

D O D A T O K č. 02899/2012-PNZ –P40248/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40248/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Pavol Kováč, podľa poverenia č.j.DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B

(ďalej len prenajíateľ)

a

B. Nájomca : AGROPEST, spol. s r.o.

Adresa, sídlo : 951 05 Veľký Cetín č.510,

bankové spojenie : Unibanka a.s. Nitra

číslo účtu : 114 8381/1200

IČO : 34 103 660

DIČ : 2020406751

Konajúci : Ing. Ľudovít Magyar – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 367/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	1 294,9810	ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	609,6936	ha
prenájom od SPF celkom	:	599,9475	ha
z toho : SR – SPF	:	251,1854	ha
NV- SPF	:	348,7621	ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ha“ v roku 2012

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF	409,6589	-14,0276	395,6313
SPF celkom	409,6589	-14,0276	395,6313
Známy vlastník	885,3221	14,0276	899,3497
Prenajatá výmera spolu	1294,9810	0,0000	1294,9810

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie Veľký Cetín.

Stav k 15.10.2012 (v kat.úz. Veľký Cetín nie je spracovaný ROEP)

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013 :

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..1,5. % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom poľnohospodárskej pôdy, ostatných a vodných plôch.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..2,5 % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom zastavaných plôch a nádvorí.

Priemerná hodnota pôdy,	.....	2 974,18 €/ha
Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	.....	395,6313 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	.....	385,1077 ha
(bežné poľnohospodárske využitie)		
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	.....	3,2570 ha
zastavané plocha a nádvoria,	.....	7,2666 ha

Celková výška ročného nájomného za pozemky v správe a nakladaní SPF za rok 2012 **17 866,30 €**
(slovom : sedemnásťtisícosemstošesťdesiatšesť € a tridsať centov)

1. splátka nájomného za rok 2012 **splatná k 30.09.2012** **9 245,51 €**
2. splátka nájomného za rok 2012 **splatná k 15.12.2012** **8 620,79 €**

Nájomné za rok 2013 **17 866,30 €**

1. splátka nájomného za rok 2013 **splatná k 30.09.2013** **8 933,15 €**
2. splátka nájomného za rok 2013 **splatná k 15.12.2013** **8 933,15 €**

V prílohe č.1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v kat. území Veľký Cetín, kde nie je zapísaný ROEP.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou v o výške **17 866,30 €**

(slovom : sedemnásťtisícosemstošesťdesiatšesť € a tridsať centov)

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č.PNZ -P40248/05.00 sa dopĺňa v čl. X odsekmi č.9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ -P40248/05.00, vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

Prenajímateľ :
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

V Nitre dňa :

Nájomca :
Ing. Ľudovít Magyar – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

