

Kúpna zmluva č. 32/2012
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina
Sídlo: Ul. Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú. 7000294602/8180
IČO: 42059950
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: LM-STAV, s.r.o.
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel : Sro, vložka č. 54487/L
Sídlo: Dolná Tižina 17, 013 04 Žilina
Zastúpený: Ľubomír Maruna, konateľ
IČO: 46086846
(ďalej len kupujúci)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 4829 na Správe katastra Žilina, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina:
 - účelová stavba - úkryt civilnej ochrany s ev.č.0501023 (s podmienkou zachovať pôvodné účelové určenie úkrytu podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva) na parc. CKN č. 4554/4 a parc. CKN č. 5881/3 (pozemky nie sú predmetom predaja) v podiele 1/1
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III.
Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prevod prebytočného majetku štátu kupujúcemu, ktorý bude predmet kúpy využívať na podnikateľské účely.

Článok IV.
Kúpna cena

1. Na predmet kúpy bol podľa § 11 ods.3 zákona vypracovaný znalecký posudok č. 234/2011 zo dňa 07.09.2012 znalcom Ing. Mariánom Pílkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v sume 23 100,00 € (slovom: dvadsaťtritisícsto eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 36 500,00 € (slovom: tridsaťšesťtisícpäťsto eur), ktorá bola kupujúcim ponúknutá v rámci úspešného osobitného ponukového konania podľa § 8a zákona ako najvyššia cenová ponuka.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne platnosť odsúhlasením Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu kúpy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dňom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy kupujúci vstupuje do práv a povinností prenajímateľa, vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 06/2009 zo dňa 20. 10. 2009 uzatvorenej s nájomcom Róbertom Jaroščiakom, IČO: 34936319, podľa ktorej doba nájmu trvá do 1. 11. 2014.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, Správa katastra Žilina dostane dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky ako schvaľujúci orgán.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote; predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Žilina a jeho zapísanie na list vlastníctva pre katastrálne územie Žilina takto:

časť A LV: Majetková podstata

účelová stavba - úkryt civilnej ochrany s ev.č.0501023 na parc. CKN č. 4554/4
a parc. CKN č. 5881/3 (pozemky nie sú predmetom predaja) v podiele 1/1

časť B LV: Vlastník

LM – stav, s.r.o.
013 04 Dolná Tižina č. 17, 013 04 Žilina
IČO: 46 086 846

podiel 1/1

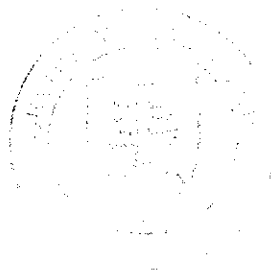
časť C LV: Ďarchy

bez zmeny

V Žiline dňa 27.12.2012

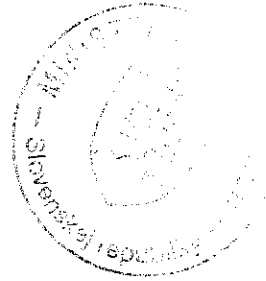
V Dolnej Tižine dňa 27.12.2012

.....
Ing. Vladimír Macášek
prednosta



.....
LM - stav, s.r.o.
Dolná Tižina 17
013 04 ŽILINA
IČO: 46 086 846 DIČ: 2023232596

.....
Lubomír Maruna
konateľ



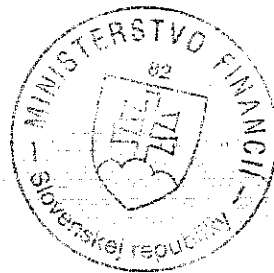
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na LV č. 4829 ako účelová stavba – úkryt civilnej ochrany s ev. č. 0501023 (s podmienkou zachovať pôvodné účelové určenie úkrytu podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva) bez súpis. č. (KRYT CO) postavená na pozemkoch parcela registra C – KN č. 4554/4 a parcela registra C – KN č. 5881/3 (pozemky nie sú predmetom predaja), z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, IČO: 42 059 950 do vlastníctva obchodnej spoločnosti LM-STAV, s. r. o., so sídlom: Dolná Tižina 17, 013 04 Žilina, IČO: 46 086 846.

V Bratislave 28.02.2013

K spisu číslo: MF/9984/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho