

DODATOK Č.5**k ZMLUVE O NÁJME**

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov : Slovenská republika
 Správca : Univerzitná nemocnica Bratislava
 Sídlo : Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 zriadená Rozhodnutím MZ SR č. M/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO : 31 813 861
 DIČ : 2021700549
 Bankové spojenie/číslo účtu : 7000279808/8180
 Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Radiológia, s.r.o.
 So sídlom : Hraničiarska 116/76, 851 10 Bratislava
 Zastúpený : Mgr. Mária Bilická, konateľ
 IČO : 35 877 081
 DIČ : 2021789737
 Bankové spojenie : SLSP, a.s. Bratislava
 Číslo účtu : XXXXXXXXXX

Zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sro., Vložka č. 30797/B
 (ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 05. mája 2004 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v bloku D MR na -1. podlaží o celkovej výmere 370,25 m², nachádzajúcich sa na Antolskej ul. č. 11 v Bratislave, budova nemocnice súpisné číslo 3364, postavená na pozemku parcelné číslo 2848/8, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2687 v katastrálnom území Petržalka - obec Bratislava a nájom hnuiteľného majetku, ktorá nadobudla platnosť a účinnosť dňa 23. septembra 2004 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 6 Zákona o správe majetku štátu (ďalej len „Zmluva o nájme“) v znení Dodatku č.1 zo dňa 21.12.2005, Dodatku č.2 zo dňa 28.08.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 26.09.2008 a Dodatku č.4 zo dňa 06.05.2010.

Článok II.**Predmet dodatku**

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok IV. bod 4.10. Zmluvy o nájme označený ako Výška nájomného a spôsob jeho úhrady zmení nasledovne:
 „4.10. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory a hnuiteľný majetok podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci

kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite a za akú sa prenajímajú hnutel'né veci rovnakého druhu na určený účel. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa ruší bod 4.9 Zmluvy. ✓
3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. ✓
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 21. 12. 2012

V Bratislave, dňa 31. 12. 2012



-67-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Bratislava

Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajímateľ

RADIOLÓGIA, s.r.o.
Hraničarska 76, 851 10 Bratislava
IČO: 35877081, DIČ: 2021789

Mgr. Mária Bilicová
Radiológia, s.r.o.
Nájomca



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 5 uzavretým dňa 31.12.2012 k zmluve o nájme zo dňa 05.05.2004 v znení Dodatku č. 1 z 21.12.2005, Dodatku č. 2 z 28.8.2006, Dodatku č. 3 z 26.09.2008 a Dodatku č. 4 z 06.05.2010 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Bratislava so sídlom Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Radiológia s. r. o. so sídlom Hraničiarska 116/76, 851 10 Bratislava, IČO: 35 877 081 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava zmluvného ustanovenia čl. IV. bod 4.10. nájomnej zmluvy (Výška nájomného a spôsob jeho úhrady).

V Bratislave 12.02.2013

K spisu číslo: MF/9372/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho