

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zmien a doplnkov

medzi:

**Prenajímateľom: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.**

sídlo: **Ul. 29. Augusta 1/A, 814 80 Bratislava**

zastúpený: **Ing. Daniel Jóna** – predseda predstavenstva

**JUDr. Vladimír Gürtler**, podpredseda predstavenstva

IČO: **31 338 976**, DIČ: 2020312833, IČ DPH: SK2020312833

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**

Číslo účtu: **2622003416/1100**

Zapísaný v **OR OS Bratislava I**, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 493/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom: DLHOPIS, o.c.p., a.s.**

sídlo: **Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava**

poštová adresa: **Moskovská 15, 811 08 Bratislava**

zastúpený: **Ing. Miloš Michalík** – výkonný riaditeľ

**oprávnený zastupovať** na základe generálnej plnej

**moci zo dňa 27.9.2012**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**

Číslo účtu: **6334940112/0200**

IČO: **35 695 820**, DIČ: 2020212223 IČ DPH: SK 2020212223

Zapísaný v **OR OS Bratislava I**, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1129/B

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I. – Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemok, parc.č. 8240, druh: zast.plochy a nádvoría, výmera: 403m<sup>2</sup>
  - stavba: DOM, s.č. 1044818, postavenej na pozemku parc.č. 8240,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto (u. 29. augusta), obec Bratislava a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava na LV č. 4428.
2. Na základe tejto Zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. NP vo vstupnej hale o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> budovy popísanej v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca využije predmet nájmu výlučne na zabezpečenie vlastných administratívnych potrieb.
4. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu si prehliadol a preberá ho do nájmu v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude mať voľný prístup výlučne do priestoru vstupnej haly kde sa nachádza predmet nájmu. Súčasne nájomca vyhlasuje, že bude dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne pravidlá platné v budove, kde sa nachádza predmet nájmu a bude pri užívaní predmetu nájmu bude konať v zmysle pokynov strážnej služby a bude dodržiavať prevádzkové hodiny.

## Článok II. – Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 11.2.2013 do 31.12.2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán alebo
  - b) výpoveďou bez udania dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok III. – Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška ceny nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je dohodnutá celkom:

130,00 EUR za m<sup>2</sup>/ročne bez DPH(slovom: jednototridsať eur za m<sup>2</sup>/ročne).



2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca alikvótnou časťou mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k poslednému dňu mesiaca. Splatnosť faktúry je dohodnutá najneskôr do 14 dní po doručení faktúry.
3. Nájomca bude vo faktúre za nájom uplatňovať DPH v zmysle platného zákona.
4. Nájomca je povinný uhrádzať včas faktúry za nájom na účet prenajímateľa uvedeného v hlavičke tejto Zmluvy a v prípade, že faktúra nebude uhradená včas je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu sú zahrnuté aj služby poskytnuté k užívaniu predmetu nájmu (vykurovanie, použitie toaliet a iné).

#### Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu nevykoná na predmete nájmu žiadne technické úpravy a bude ho užívať v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom prečítali, jej zneniu rozumejú a podpisujú túto Zmluvu slobodne ako prejav svojej slobodnej vôle.

V Bratislave, dňa 7.2.2013

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Daniel Jóna  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Vladimír Gürtler  
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 7.2.2013

Za nájomcu:

.....  
Ing. Miloslav Michalík  
výkonný riaditeľ  
oprávnený zastupovať na  
základe generálnej plnej moci  
zo dňa 27.9.2012

DLHOPIS, o.c.p., a.s.  
Javská cesta 100  
811 01 Bratislava  
IČO: 25695820  
-3-