

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika, v správe : Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
sídlo : Ul. V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina.
IČO: 17335876.
v zastúpení: MUDr. Martinom Kapasným,PhD.,MPH
regionálnym hygienikom a vedúcim služobného úradu
(ďalej len ako „predávajúci“).

a

KUPUJÚCI: mTo,s.r.o
sídlo : Svätoplukova 3222/15, 010 01 Žilina
IČO : 36 728 373
zapísaný v obchodnom registri OS Žilina
oddiel : Sro, vložka č. : 18530/L
zastúpený štatutárnym orgánom :
Ing. Milanom Tamborským - konateľom
(ďalej len ako „kupujúci“).

Čl. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých predávajúci odplatne prevedie do vlastníctva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy prevezme a zaplatí zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III PREDMET KÚPY

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 – ina zapísaných Správou katastra Žilina na LV č. 4732, a to :

pozemku parc.C KN č. 2154/1, zastavané plochy a nádvoría, výmera 4 846 m²,
pozemku parc.C KN č. 2193/2, ostatné plochy, výmera 1 528 m²,
k.ú. Žilina, obec Žiline, okres Žilina.

Titul nadobudnutá : Zriaďovacia listina č. 4230/1994-A, žiadosť Z169/97-716/97,
žiadosť Z 4964/97-46/98, žiadosť Č.R-15/07-958/07.

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc.č.2154/8 a 2193/11, vyhotoveným dňa 25.5.2011 autorizačne overenom Ing.Františkom Valentovičom, geometrom a kartografom dňa 20.06.2011 a úradne overenom Správou katastra v Žiline dňa 04.07.2011 sú z pozemkov č. parc.CK-N 2154/1 a CK-N 2193/2 oddelené nové pozemky takto :

z pozemku parc.C KN č. 2154/1, zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 846 m², je oddelený pozemok parc C KN č. 2154/8, zastavané plochy a nádvoria, výmera 246 m², k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

z pozemku parc C KN č. 2193/2, ostatné plochy , výmera 1 528 m² je oddelený pozemok parc, C KN č. 2193/11, ostatné plochy, výmera 102 m², k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky :

pozemok parc. C KN č. 2154/8, zastavané plochy a nádvoria, výmera 246 m², k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

pozemok parc. C KN č. 2193/11, ostatné plochy, výmera 102 m², k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

Predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva kupujúcemu a kupujúci ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. IV KÚPNA CENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na základe cenovej ponuky kupujúceho v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom na kúpnej cene vo výške 16.000,- € (slovom: Šestnásťtisíceur), za obidva pozemky, ktorá je podľa ust. §-u 8a ods.5 zákč.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.

Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Friča bola všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu na predmet kúpy špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy stanovená na 15.600,- € zaokrúhlene(slovom: Pätnásťtisícšesťstoeur) na základe vyhl. č. 492/2004 Z. z.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 16.000 € (slovom : Šestnásťtisíceur) do 60-tich dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádzajú nehnuteľné veci štátu sa podľa § 11 ods.5 zák.č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Čl. V ÚČEL, NA KTORÝ BUDE PREDMET KÚPY SLUŽIŤ KUPUJÚCIM

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie k stavbe, ktorá bude slúžiť jeho podnikateľskej činnosti v oblasti zdravotníctva.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet predaja a kúpy podľa tejto zmluvy neslúži správcovi majetku na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, ani v súvislosti s ním a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh.

Správca nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja a kúpy vyšpecifikované v čl. III. tejto zmluvy je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať vrátane ich predaja.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja a kúpy neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú zapísané ako ťarchy, a to vecné bremeno pre SR, okr.úrad Žilina-vlastník je povinný strpieť v objekte na parc.č.2154/2 stály úkryt CO, zabezpečiť právo prístupu a manipul. v objekte, podľa č.V. 2344/94-3840/96, vecné bremeno v prospech vlastníka susediaceho pozemku parc.č.KN-C 2196/1,zast.pl. o výmere 244 m2, k.ú. Žilina ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku parc.č.KN-C 2196/1 cez pozemok povinného z vec.bremena, vlastníka pozemku parc.č.KN-C 2154/1 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne na zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok parc.č. KN-C 2154/1, podľa č.V. 2922/07-4277/07 a vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia parovodu v rozsahu vyznačenom v GP 99/2012, vstupu na pozemky : pozemok registra C KN parc.č. 2154/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 846 m2, pozemok registra C KN parc.č. 2154/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m2 ,pozemok registra C KN parc.č. 2193/2, ostatné plochy o výmere 1 528 m2, stavba so súpisným číslom 1731 – zdrav.zariadenie – na pozemku registra C KN parc.č. 2154/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m2 – pešo, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny parovodu alebo jeho častí, odstraňovania a okliesňovania stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku parovodu a vstup do budovy so s.č.1731 za účelom prístupu k meraciemu zariadeniu a dovádzaču kondenzu - v prospech :SR – Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, IČO 17335825,Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina- podľa č.V 6824/12 – z 05.12.2012 -5606/12.

