

K Ú P N A Z M L U V A

Ú Č A S T N Í C I

PREDÁVAJÚCI: SR-Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000281238/8180

A

KUPUJÚCI: Lekris, s.r.o.
sídlo: Hlavná 29, 917 01 Trnava
IČO: 36 663 841
štatutárny orgán: Ing. Igor Lehocký - konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo 18888/T

u z a t v á r a j ú
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v plnení
v spojení s príslušnými ust. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Čl. I

Základné ustanovenia

1/ Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu, v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/ V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“), Správa katastra Trnava, pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, katastrálne území Trnava na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467, v časti A - majetková podstata ako pozemok registra C - parc. č. 7137/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

Čl. II

Predmet a účel prevodu

1/ Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava a to nehnuteľnosť zapísaná v KN, Správa katastra Trnava, pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, katastrálne území Trnava na LV č. 2467, v časti A - majetková podstata ako pozemok registra C - parc. č. 7137/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

2/ Predávajúci pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, s obsahom znaleckého posudku, ktorý pre účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil súdom menovaný znalec v príslušnom odvetví oceňovania nehnuteľností.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, alebo ťarchy v prospech tretích osôb, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutkovým aj právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Predmet prevodu preberá od predávajúceho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5/ Kupujúci v postavení nadobúdateľa sa zaväzuje využívať predmet prevodu v súlade s jeho stavebno-účelovým určením na osadenie prístupovej komunikácie k parcelám č. 7171/1, č. 7171/2, č. 7171/6 a č. 7137/5 na ktorých plánuje v rokoch 2013-2014 zrealizovať výstavbu polyfunkčného obytného komplexu.

Čl. III

Dohoda o cene a platobné podmienky

1/ Cena predmetu prevodu bola v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení stanovená ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 50/2012 zo dňa 14.11.2012 súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, J. Závodského č. 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 9 100,- EUR (slovom: deväťtisícsto eur).

2/ Účastníci zmluvy sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II bod 1/ tejto zmluvy vo výške 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur).

3/ Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.

4/ Kupujúci bol predávajúcim oboznámený, že nadobúdateľ je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, predávajúci je povinný zo zákona od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. IV

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/ Táto zmluva je pre účastníkov záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/ Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca /predávajúci/, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

3/ Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatného rozhodnutia vydaného príslušnou správou katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.

Čl. V **Záverečné ustanovenia zmluvy**

1/ Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

2/ Práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR, Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4/ Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy v postavení štatutárnych orgánov účastníkov. Zväzne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 30.01.2013

Za predávajúceho:
Ing. Martin Tabaček
riaditeľ

.....
podpis a pečiatka

.....
dátum

Za kupujúceho:
Ing. Igor Lehocký
konateľ

.....
podpis a pečiatka

.....
dátum