

# Z M L U V A

## o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „zmluva“)

---

medzi zmluvnými stranami:

### 1./Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

/ďalej len „povinný z vecného bremena“ /

### 2./Oprávnený z vecného bremena:

**LPJ - GASTRO, s. r. o.**

Prekážka 724/5, 033 01 Liptovský Hrádok

V zastúpení: Pavel Urban, konateľ spoločnosti

IČO: 44127472

IČ DPH: SK 2022622019

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline dňa 01.06.2008, oddiel Sro, vložka č. 20641/L.

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ /

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik správcom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Liptovský Mikuláš a zapísanej na LV č. 574, katastrálne územie Liptovský Hrádok: **pozemok KN-C parc.č. 60/2, Ostatné plochy o výmere 2 996 m<sup>2</sup>.**
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Správou katastra Liptovský Mikuláš a zapísaných na LV č. 1548, katastrálne územie Liptovský Hrádok: **pozemok KN-C parc.č. 61/3, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 665 m<sup>2</sup>, pozemok KN-C parc.č. 61/6, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1575 m<sup>2</sup> a stavba - ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ, súp.č. 64 na pozemku KN-C parc.č. 61/3.**
3. Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky na **pozemok KN-C parc.č. 60/2, Ostatné plochy o výmere 2 996 m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovský Hrádok** v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemkov

KN-C parc.č. 61/3, 61/6 a stavby - ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ, súp.č. 64 na pozemku KN-C parc.č. 61/3, k.ú. Liptovský Hrádok a to v rozsahu a trase vyznačenej v geometrickom pláne č. 45718946-43/2012 zo dňa 14.11. 2012 a úradne overenom Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 21.11.2012 pod č.1102/12. Geometrický plán č. 45718946-43/2012 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť uloženie vodovodnej prípojky na pozemok KN-C parc.č. 60/2,k.ú. Liptovský Hrádok..

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) prijíma. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v maximálne možnej miere obmedziť rušenie vlastníckeho práva povinného z vecného bremena pri jeho vlastnom užívaní zaťaženej nehnuteľnosti a práv ostatných užívateľov predmetnej nehnuteľnosti.
5. Časť pozemku KN-C parc.č. 60/2, Ostatné plochy o výmere 2 996 m<sup>2</sup>, dotknutá uložením vodovodnej prípojky, **predstavuje 25 m<sup>2</sup>.**
6. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu, ktorá predstavuje sumu **300 €** bez DPH (slovom : Tristo eur 00 centov) **jednorázovo.**
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť odplatu v zmysle. bodu 6. tejto zmluvy **v lehote 30 dní od doručenia faktúry povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena** prevodom na účet povinného z vecného bremena vedeného vo VÚB banka, **č. účtu: 2700-342/0200**, príjemca Odštepny závod Liptovský Hrádok.
8. V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena a správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
10. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
11. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany si zmluvu nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. ; zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

14. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých povinný a oprávnený z vecného bremena dostanú po dva rovnopisy a dva sú určené pre potreby Správy katastra Liptovský Mikuláš.

V Banskej Bystrici, dňa : 11.02.2013

Povinný:

Oprávnený :

.....

.....

SR-LESY SR, š.p. Banská Bystrica

LPJ GASTRO, s. r. o.

zastúpené  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

v zastúpení  
Pavel Urban  
konateľ spoločnosti