

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Vysoká škola výtvarných umení,**
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie, 814 37 Bratislava
IČO: 157805
DIČ: 2020798692
IČ DPH: SK2020798692
Osoba oprávnená konať: p. prof. STANKOCI S., akad. maliar - rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000077739 / 8180

ďalej len „**nájomca**“

a

Obchodné meno: **ŠKODA AUTO Slovensko s.r.o.**
Sídlo: Sabinovská 6, 821 02 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31347 215
DIČ: 2020296465
IČ DPH: SK2020296465
Osoba oprávnená konať: Ing. Karel Sklenář , splnomocnená osoba
Ing. Marian Kašák, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Register: OROS Bratislava 1
Číslo zápisu: odd: Sro, vložka č. 4775/B

ďalej len „**prenajímateľ**“

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom vozidla prenajímateľom nájomcovi.

II. Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom 1.1.2013 a platí až do 31.12.2013.

III. Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. zabezpečiť za účelom prenájmu odovzdanie nasledovných vozidiel nájomcovi na obdobie trvania platnosti zmluvy:

typ vozidla	: ŠKODA SUPERB
č. karosérie	: ██████████
farba	: čierna metalíza
ŠPZ	: BL - ██████

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Za prenájom vozidiel uvedených v čl. 3 tejto zmluvy bude nájomca platiť nájomné vo výške :
2. - ŠKODA Superb 11 286,- € (vrátane DPH) / rok
3. Nájomné je splatné v alikvótnej časti ku koncu každého štvrťroku. Prenajíateľ vystaví k tomuto termínu faktúru na nájomcu za prenájom vozidiel so splatnosťou 14 dní.

V. Služby a iné plnenia spojené s prenájomom a ich úhrada

1. Predmetné vozidlá prevezme nájomca v ŠKODA AUTO Slovensko, Sabinovská 6, Bratislava a vráti 31.12.2013 na ŠKODA AUTO Slovensko, Sabinovská 6, Bratislava.

Nájomca:

2. je oprávnený prevziať do užívania vozidlo v deň a na mieste, uvedenom vyššie.
 3. má prednostné právo na odkúpenie používaného vozidla.
 4. je povinný vrátiť vozidlo prenájiateľovi v deň a na mieste uvedenom vyššie.
 5. je povinný vrátiť vozidlo skôr aj pred ukončením doby platnosti zmluvy v prípade, ak stav počítadla kilometrov u vozidla dosiahne 30.000 km alebo uplynie 9 mesiacov od dňa prihlásenia vozidla do evidencie na Dopravnom inšpektoráte PZ SR. V tomto prípade prenájiateľ prevedie výmenu vozidla za iné.
 6. je povinný vrátiť vozidlo skôr aj pred ukončením doby platnosti zmluvy v prípade vypovedania zmluvy zo závažných dôvodov. V tomto prípade nájomca vráti vozidlo najneskôr v deň skončenia platnosti zmluvy.
 7. je povinný pred vrátením vozidlo dať do poriadku a normálneho funkčného stavu, vyčistiť interiér a exteriér.
 8. účely a ciele jazd nie sú obmedzené. Prenechanie vozidiel k užívaniu ďalším právnickým a fyzickým osobám nie je dovolené. Vozidlo môžu používať len zamestnanci inštitúcie.
 9. sa zaväzuje zabezpečiť, že vozidlo budú riadne používané, ošetrované a udržiavané v súlade s návodom na obsluhu vozidla a že s podmienkami pre zábeh vozidla budú dodržané podmienky a termíny záručných prehliadok.
- Návod na obsluhu vozidla je súčasťou príslušenstva vozidla.
Prvá a druhá záručná prehliadka vozidla sa uskutoční na náklady Prenajíateľa v značkovom servise ŠKODA v termíne a na mieste podľa pokynov prenájiateľa. Nájomca je povinný sa včas vopred kontaktovať s prenájiateľom a návazne sa objednať v doporučenom značkovom servise. Každé ďalšie prehliadky vozidla sa uskutočnia na náklady nájomcu v značkovom servise ŠKODA.
10. sa zaväzuje drobné závady na vozidle odstraňovať na vlastné náklady. Väčšie opravy, zmeny alebo úpravy môžu byť urobené len po dohode a v koordinácii s prenájiateľom.
 11. hradí sám bezprostredné náklady, spojené s prevádzkou vozidiel (PHM a podobne).
 12. je povinný chrániť vozidlá účinným spôsobom pred krádežou alebo zneužitím.

