

Zmluva č. 1/2012 o výpožičke.

Uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. a § 13 ods. 8 písm. a) Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu medzi účastníkmi.

Požičiavateľ: Detská ozdravovňa Železnô
Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča
Zriadená zriaďovateľskou listinou zo dňa 24.11.2012 číslom 3724/1991-A/XX-3 s účinnosťou od 1.1.1992.
IČO: 17336180
Číslo účtu: 7000285933/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
v zastúpení: Ing. Ján Kuska, riaditeľ DO Železnô
/ďalej požičiavateľ/

a

Vypožičiavateľ: Spojená škola
Sídlo: J. Rumana 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 37982559
Číslo účtu: 7000262539/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
v zastúpení: PaedDr. Katarína Kováčiková
/ďalej vypožičiavateľ/

nasledovne:

Čl.I

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom majetku štátu-nehnutelnosti, ktorých vlastníctvom je zapísané na LV č. 934 k.ú. Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, obec Partizánska Ľupča a to:

- Ústavná škola č. súp. 1005

- Parcela C-KN č. 2988 o výmere 345 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je budova č. súp. 1005 postavená.

2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove č. súp. 1005 o celkovej výmere 239,24 m², ktoré pozostávajú:

Prízemie: Vstupná chodba	o výmere 9,75 m ²
Prízemie: 1. trieda	o výmere 31,28 m ²
Prízemie: 2. trieda	o výmere 31,28, m ²
Prízemie: 3. trieda	o výmere 31,28 m ²
Prízemie: 4. trieda	o výmere 31,28 m ²
Prízemie: chodba dlhá	o výmere 60 m ²
Prízemie: WC chlapci	o výmere 5,61 m ²
Prízemie: WC dievčatá	o výmere 4,31 m ²
Prízemie: počítačová miestnosť	o výmere 9,75 m ²
Prízemie: riaditeľňa	o výmere 12 m ²
Prízemie: kabinet 1	o výmere 7,70 m ²
Prízemie: kabinet 2	o výmere 5 m ²

Čl.II Účel a doba výpožičky.

- 1.Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory popísané v článku I. bod 2/ zmluvy na účel: zabezpečenie vyučovacieho procesu a činností s ním súvisiacich pre detských pacientov Detskej ozdravovne Železnô.
- 2.Doba výpožičky je určitá – 2 roky, t.j. od 1.3.2013 do 30.6.2015. Začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl.III Platby za výpožičku a prevádzkové náklady.

- 1.Vypožičiavateľ má právo po celú dobu trvania tejto zmluvy predmet výpožičky užívať bezodplatne.
- 2.Vypožičiavateľ je povinný počas doby trvania zmluvy platiť požičiavateľovi náklady spojené s prevádzkou nebytových priestorov t. j. elektrickú energiu, náklady na vykurovanie/peletky/, zabezpečenie upratovania zamestnankyňou ozdravovne a náklady na spotrebu čistiacich a toaletných potrieb. Ochranu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky zabezpečuje požičiavateľ v súlade so zákonom 562/2005, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2011 Z.z.o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. Mesačné preddavky na prevádzku nebytových priestorov sú určené výmerom požičiavateľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.Účtovným dokladom pre platenie preddavkov je odberateľská faktúra, ktorú vystaví požičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný faktúru zaplatiť v lehote splatnosti. Pre prípad omeškania s platením je povinný zaplatiť úroky z omeškania, ktorých výšku určuje osobitný predpis - Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
- 4.Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie vykoná požičiavateľ po ukončení kalendárneho štvrtého roka. Účastníci zmluvy sú povinní vzájomne sa vysporiadať v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Vyúčtovanie nákladov na elektrickú energiu urobí požičiavateľ na základe odpisov stavov elektromeru a výpočtom podľa zmluvy za dodávku elektrickej energie.

Čl.IV. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1.Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky odovzdať do užívania vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a určený účel.
- 2.Požičiavateľ má právo zvýšiť cenu preddavkov na prevádzkové náklady po vzájomnej dohode v prípade, ak sa zvýšia ceny elektriny, vykurovania a ostatných služieb a uzatvoriť dodatok o zmene.
- 3.Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a na účel, ktorý sa v tejto zmluve dohodol. Je povinný chrániť ho pred poškodením. Drobné opravy a údržbu predmetu výpožičky zabezpečí požičiavateľ na vlastné náklady.
- 4.Vypožičiavateľ nesmie dať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inému subjektu. Nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky.

Čl. V Ukončenie zmluvy.

1. Zmluva o výpožičke sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Pred uplynutím tejto

doby je možné ukončiť zmluvu:

a/dohodou účastníka

b/ výpoveďou

2. Účastníci sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky už nepotrebuje, alebo sa zmenia pomery na strane požičiavateľa.

3. Pred ukončením dojednanej doby môžu účastníci zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe z dôvodov, ak dôjde k hrubému porušeniu tejto zmluvy /poškodzovanie predmetu výpožičky, neplatenie prevádzkových nákladov, a pod./ Výpoveď musí byť písomná, doručená druhému účastníkovi. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. Ku dňu ukončenia zmluvy je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi nepoškodený, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a zaplatiť prípadné nedoplatky z výúčtovania prevádzkových nákladov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vyhotovená v písomnej forme. Meniť alebo dopĺňať ju účastníci môžu len písomnými dodatkami.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že pre jej platnosť po podpísaní zmluvnými stranami je potrebný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR, ktorý je zriaďovateľom požičiavateľa. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvárajú na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pre každého účastníka je určený jeden rovnopis. Jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR.

V Partizánskej Lupči, dňa 20. 02. 2013

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20. 02. 2013

DETSKÁ OZDRAVOVŇA
Požičiavateľ: ŽELEZNŌ
032 15 Partizánska Lupča
①

SPOJENÁ ŠKOLA
J. Rumszky 9
031 01 Liptovský Mikuláš

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Ján Kuska, riaditeľ DO

.....
PaedDr. Katarína Kováčiková, riaditeľka SŠ

Príloha č. 1 k Zmluve č. 1/2012 o výpožičke

Výpočet preddavkov za plnenie poskytované s užívaním nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. I bod 2 zmluvy o celkovej výmere 251,24 m² v budove Ústavnej školy č. Súp.1005, areál Detskej ozdravovne Železnô, 032 15 Partizánska Ľupča č. 934.

Druh platby	Mesačný preddavok/ v EUR/	Ročné plnenie /v EUR/
Práca upratovačky	30,00 € 2,5€/hod x 12 dní	360,00 €
Čistiace a hyg.potreby	9,00 €	108,00 €
Vykurovanie /peletky/	100,00 €	1 200,00 €
Elektrická energia	10,00 €	120,00 €
Spolu	149,00 €	1 788,00 €

Mesačný preddavok je splatný v lehote splatnosti, uvedenej na faktúre vystavenej požičiavateľom.

V Part. Ľupči, dňa 20 02 2013

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20 02 2013

Požičiavateľ:

DETSKÁ OZDRAVOVŇA
ŽELEZNÔ
032 15 Partizánska Ľupča
①

Ing. Ján Kuska, riaditeľ DO

Vypožičiavateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA
J. Rumana 6
031 01 Liptovský Mikuláš

PaedDr. Katarína Kováčiková, riaditeľka SŠ