

Kúpna zmluva č. 33/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.: 7000294602/8180
IČO: 42059950
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: LM – stav, s.r.o.
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro , vložka č. 54487/L
Sídlo: Dolná Tížina 17, 013 04 Žilina
Konateľ: Ľubomír Maruna
IČO: 46086846
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Obvodného úradu Žilina, zapísaný na LV č. 410 v kat. území Trnové:

- rodinný dom súpisné číslo 116 s príslušenstvom, postavený na C KN parc. č. 1010/1 v podiele 1/1
- pozemok C KN parc. č. 1010/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 690 m² v podiele 1/1
- pozemok C KN parc. č. 1010/2 - záhrady o výmere 104 m² v podiele 1/1.

Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci bude predmet zmluvy využívať pre súkromné účely.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 17/2012 zo dňa 21.09.2012 znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty stavebných prác, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina v súlade s § 11 ods. 3 cit. zák., ktorým bola stanovená všeobecná cena prevádzaných nehnuteľností spolu po zaokrúhlení v sume 72 600,00 € (slovom sedemdesiatdva tisíc šesťsto Eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 75 000,00 € (slovom Sedemdesiatpäť tisíc Eur), ktorá bola kupujúcim ponúknutá v rámci osobitného ponukového konania v zmysle § 8a cit. zákona ako najvyššia cenová ponuka.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia

vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu je určený jeden rovnopis, pre Správu katastra Žilina dva rovnopisy a po jednom rovnopise dostanú Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo financií SR ako schvaľujúce orgány.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Správe katastra Žilina, katastrálne územie Tmové takto:

časť A LV: Majetková podstata

- rodinný dom súpisné číslo 116, postavený na C KN parc. č. 1010/1
- pozemok C KN parc. č. 1010/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 690 m²
- pozemok C KN parc. č. 1010/2 - záhrady o výmere 104 m²

časť B LV: Vlastník

LM – stav, s.r.o.
Dolná Tížina 17, 013 04 Žilina
IČO: 46086846

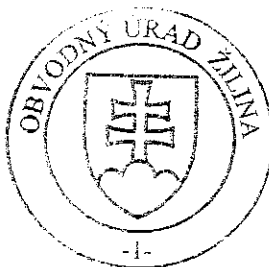
podiel 1/1

časť C LV: Ťarchy
bez zápisu

V Žiline dňa 27. 12. 2012

V Dolnej Tížine dňa 27. 12. 2012

Ing. Vladimír Macášek
prednosta



LM - stav, s.r.o.
Dolná Tížina 17
013 04 Žilina
IČO: 46 086 846 (46086846)

Eubomír Maruna
konateľ




Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tmové, zapísaných na liste vlastníctva č. 410 ako pozemky KN-C parc. č. 1010/1 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1010/2 o výmere 104 m², záhrady a stavba – rodinný dom, súp.č. 116 situovaný na pozemku parc.č. 1010/1 vrátane príslušenstva opísaného a oceneného v znaleckom posudku č. 17/2012 zo dňa 21.09.2012 znalca Ing. Miloša Kovaľa z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Žilina, so sídlom: Ul. Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina, IČO:42059950 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti LM – stav, s.r.o., so sídlom: Dolná Tížina 17, 013 04 Žilina, IČO: 46086846.

V Bratislave 20.02.2013
K spisu číslo: MF/9393/2013-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho