

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu číslo: ObU-SK-OE/2012/00977-011 uzatvorená podľa § 8a a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

**Slovenská republika -
Obvodný úrad Svidník**
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník
**zastúpený : PaedDr. Jozefom Baslárom
prednostom**
IČO : 42077672
DIČ : 2020785283
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000299243/8180

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Heima s r. o.
Dukelská 41
087 01 Gíraltovce
IČO : 46481940
Nie je platcom DPH
Zastúpená :
1. Daniela Jurašová (R.č.: 675921/6299)
konateľka
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov
zoznam výpisov č. 4417/14
Vložka číslo : 25300/P, Oddiel : Sro
bankové spojenie :
číslo účtu :

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že je správcom majetku štátu, t. j. nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Svidník na LV č. 1712 pre katastrálne územie mesta Gíraltovce, okres Svidník ako parcela KN-C č. 1076/1 , výmera 1080 m², zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr do 60 odo dňa schválenia Kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.
3. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť na základe výsledkov osobitného ponukového konania, ktoré bolo vyhlásené predávajúcim v súlade s § 8a zákona Národnej rady SR číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, pre vlastné potreby.

Čl. IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 10200,- € (slovom: desaťtisícdivesto eur). Finančná zábezpeka vo výške 4500,- € bude na základe dohody zmluvných strán započítaná ako časť kúpnej ceny. Zvyšnú časť kúpnej ceny, t.j. 5700,- € sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet Obvodného úradu Svidník najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia Kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.
2. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na číslo účtu: 7000299243/8180, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, variabilný symbol : 977
3. Predmetná nehnuteľnosť bola ocenené znaleckým posudkom číslo: 118/2011 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Kostikom na sumu 9709,20 €, zaokrúhlene 9700,00 €.

Čl. V

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v jej držbe a riadnom užívaní.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na účet Obvodného úradu Svidník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Svidník.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode a následne musí byť odsúhlasený Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch – dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve pre kupujúcich, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať túto zmluvu a všetky dojednania z nej vyplývajúce za dôverné a budú ich chrániť pred zneužitím tretími osobami okrem údajov, ktoré sú povinní poskytovať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovanie údajov je podmienené prerokovaním s druhou zmluvnou stranou.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svidníku, 5.12.2012

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
PaedDr. Jozef Baslár
prednosta

.....
Heima s.r.o.
Daniela Jurašová (R.č.: 675921/6299)
konateľka