho. K prevádzaným nehnuteľnostiam je zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej Nehnutelnosti, a že v tomto stave ju kupuje, ako aj to, že sa oboznámil so znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.
4. Preberajúci pristupuje k záväzku uzatvoriť zmluvu na zabezpečenie bytovej správy k nehnuteľnosti – bez výhrad. Vyhlásenie doterajšieho správcu nehnuteľností o nedoplatkoch na platbách uvedených v § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. bude predložené spoločne s touto zmluvou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Správcom prevádzanej nehnuteľnosti je: Byttes, s.r.o. Trstená, so sídlom Trstená, Železničiarov 257/2, IČO: 31632203.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá predstavuje 45 525,98 EUR (slovom štyridsaťpäťtisícpäťstodvadsaťpäť eur a deväťdesiatosem eurocentov), podľa znaleckého posudku uvedeného v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za Nehnutelnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty, a to vo výške **22 762,99 EUR** (slovom dvadsaťdvatisíc sedemstošesťdesiatdva eur a deväťdesiatdeväť eurocentov) - *dalej len „Kúpna cena“*.
3.
 - a) Kúpnu cenu za Nehnutelnosť sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluvy uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
 - b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu z Ministerstva financií SR, sa predávajúci zaväzuje kupujúcemu bez zbytočného odkladu zaslať oznámenie o nadobudnutí platnosti zmluvy spolu s výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny.

Článok IV.
Dohoda o účele využitia

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Nehnutelnosť využívať ako služobný byt pre potreby mesta.

Článok V.
Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy predávajúci **po uhradení Kúpnej ceny**, v celosti. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarat' v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnú účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušná správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví - tým nie je dotknutý dôvod odstúpenia podľa čl. III. bodu 3. písm. a) tejto zmluvy.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení si zmluvné strany odovzdajú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom. Návrh protokolu vypracuje Colný úrad Žilina. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa splnomocňuje riaditeľ Colného úradu Žilina, ktorý môže ďalej splnomocniť v uvedenom rozsahu maximálne jednu ďalšiu fyzickú osobu - zamestnanca alebo colníka pracujúceho (vykonávajúceho službu) na Colnom úrade Žilina. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú / prevzatú dňom podpisu protokolu alebo dňom odmietnutia podpísania protokolu dotknutou zmluvnou stranou resp. uplynutím lehoty na podpis protokolu určenej splnomocneným zástupcom predávajúceho.
6. Každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote - v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej

dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto dohode.

7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
- dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR,
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre kupujúceho, ktoré bude zaslané predávajúcim na adresu kupujúceho po nadobudnutí platnosti.
8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

predávajúci v Bratislave dňa

*Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy*

kupujúci v *TRDOŠŤ NE* dňa

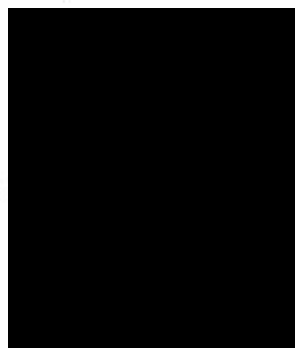
*esto Tvrdoš
an Šaško, primátor*

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, vedeného v Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Tvrdošín, nachádzajúceho sa v meste Tvrdošín, katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísaného v LV č. 2928 ako trojizbový byt č. 1 v celosti na 2. poschodí, vchod č. 1 v bytovom dome súpisné č. 254, nachádzajúcom sa na pozemku KN-C, parc. č. 541/269 a spoluvlastnícky podiel 9530/186844 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 254 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, Vazovova 2, 815 11 Bratislava, IČO 42 499 500 do výlučného vlastníctva Mesta Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901.

V Bratislave [REDACTED]
K spisu číslo: MF/7495/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho