

ZMLUVA č. BB97/14-15/2013/0912000-Oz

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

SPRÁVCA : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA–MINISTERSTVO OBRANY SR**
Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení :
Ing. Marián VEREŠ
generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry
Ministerstva obrany SR
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000171098/8180
IČO : 30845572
Variabilný symbol : 97/14-15
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „správca“)

a

UŽÍVATEĽ : **ZŤS real, a.s.**
Sídlo : Čsl. armády 3, 036 57 Martin
Zastúpený : **Mgr. Martin JAROŠ**, predseda predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2629099035/1100
IČO : 36 576 042
IČ DPH : SK2021800671
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Odd.: Sa, vložka č. 10746/L
právna forma : akciová spoločnosť
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I.

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v čl. II.

Článok II.

1. Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok štátu, a to
 - parcela C KN č.3561/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 692 m²
 - parcela C KN č.3561/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 965 m²
 - parcela C KN č.3561/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 219 m²
 - parcela C KN č.3561/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 938 m²

- parcela C KN č.3561/8, zastavané plochy a nádvorí o výmere 516 m²
 - parcela C KN č.3561/9, zastavané plochy a nádvorí o výmere 222 m²
 - parcela C KN č.3561/10, zastavané plochy a nádvorí o výmere 203 m²
- zapísaných na LV č. 316 v k. ú. Martin, ktorý vedie Správa katastra v Martine.

2. Užívateľ je vlastníkom stavieb :

- sklad stojaci na parcele C KN č. 3561/5,
 - zámočnícka dielňa stojaca na parcele C KN č. 3561/6,
 - hala ORV stojaca na parcele C KN č. 3561/7,
 - sklad olejov stojaci na parcele C KN č. 3561/8,
 - dielňa stojaca na parcele C KN č. 3561/9,
- zapísaných na LV č. 4839 v k. ú. Martin
a tiež užíva pozemky

- parcela C KN č.3561/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 692 m²
 - parcela C KN č.3561/10, zastavané plochy a nádvorí o výmere 203 m²
- ktoré sú pozemkami príslušnými k uvedeným stavbám.

Článok III.

1. Užívateľ užíva majetok uvedený v čl. II na základe nadobudnutia vlastníctva k jednotlivým stavbám, ktoré podľa listu vlastníctva užívateľ nadobudol rozhodnutím Správy katastra v Martine dňa 20.5.2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ uhradí správcovi za užívanie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II nasledovné :

- za parcelu C KN č.3561/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 692 m² - dvor (t.j. 0,50 €/ m²/rok) za obdobie od 20.5.2011 do 31.12.2012 sumu vo výške 5 408,60 €
- za parcelu C KN č.3561/10, zastavané plochy a nádvorí o výmere 203 m² - dvor (t.j. 0,50 €/ m²/rok) za obdobie od 20.5.2011 do 31.12.2012 sumu vo výške 164,07 €
- za parcelu C KN č.3561/5, zastavané plochy a nádvorí o výmere 965 m² - pozemok zastavaný stavbou (t.j. 1,65 €/ m²/rok) za obdobie od 20.5.2011 do 31.12.2012 sumu vo výške 2 677,87 €
- za parcelu C KN č.3561/6, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 219 m² - pozemok zastavaný stavbou (t.j. 1,65 €/ m²/rok) za obdobie od 20.5.2011 do 31.12.2012 sumu vo výške 6 157,73 €
- za parcelu C KN č.3561/7, zastavané plochy a nádvorí o výmere 938 m² – pozemok zastavaný stavbou (t.j. 1,65 €/ m²/rok) za obdobie od 20.5.2011 do 31.12.2012 sumu vo výške 2 602,95 €
- za parcelu C KN č.3561/8, zastavané plochy a nádvorí o výmere 516 m² – pozemok zastavaný stavbou (t.j. 1,65 €/ m²/rok) za obdobie od 20.5.2011 do 31.12.2012 sumu vo výške 1 431,90 €
- za parcelu C KN č.3561/9, zastavané plochy a nádvorí o výmere 222 m² – pozemok zastavaný stavbou (t.j. 1,65 €/ m²/rok) za obdobie od 20.5.2011 do 31.12.2012 sumu vo výške 616,05 €

Celková suma za užívanie je vo výške 19 059,17 € a užívateľ sa ju zaväzuje uhradiť v lehote najneskôr **do 31.3.2013** na základe faktúry vystavenej správcom.

3. Za obdobie od 1.1.2013 do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva, t, j, do nadobudnutia vlastníckeho práva k majetku uvedenému v čl. II., sa užívateľ zaväzuje uhradiť sumu, ktorá mu bude správcom

vyfakturovaná v lehote do 21 dní od doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých správca obdrží tri exempláre, užívateľ jeden exemplár a jeden exemplár pre archívne účely Ministerstva financií SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Martine, dňa

.....
Správca:

.....
Užívateľ: