

## **Z á m e n n á z m l u v a**

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i

- 1) **SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing.Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom  
IČO : 36038351  
IČ DPH : SK2020087982  
č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,  
oddiel Pš, vložka č. 155/S

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

**(ďalej len „účastník č. 1“)**

a

- 2) **DAX Bratislava, s.r.o.**  
Stará Vajnorská cesta 37, 831 04 Bratislava  
Zastúpená: Miroslavom Miklovičom, konateľom  
IČO: 43 952 763  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava dňa 7.2.2008  
oddiel Sro, vložka č. 50412/B

na strane druhej ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

**(ďalej len „účastník č. 2“)**

**(ďalej spoločne účastník č. 1 a účastník č. 2 aj ako „zmluvné strany“)**

za nasledovných podmienok :

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Jedľové Kostofany, ktoré sú evidované na LV č. 813:
- parcely C KN č. 1961, vodné plochy o výmere 5 733 m<sup>2</sup>,
  - parcely C KN č. 1962, vodné plochy o výmere 403 m<sup>2</sup>,
  - parcely C KN č. 1963, vodné plochy o výmere 2 726 m<sup>2</sup>.
- 2) DAX Bratislava, s.r.o., Stará Vajnorská cesta 37, 831 04 Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Vysoká, ktorá je evidovaná na LV č. 459 ako parcela C KN č. 291/7, lesné pozemky o výmere 19 682 m<sup>2</sup>.

## **II. Zámena**

- 1) Účastník č. 1 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy účastníkovi č. 2, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.
- 2) Účastník č. 2 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy účastníkovi č. 1, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.

## **III. Hodnota zámeny**

1) Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany účastníka č. 1 je určená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 192/2011 zo dňa 5.11.2011. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miloš Encinger Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910695.

Celková všeobecná hodnota pozemkov je určená vo výške 15 597,12 €, slovom: pätnásťtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur a 12 centov.

2) Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti zo strany účastníka č. 2 je určená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 21/2011 zo dňa 2.11.2011. Znalecký posudok vypracoval Ing. Ľubomír Valach, Gagarinova 2432/109, 960 01 Zvolen, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: lesníctvo, odvetvie: odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo 913671.

Všeobecná hodnota lesného pozemku je určená vo výške 1 777,89 € a hodnota porastov na lesnom pozemku je určená vo výške 14 795,91 €. Celková hodnota lesného pozemku a porastov na ňom je určená vo výške 16 573,80 €, slovom: šesťtisícšesťstodesiatšesť eur a 80 centov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v čl. II zmluvy sa dojednáva bez finančného vyrovnania.

## **IV.**

Zmluvné strany dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili na tvári miesta a nevymieňujú si jeden voči druhému žiadne osobitné vlastnosti.

## V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich vlastnícke právo je nesporné.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva.

## VI.

1) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy u Správy katastra Banská Štiavnica a u Správy katastra Zlaté Moravce.

3) Po povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

4) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným, nehnuteľnostiam zo strany príslušných správ katastra prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.

5) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam zo strany príslušnej správy katastra právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.

## VII.

1) Dôvodom prevodu nehnuteľností ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. II ods. 1 zmluvy na strane účastníka č. 1 je skutočnosť, že pozemky budú použité na realizáciu podnikateľského plánu žiadateľa.

2) Dôvodom prevodu nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. II ods. 2 zmluvy na strane účastníka č. 2 je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti vytvoria súbor lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

## VIII.

1) Táto zmluva o zámene pozemkov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právnu účinnosť nadobúda táto zmluva až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, pričom len po jej nadobudnutí si zmluvné strany navzájom odovzdajú a preberú predmet zmluvy.

2) Ak ministerstvo do jedného roka od uzavretia zmluvy súhlas neudelilo, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo a účastníci zmluvy nie sú viazaní prejavmi svojej vôle.

3) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

**IX.**

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle zákona.

**X.**

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Banská Štiavnica pre k.ú. Vysoká na novozałożený LV:

**Časť A :**

- parcela C KN č. 291/7, lesné pozemky o výmere 19 682 m<sup>2</sup>,

**Časť B :**

Účastník právneho vzťahu: vlastník  
Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: správca

LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, PSČ: 975 66,  
SR

IČO: 36038351,

spoluvlastnícky podiel: 0/0

**Časť C:**

Bez zápisu

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Jedľové Kostolany na novozałożený LV::

**Časť A :**

- parcela C KN č. 1961, vodné plochy o výmere 5 733 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 1962, vodné plochy o výmere 403 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 1963, vodné plochy o výmere 2 726 m<sup>2</sup>.

**Časť B :**

Účastník právneho vzťahu: vlastník

**DAX Bratislava, s.r.o.,** Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava, PSČ: 831 04, SR

IČO: 43 952 763

spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Časť C:**

Bez zápisu

**XI.**

Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 8-ich exemplároch. Účastník č.1 obdrží dve vyhotovenia a účastník č. 2 jedno vyhotovenie zmluvy. Jedno vyhotovenie zmluvy

obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Po dve vyhotovenia zmluvy obdrží príslušná správa katastra.

**XII.**

- 1) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Bratislave, dňa:

---

Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

---

Miroslav Miklovič  
konateľ