

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 832 219-010-2003

o nájme pozemkov, uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito

Zmluvnými stranami

1) P r e n a j í m a t e ľ : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova č. 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka**, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: **Ing. Ľubomír Bielik**, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR SHM, Regionálne pracovisko Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH.

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a : **PHB, s.r.o.**
Sídlo: Železničná 11, 082 71 Lipany
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd.: Sro, vložka č.: 13464/P
IČO: 36 479 349
DIČ: 2020005273
IČ DPH: SK2020005273
Štatutárny orgán: Andrej Pella, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej ako „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Dňa 24.02.2003 uzatvoril prenajímateľ s nájomcom nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. **832 219-010-2003** s platnosťou na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom pozemku - časť parc. KN C č. 730/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 58 m², k. ú. Lipany, zapísaný na LV č. 1334.
2. V súlade s ustanovením Čl. II ods. 2. Nájomnej zmluvy č. 832 219-010-2003 sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah dojednaný uvedenou nájomnou zmluvou bude ukončený touto Dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
3. Na základe tejto Dohody dňom nadobudnutia jej účinnosti zrušený záväzok zaniká. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

Čl. II.

1. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca v zmysle ustanovenia § 682 Občianskeho zákonníka povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto Dohoda má 2 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 3 rovnopisy prenajímateľ.

Za prenajímateľa:
ŽSR

Za nájomcu:
PHB, s.r.o

V Bratislave dňa 07.03.2013

V Lipanoch, dňa 01.03.2013

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
Andrej Pella
konateľ spoločnosti