3.Cez pozemky, ktoré sú predmetom predaja a kúpy prechádza parovod pre zabezpečenie tepla v administratívnej budove predávajúceho, ktorého trasa je vyznačená v teréne.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy oboznámil ich obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

5. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať oplotenie svojich pozemkov tak , aby predávajúci mal uzavretý svoj areál a nebol znehodnotený susediaci pozemok, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho.

6. Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať pri výstavbe svojich objektov trasu parovodu vyznačenú odbornou organizáciou v teréne tak, že zabezpečí prístup predávajúcemu alebo predávajúcim označenej osobe na svoje pozemky za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie parovodu, a to pri haváriách a menších opravách ihneď, pri vykonávaní údržby, väčších opravách a rekonštrukcii po vzájomnej dohode predávajúceho a kupujúceho.

7. Závazky kupujúceho sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j. povinnosti kupujúceho prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka dotknutých nehnuteľností a práva predávajúceho prechádzajú na každého ďalšieho právneho nástupcu predávajúceho.

8. V prípade, že kupujúci nesplní svoje záväzky z tejto zmluvy, zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí porušením povinností podľa ustanovení § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

9. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16.000 € do 60 dní odo dňa schválenia kúpnej zmluvy MF SR, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet č. 7000135580/8180, Štátna pokladnica.

10. V prípade že kupujúci nedodrží lehotu splatnosti kúpnej ceny uvedenej v čl IV tejto zmluvy a bode 9 tohto článku (nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti), predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne účinky vkladu nastávajú dňom kedy rozhodnutie vkladu nadobudne právoplatnosť.

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Žilina zápis vlastníckeho práva pre kupujúceho takto :

list vlastníctva časť A : Majetková podstata :

Pozemok parc. C KN č. 2154/8, zastavané plochy a
nádvorcia, výmera

246 m², k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina

Pozemok parc. C KN č. 2193/11, ostatné plochy, výmera 102 m², k.ú.
Žilina, obec Žilina, okres Žilina

list vlastníctva časť B : Vlastníci : mTo,s.r.o

sídlo : Svätoplukova 3222/15, 010 01 Žilina

IČO : 36 728 373

podiel : 1/1-ina

list vlastníctva časť C : Ľarchy :

bez zmien

Táto zmluva o prevode vlastníckeho práva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Správe katastra v Žiline spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom dostane každý účastník kúpnej zmluvy, jeden MF SR a jeden MZ SR.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavierajú dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným podmienkam porozumeli, zaväzujú sa ich plniť a na znak toho zmluvu podpisujú.

Táto kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

Zmluva o prevode majetku štátu nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Žiline dňa 28.01.2013

V Žiline dňa 28.01.2013

.....
predávajúci

v zastúpení: MUDr. M.Kapasným,PhD.,MPH
reg.hygienikom a vedúcim služ.úradu

.....
kupujúci

zastúpený štatutárnym orgánom :
Ing. M.Tamborským-konateľom



Ministerstvo financií Slovenskej republiky pod a § 11 ods. 5 zákona . 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela . 2154/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², oddeleného geometrickým plánom . 85/2011 z 25.05.2011, úradne overeným 04.07.2011 pod íslom 1029/11, z pozemku parcela CKN . 2154/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 846 m² a novovytvoreného pozemku parcela . 2193/1 ostatné plochy o výmere 102 m², oddeleného geometrickým plánom . 85/2011 z 25.05.2011, úradne overeným 04.07.2011 pod íslom 1029/11, z pozemku parcela C KN . 2193/2 ostatné plochy o výmere 1528 m²; pozemky parcela C KN . 2154/1 a parcela . 2193/2 sa nachádzajú v zastavanom území obce Žilina, kat. územie Žilina, okres Žilina a sú vedené v katastri nehnuteľností Správou katastra Žilina na liste vlastníctva . 4732 v celosti; z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Ul. V. Spanyola . 27, 011 71 Žilina, I O: 17335876 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti mTo, s.r.o., so sídlom: Svätoplukova 3222/15, 01001 Žilina, I O: 36728 373, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka . 18530/L.

V Bratislave 18.02.2013

K spisu íslo: MF/9462/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho