

Kúpna zmluva č. 26 /2012

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu: 7000294602/8180
IČO: 42059950

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: LM – stav, s.r.o.
Sídlo: 013 04 Dolná Tižina č. 17
Zastúpená: Ľubomír Maruna, konateľ
IČO: 46 086 846

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných na LV č.169 na Správe katastra Liptovský Mikuláš, nachádzajúcich sa v kat. území Kráľovská Ľubňa a to :
 - **rodinný dom súpisné číslo 322 (s vedľajšou stavbou č. 1- maštal'ka, č. 2-dreváreň) postavený na pozemku parc. C-KN č. 501**
 - **pozemok parcela C-KN č. 501 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²**
 - **pozemok parcela C-KN č. 502 záhrada o výmere 303 m²**
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva v celosti.

Článok III. Účel zmluvy

- Kupujúci mieni predmet zmluvy využívať na účely spojené s podnikaním.
Predávaný nehnuteľný majetok, je pre predávajúceho prebytočným majetkom.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 56/2012 zo dňa 18. 07. 2012, súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Danou Piatkovou, bytom Hviezdoslavova 14, 031 01 Liptovský Mikuláš, znalecký posudok bol vypracovaný podľa ustanovenia § 11 ods. 3 zákona, č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Citovaným zákonom bola stanovená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Uvedeným znaleckým posudkom bola stanovená hodnota rodinného domu s.č. 322 na 1425,64 EUR, vedľajšia stavba č. 1 maštal'ka na 154,92 EUR, vedľajšia stavba č. 2 dreváreň na 65,05 EUR, parcely C-KN č. 501 na 2336,24 Eur a parcely C KN č. 502 na 3051,21 EUR, spolu na 7033,06 EUR po zaokrúhlení na celkovú sumu 7000,-Eur. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10 000,-EUR (slovom desaťtisíc eur), ktorá bola najvyššou ponúknutou cenou v osobitnom ponukovom konaní. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. V. v bode 1. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, Správa katastra Ružomberok dostane dva rovnopisy, jedno vyhotovenie dostane Ministerstvo vnútra SR a jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR ako schvaľovacie orgány.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na Správu katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Kráľovská Ľubňa takto:

Časť A LV: Majetková podstata

- rodinný dom súpisné číslo 322 (s vedľajšou stavbou č. 1- maštal'ka, č. 2-dreváreň) postavený na pozemku parc. C-KN č. 501
- pozemok parcela C-KN č. 501 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²
- pozemok parcela C-KN č. 502 záhrada o výmere 303 m²

v celosti

Časť B LV: Vlastníci

LM – stav, s.r.o.
013 04 Dolná Tižina č. 17
IČO: 46 086 846

Časť C LV: Ľarchy

Bez zápisu.

V Žiline 6.12.2012

Ing. Vladimír Macášek
za predávajúceho



V Žiline 6.12.2012

Eubomír Maruna
za kupujúceho

LM - stav, s.r.o.
Dolná Tižina 17
013 04 ŽILINA
IČO: 46 086 846 DIČ: 2023232596

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubefa, obec Ľubefa, okres Liptovský Mikuláš, zapísaného na LV č. 169 ako pozemky parcela registra C – KN č. 501, zastavané plochy a nádvoría o výmere 232 m², parcela registra C – KN č. 502, záhrady o výmere 303 m² a stavba so súpis. č. 322 (rodinný dom) postavená na pozemku parcela registra C – KN č. 501, vrátane vedľajších stavieb č. 1 – maštalky a č. 2 – drevárne, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, IČO: 42 059 950 do vlastníctva obchodnej spoločnosti LM – stav, s. r. o., so sídlom: 013 04 Dolná Tižina č. 17, IČO: 46 086 846.

V Bratislave 11.02.2013

K spisu číslo: MF/8236/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho