

Kúpna zmluva č. 24/2012
uzatvorená podľa § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu: 7000294602/8180
IČO: 42059950

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: LM – stav, s.r.o.
Sídlo: 013 04 Dolná Tižina č. 17
Zastúpená: Ľubomír Maruna, konateľ
IČO 46086846

(ďalej len kupujúci)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti zapísanej na LV č.927 na Správe katastra Liptovský Mikuláš, nachádzajúcej sa v kat. území Kvačany, a to :
 - **rodinný dom súpisné číslo 25 postavený na pozemku parc. C-KN č. 161, bez pozemku**
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku do svojho vlastníctva v celosti.
3. Predávanú nehnuteľnosť Obvodný úrad Žilina nadobudol do správy podľa § 5 zákona uznesením o dedičstve č. 6D/1717/2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.2.2010.

Článok III.
Účel zmluvy

1. Kupujúci mieni predmet zmluvy využívať na účely spojené so svojou podnikateľskou činnosťou. Pre predávajúceho ide o nehnuteľnosť bez využitia a je pre neho prebytočným majetkom.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 41/2012 zo dňa 03. 04. 2012, súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslav Todák, bytom ul. Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš podľa ustanovenia § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Citovaným posudkom bola stanovená všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Uvedeným znaleckým posudkom bola stanovená hodnota rodinného domu súpisné číslo 25 na sumu 2607,79 EUR, po zaokrúhlení na celkovú sumu 2610,00 EUR. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **4100,00 EUR** (slovom Štyritisícsto eur), ktorá bola najvyššou ponúknutou cenou v osobitnom ponukovom konaní. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, Správa katastra Liptovský Mikuláš dostane dva rovnopisy, jedno vyhotovenie dostane Ministerstvo vnútra SR a jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR ako schvaľovacie orgány.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na Správu katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Kvačany takto:

Časť A LV: Majetková podstata

rodinný dom súpisné číslo 25 postavený na pozemku parc. C-KN č. 161
v celosti

Časť B LV: Vlastníci

LM – stav, s.r.o.
013 04 Dolná Tižina č. 17
IČO: 46086846

Časť C LV: Ťarchy

Bez zápisu.

V Žiline 5. 12. 2012

Predávajúci:

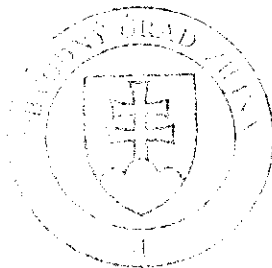
Ing. Vladimír Macášek
prednosta

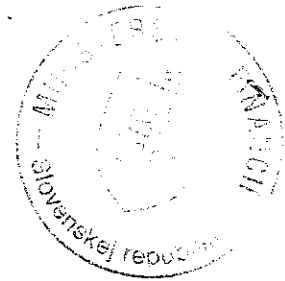
V Žiline 5. 12. 2012

Kupujúci:

Lubomír Maruna
konateľ

LM - stav, s.r.o.
Dolná Tižina 17
013 04 Žilina
IČO: 46086846





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom stavby – rodinný dom so súp. č. 25, situovanej na pozemku parcela C KN č. 161, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Kvačany, kat. územie Kvačany, okres Liptovský Mikuláš, vedenej v katastri nehnuteľností Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 927 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Obvodný úrad Žilina, so sídlom: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina, IČO: 42059950 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti LM – stav, s.r.o., so sídlom: 013 04 Dolná Tižina č. 17, IČO: 46 086 846, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 54487/L.

V Bratislave 28.02.2013

K spisu číslo: MF/7484/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho