

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2013/VOÚ/STAVAIP

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. I

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Východoslovenský onkologický ústav, a.s.**
Rastislavova 43, 041 91 Košice
V zastúpení: MUDr. Nataša Džunková – predseda predstavenstva a.s.
Ing. Beáta Semrádová, MPH – členka predstavenstva a.s.
IČO: 36 603 350
DIČ: 2022124159
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
č. účtu: 1425032002/1111
(ďalej „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **STAVA IP spol.s.r.o. Košice**
Vodárenská 2, 040 01 Košice
V zastúpení: Mgr. Ladislav Hadidom – konateľ
IČO: 31 654 878
DIČ: 2020491924
IČ DPH: SK2020491924
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:
technických: Ing. Pavel Baroš
zmluvných: Mgr. Ladislav Hadidom
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Košice
č. účtu: 130 14 663/7500
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 1646/V
(ďalej „zhotoviteľ“)

ČI. II

PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Zmluva je uzatvorená v zmysle ust. § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ je podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 6 ods. 1, písm. d) verejným obstarávateľom.

Zhotoviteľ je riadne založenou právnickou osobou, má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky, verejné obstarávanie vyhlásené postupom zadávania podprahovej

zákazky postupom rokovacieho konania bez zverejnenia (ďalej len „súťaž“) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

ČI. III PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch strán dohody sa riadia ust. zákona č. 513/1191 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov. V súlade s pravidlami a postupmi verejného obstarávania sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli nasledovne:

ČI. IV PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať dielo: **„Rozšírenie rozsahu stavebných prác na zhotovení diela: Úprava vonkajších plôch v rámci investičnej aukcie: Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba VOU a.s., časti B, C, Rastislavova 43, Košice – 1. etapa“** v súlade s ponukou zhotoviteľa v rámci rokovacieho konania bez zverejnenia zo dňa 13.02.2013 v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok uvedených v Prílohe č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Miestom vykonania diela je Východoslovenský onkologický ústav, a. s., Rastislavova 43, 041 91 Košice, Slovenská republika.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1 a č. 2 (položkovitý rozpočet), ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok.
6. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČI. V ČAS PLNENIA

1. Termín začatia realizácie diela a prevzatia pracoviska (staveniska): do 10 dní po podpísaní a nadobudnutí účinnosti zmluvy.
Termín ukončenia a odovzdania diela: do 31.03.2013
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. **Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.**
3. Za splnenie termínu sa považuje odovzdanie a prevzatie objektu, v ktorom sa vykonáva dielo objednávateľom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, ktorá je podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. O plnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne sa zaväzuje zhotoviteľ informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.

ČI. VI CENA DIELA

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom ceny podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.02.2013, Položkovitý rozpočet tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve je jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Cena dohodnutá v ods. 1 tohto článku je stanovená ako celková cena vrátane DPH,
Celková cena bez DPH: 29.713,72 €
Poskytnutá zľava: 5.000,00 €
Celková cena po zľave bez DPH: 24.713,72 €
DPH 20 %: 4 942,74 €
Celková cena s DPH: 29.656,46 €
Slovom: dvadsaťdeväť tisíc šesťstopäťdesiatšesť € a 46 eurocentov.
3. Cenu diela možno meniť dodatkom k zmluve odsúhlaseným oboma stranami, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou, z uvedených dôvodov:
 - a) menej práce oproti zmluve;
 - b) zmena materiálu, konštrukčného riešenia vopred vzájomne odsúhlasená zápisom;
 - c) zmena sadzby DPH.
4. V cene diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie pracoviska..
5. V prípade navyše prác, ktoré nie sú obsiahnuté v položkovitom rozpočte, bude cena práce určená cenníkovou položkou cenníka CENEKON,ODIS alebo iný cenník v platnej cenovej úrovni. Pri použití HZS bude použitá sadzba podľa cenníka VRN - HZS.
6. Podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve resp. samostatnej zmluvy o dielo z titulu navyše prác bude obojstranne odsúhlasený zápis v stavebnom denníku, resp. špecifikácia požadovaných navyše prác doložená zhotoviteľom. Návrh dodatku k zmluve s dodávateľom prác musí byť doložený podporným stanoviskom stavebného dozoru, alebo iného príslušného odborníka.

ČI. VII FINANCOVANIE

1. Úhrada ceny diela bude prebiehať formou čiastkových faktúr za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcom mesiaci, a to až do výšky 70 % celkovej dohodnutej ceny. Podkladom pre vystavenie faktúr bude položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok za uvedené obdobie potvrdený objednávateľom.
2. Konečnou faktúrou bude vyfakturovaných zvyšných 30 % ceny diela po jeho odovzdaní a prevzatí Konečná faktúra bude obsahovať celkový odpočet uhradených faktúr. Podkladom konečnej faktúry bude dokumentácia podľa ods. 1 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 60 dní od ich doručenia objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr v deň splatnosti uhradiť fakturovanú cenu na základe faktúry.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti a dokumenty. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry.

8. V nadväznosti na ods. 1 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:
- a) položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer (rozpočte), pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z výkazu výmer (rozpočtu),
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer (rozpočtom), ktorý je súčasťou tejto zmluvy. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k tejto zmluve, musia byť "upravené" práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k tejto zmluve,
 - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom. V prípade, že v rozpočte nie je uvedený stavebný dozor, súpis vykonaných prác odsúhlasí projektový manažér objednávateľa,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
 - b) častí stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce,
 - c) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
 - d) certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach.
9. Objednávateľ je oprávnený v prípade väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela zadržať 30 % z dohodnutej ceny diela, pričom 15 % ceny diela bude zhotoviteľovi uhradených až po odstránení všetkých ojedinelých väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Ďalších 15% z dohodnutej ceny diela bude zhotoviteľovi uhradených až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu.

ČI. VIII

SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu uvedenú v ods. 1 článku IV tejto zmluvy v 2 vyhotoveniach pri preberaní staveniska. Zhotoviteľ je oprávnený k vyhotoveniu ďalších kópií projektu na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, publikácií uvedených v Technicko-kvalitatívnych podmienkach, dokumentov zhotoviteľa (ak nejaké sú), výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných touto zmluvou. Zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
3. Ak niektorá zo zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný za účelom realizácie diela, oznámi táto strana zistenú chybu alebo vadu okamžite druhej strane.
4. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať projektovú dokumentáciu pre účely vyplývajúce zo zmluvy len so súhlasom objednávateľa.
5. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
 - a) za zhotoviteľa:

- zástupca vo veciach zmluvných:	Mgr. Ladislav Hadidom
- zástupca vo veciach technických:	Ing. Pavel baroš
- osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho:	Ing. Vencislav Pejčev
 - b) za objednávateľa:

- zástupca vo veciach zmluvných:	JUDr. Radoslav Grega
- zástupca vo veciach technických:	p. Pavol Haladej
- zástupca vo veciach finančných a fakturačných:	Ing. Beáta Semrádová, MPH
- osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:
6. Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne, oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

7. Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor (ďalej len „stavebný dozor“) prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
8. Objednávateľ je povinný menovať za svojho zástupcu vo veciach technických a poveriť osobu vykonávaním stavebného dozoru, ktorý budú vykonávať povinnosti stanovené v zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikovaní tak, aby boli kompetentní vykonávať určené povinnosti.
9. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nie sú oprávnení doplňovať/meniť zmluvné dokumenty.
10. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, na ktoré bol objednávateľom splnomocnený.. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozoru, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
11. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:
 - kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
 - stavebný dozor nie je oprávnený zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovedností podľa tejto zmluvy;
 - každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad.
12. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na pracovisko (stavenisko) a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu diela, alebo jeho časti počas doby (alebo dób) podľa schváleného harmonogramu prác. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi. Ak sa podľa tejto zmluvy požaduje, aby objednávateľ dal zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu, objednávateľ tak urobí v čase a spôsobom uvedeným v Technicko-kvalitatívnych podmienkach. Avšak objednávateľ môže odoprieť takéto právo alebo užívanie až kým neobdrží záruku na splnenie zmluvných záväzkov.
13. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarimi platných v čase vykonávania diela.
14. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku), o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
15. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
16. V prípade zmien rozsahu prác dohodnutých zmluvnými stranami bude cena dodávky a termín ukončenia upravený písomne, a to dodatkom k tejto zmluve.
17. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.
18. Vlastníkom diela je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.

ČI. IX

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a podmienkami stanovenými orgánmi štátnej správy.
2. Harmonogram prác spracuje zhotoviteľ ku dňu prevzatia pracoviska (staveniska).
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí pracovisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
11. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky.
12. Zhotoviteľ nepreberá záruky za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil najneskôr do dňa podpisu zápisnice podľa ust. čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný všetky práce vykonať v zmysle platných STN, ON a technických podmienok zodpovedajúcich materiálov a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN a ON.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť doklady nevyhnutné na začatie preberacieho konania, ak ich nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
15. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.
16. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
17. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom vyhotovenie celého stavebného diela. Zhotoviteľ bude zodpovedný za celé konanie, záväzky alebo chyby každého svojich subdodávateľov, jeho zmocnencov alebo zamestnancov, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa.
18. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

ČI. X

STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (ďalej len "SD") o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - dátum;
 - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
 - podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác.
3. Objávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 5 pracovných dní.

4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k tejto zmluve.
5. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá kópia stavebnému dozoru a druhá kópia objednávateľovi.
6. Pre odovzdanie stavebného diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
 - projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien v 2 vyhotoveniach,
 - východzie revízne správy,
 - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
 - záručné listy a iné doklady,
 - zaškolenie pracovníkov na obsluhu vyhradených technických zariadení.

ČI. XI

ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané dielo 36 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom na základe zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela v zmysle ust. čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
2. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prípadné ojedinelé vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom táto zápisnica bude zároveň považovaná za reklamáciu vád a nedorobkov.
3. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby kým ich zhotoviteľ neodstráni.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
6. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
8. V prípade výskytu vád predmetu zmluvy zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy v primeranej dodatočnej lehote alebo ak neoznami pred jej uplynutím, že vady neodstráni môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
10. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady na predmete zmluvy a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy a vrátenie zaplatenej ceny diela.
11. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase poškodenia.

Čl. XII SANKCIE

1. Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy oproti schválenému harmonogramu podľa článku IX. ods. 2. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu **zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela (bez DPH)** za deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzдание diela a dátumom uvedeným v zápisnici o prevzatí diela pokiaľ neprekročí 10 dní, **0,5 % pri prekročení 10 dní do 20 dní nad 20 dní 1 %, až do splnenia**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku VII. ods. 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
3. Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu pracovisko (stavenisko) v lehote stanovenej v článku V, ods. 1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý deň omeškania až do prevzatia pracoviska (staveniska).
4. Ak zhotoviteľ nezabezpečí u dodávateľa nákladného výťahu, zdvíhacích schodiskových plošín a vzduchotechniky splnenie svojho záväzku, vyplývajúceho z ustanovenia článku XIII. tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa cene nákladného výťahu, zdvíhacích schodiskových plošín alebo vzduchotechniky, pri ktorom nezabezpečil splnenie tohto svojho záväzku.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý deň omeškania a vadu.

Čl. XIII OSOBITNÉ (ZVLÁŠTNE) USTANOVENIA

1. V tomto článku sú upravené postupy a nároky týkajúce sa obstarania, montáže, odskúšania nákladného výťahu, zdvíhacích schodiskových plošín a vzduchotechniky, a tiež zaškolenia zamestnancov, ktorí budú tieto zariadenia používať a zabezpečovať ich servis.
2. Na plnenie týchto povinností zhotoviteľa sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy, ak v tomto článku nie je obsiahnutá iná právna úprava.
3. Na uplatňovanie zodpovednosti za vady sa vzťahujú primerane ustanovenia článku XI. tejto Zmluvy a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka (v platnom znení). Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť u jednotlivých dodávateľov, že v záručnej dobe bezplatne vykonajú dve preventívne prehliadky za rok, vykonávanie pozáručného servisu a dodávku náhradných dielov po dobu minimálne desiatich rokov od uvedenia prístrojov a zariadení do prevádzky.

Čl. XIV ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - zhotoviteľ v určenej lehote bezdôvodne odmietne prevziať pracovisko (stavenisko),
 - zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu,
 - zhotoviteľ opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy o dielo,
 - zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
 - za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo,
 - objednávateľ rozhodne o zastavení prác,
 - z dôvodu nepridelenia finančného krytia prác.

2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je potom povinný opustiť pracovisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
4. Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť dielo a/alebo zabezpečiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
5. A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

Čl. XV VYŠŠIA MOC

1. V tomto článku "vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:
 - a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať a
 - d) ktorú nie je možné v Zásade pripísať druhej strane.
2. Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):
 - a) vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,
 - b) vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine, .
 - c) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
 - d) vojnové strelivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streliva, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
 - e) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť.
3. Ak sa niektorej zo strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
4. Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe tejto zmluvy.
5. Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
6. Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.
7. Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená pri realizácii v zásade celého nedokončeného diela po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s čl. V. tejto zmluvy
8. Pri ukončení nedokončeného diela podľa ods. 7 tohto článku stavebný dozor odsúhlasí predložený súpis vykonaných prác zhotoviteľa a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:
 - a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
 - b) náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať: Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí,

- c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť prácu.

ČI. XVI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka v platnom znení.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami
5. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet
Príloha č. 2 – Špecifikácia diela

V, dňa

V Košiciach, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
konateľ spoločnosti

.....
MUDr. Nataša Džunková
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Beáta Semrádová, MPH
členka predstavenstva a.s.