

Dohoda o urovnaní

Č. CRZ: 00198/2013-ESPF-GR0005/13.00

uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 36a zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Slovenská republika

zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

(ďalej len „Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond“)

a

Obec Kanianka

so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 00 518 239

štatutárny orgán: Ing. Ivor Husár - starosta obce

(ďalej len „Obec Kanianka“)

uzatvárajú túto dohodu na účely urovnania sporných vlastníckych práv k nehnuteľnosti, v nižšie uvedenom obsahu:

Čl. I.

Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond je evidovaná ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v kat. úz. Kanianka, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Správou katastra Prievidza na LV č. 1244 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **parc. č. 475/2 ostatné plochy o výmere 364 m²** (ďalej len „nehuteľnosť“) v celosti (1/1).

Nehuteľnosť bola zapísaná na LV č. 1244 pre kat. úz. Kanianka v prospech Slovenskej republiky - Slovenský pozemkový fond prevzatím registra ROEP v r. 1999 s titulom nadobudnutia ust. § 14 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č.

180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov). Nehnutelnosť je umiestnená v zastavanom území obce.

Pôvodná nehnuteľnosť zo stavu pozemkovej knihy parc. č. 475/1 bola vedená ako neknihovaná cesta.

Čl. II.

Obec Kanianka žiadosťou o opravu údajov katastra nehnuteľností zo dňa 18.04.2012 požiadala RO SPF Prievidza o preverenie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a o nápravu. Obec Kanianka má za to, že nakoľko sa jedná o neknihovanú parcelu v intraviláne, v súlade s ust. § 14 zák. č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov by mala byť vo vlastníctve obce.

Obec má záujem realizovať na nehnuteľnosti investičnú činnosť. V zmysle grafickej a textovej časti ÚPN SÚ Kanianka, zmeny a doplnky č. 3, str. 17, bod 4.7, kap. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa jedná pri technickej infraštruktúre, verejných cestných komunikáciách a inžinierskych sieťach o verejnoprospešnú stavbu.

Čl. III.

Zmluvné strany na základe tejto dohody upravujú svoje sporné práva medzi nimi týkajúce sa vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Zmluvné strany si na tomto základe vzájomne urovnávajú práva a povinnosti nasledovne:

Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond s poukazom na § 14 ods.1 v spojení s § 14 ods.2 veta druhá zák.č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby vyššie uvedená nehnuteľnosť bola zapísaná do výlučného vlastníctva Obce Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, IČO: 00 518 239 v celosti (1/1).

Účastníci dohody súhlasia s tým, aby na základe tejto dohody o urovaní bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Prievidza. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€ znášajú účastníci dohody nasledovne: Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond vo výške 33,-€, Obec Kanianka vo výške 33,-€.

Podľa účtovnej evidencie SPF účtovná hodnota nehnuteľnosti je 0,1434 € / 1 m², t. j. spolu 52,1976 €.

Čl. IV.

Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto dohody o urovnaní, nemá vedomosť o tom, že by táto bola zaťažená záložným právom, vecným bremenom alebo inou právnou povinnosťou.

Obec Kanianka vyhlasuje, že jej je známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave, v akom sa nachádza.

Obec Kanianka súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke SPF s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi SPF povinnosť ju zverejniť.

Čl. V.

Táto dohoda je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia sú pre Slovenskú republiku - Slovenský pozemkový fond, dve vyhotovenia obdrží Obec Kanianka a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Prievidza.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody je možné uskutočňovať písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými obidvomi účastníkmi dohody.

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

.....
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej
riaditeľky Slovenského pozemkového fondu

V Kanianke, dňa

.....
Ing. Ivor Husár - starosta Obce Kanianka