

Kúpna zmluva č. 0803-I-501-KZ/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov: **Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Považská Bystrica**
sídlo: Komenského 107/3, 017 01 Považská Bystrica
štatutárny orgán: Vladimír Vecel - predseda
Ing. Peter Trník - tajomník
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Vladimír Vecel - predseda
Ing. Peter Trník - tajomník
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu: 4134372/0200
IČO: 00 178209 305
IČ DPH:
Občianske združenie vedené v registri Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-909/90-60, so zmenou pod č. VVS/1-909/90-60-1

d'alej len „predávajúci“

2.
názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 1720/8 o výmere 3619 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV 4858 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Považská Teplá, Správa katastra Považská Bystrica.
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 1720/9 o výmere 13247 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV 4858 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Považská Teplá, Správa katastra Považská Bystrica.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu nehnuteľnosti citované v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 33/10/07, vypracovaným firmou GEOSys, s.r.o., úradne overeným dňa 25.8.2010 pod číslom 638/2010 označené ako:

parcela C-KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C-KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
1720/8	ostatná plocha	1720/11	zastavaná plocha	7	1750	1/1	1750,00	10,50	18375,00
1720/9	ostatná plocha	1720/15	zastavaná plocha	8	2896	1/1	2896,00	10,50	30408,00
Kúpna cena celkom v €:									48783,00

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 47, č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 10,50 €/m² podľa znaleckého posudku č. 7/2011 zo dňa 10.2.2011 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL - AUDIT, s.r.o.,

a časť rybníka s výmerou predmetných parciel t.j. spolu 4646 m², a to za kúpnu cenu **28 300 €** podľa znaleckého posudku č.59/2012 zo dňa 15.10.2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavom Smatanom, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **77 083 EUR** slovom: sedemdesiatšesťtisíc osemdesiattri, eur a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda .

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v dobe od prevodu vlastníckeho práva predmetu tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho do termínu začatia výstavby stavby: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 47, č. stavby AA 04001 umožní kupujúci predávajúcemu bezplatný výkon rybárskeho práva. Začatie výstavby oznámi kupujúci predávajúcemu písomne.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Považská Bystrica o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Považskej Bystrici dňa 4.2.2013

V Bratislave, dňa 10.1.2013

Vladimír Vecel
predseda

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Peter Trník
tajomník