13. je povinný udržiavať vozidlo v čistote a v optickom a technickom bezchybnom stave.
14. je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktorým vozidlá zveril. Jedná sa predovšetkým o škody vzniknuté nebalosťou, neodbornou obsluhou a údržbou, nevhodným používaním, preťažovaním, nadmerným znečistením alebo znehodnotením laku a pod.. Spoluúčasť činí v takomto prípade 5% z výšky škody, min. však 67,- €. V prípade krátenia poistného plnenia sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi aj výšku kráteného poistného plnenia, pokiaľ došlo ku kráteniu poistného plnenia z dôvodov na strane nájomcu.
15. je povinný v prípade škody, poruchy alebo poistnej udalosti postupovať podľa všeobecne platných predpisov uvedených v prílohe a zabezpečiť všetky potrebné doklady pre vyriešenie v značkovom servise ŠKODA a Allianz Slovenskej poisťovni a skutočnosť okamžite oznámiť a konzultovať s prenajímateľom.
16. je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, spojené s neoprávneným používaním vozidla a s ich vymáhaním v prípade, ak nebudú vozidlá vrátené v dohodnutom termíne alebo inom termíne podľa ustanovení tejto zmluvy.
17. ručí za škody záväzkom úhrady dodatočných nákladov, vzniknutých v súvislosti s odstránením spôsobených škôd.
18. ručí za vlastnícke práva prenajímateľa proti prípadným zásahom tretích strán do týchto práv. Tieto zásahy (napr. zabavenie vozidla) okamžite ohlási prenajímateľovi. Pri prípadných vlastníckych nárokoch voči nájomcovi nie je tento oprávnený ponechať si vozidlá ku krytiu týchto nárokov. Taktiež nájomca zodpovedá za všetky škody (pokuta, trovy správneho konania a iné), ktoré vzniknú prenajímateľovi z dôvodu, že nájomca nedodržiaval pravidlá cestnej premávky počas doby užívania vozidla. V takomto prípade oznámi prenajímateľ nájomcovi doručenie platobného rozkazu a nájomca je povinný v lehote najneskôr 3 pracovných dní odo dňa doručenia vyjadriť sa k doručenému platobnému rozkazu a k porušeniu pravidiel cestnej premávky. Ak sa v stanovenej lehote nevyjadrí, znamená to, že súhlasí s tým, aby prenajímateľ zaplatil 2/3 z pokuty ako aj všetky účelne vynaložené prostriedky. Nájomca je povinný zaplatiť túto čiastku na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

Prenajímateľ

19. je povinný dodať nájomcovi vozidlá v dohodnutom termíne, na dohodnutom mieste a v riadnom technickom stave, vybavené podľa platných predpisov a s potrebnými dokladmi k prevádzke.
20. je povinný vozidlá prihlásiť do evidencie a zabezpečiť jeho zákonné poistenie, havarijné poistenie a poistenie osôb a batožín, platné pre oblasť Slovenskej republiky. Pri cestách do ostatných krajín je možné, aby si nájomca dal vystaviť na vlastné náklady v poisťovni havarijné poistenie a poistenie osôb a batožín, platné pre oblasť zahraničia a v prípade potreby aj doklad o poistení zákonnej zodpovednosti (tzv. zelená karta).
21. je povinný zaistiť záručný servis a podľa potreby i opravy vozidiel.

VI. Spôsob úhrady a nájomného

Nájomné je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa, uvedený na faktúre

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu, alebo zánikom predmetu nájmu (tj. neopraviteľným zničením dopravného prostriedku), alebo zánikom nájomcu, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. V prípade výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany je možné zmluvu vypovedať jedine písomnou formou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dňová a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. V prípade pochybnosti sa výpoveď považuje za doručeníu tretím dňom po jej odoslaní. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vozidlo protokolárne odovzdať.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú konať pri uskutočňovaní záväzkov tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Vzniknuté nezrovnalosti sa partneri zaväzujú riešiť dohodou a v prípade sporov, ktoré nebude možné takto riešiť, sa predložia Rozhodcovskému súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné doplniť výlučne písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán.
5. Obe strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej, určitej, vážnej a zrozumiteľnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali ich štatutárni zástupcovia.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch origináloch, pre každú stranu po jednom, ktoré majú rovnakú platnosť.

V Bratislave, dňa 18.1.2013

.....
za VŠVU
p. prof. STANKOCI S., akad. maliar
rektor

.....
za ŠKODA AUTO Slovensko s.r.o.
Ing. Karel Sklenář
splnomocnená osoba

.....
za ŠKODA AUTO Slovensko s.r.o.
Ing. Marian Kašák
konateľ