

## DODATOK Č. 2

### k ZMLUVE O NÁJME

(ďalej len „**dotatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

#### Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika  
 Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava  
 Sídlo: Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01  
 Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var  
 zo dňa 18.12.2002 v platnom znení  
 IČO: 31 813 861  
 DIČ: 2021700549  
 Bankové spojenie/číslo účtu: 7000279808/8180  
 Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ  
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

#### Nájomca

Obchodné meno: MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.  
 So sídlom: Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava  
 Zastúpený: Róbert Depeš, konateľ  
 IČO: 31 384 421  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
 Vložka č. 7982/B  
 (ďalej len „**nájomca**“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 30. novembra 2006 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 11,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Líbovej 5 v Bratislave, pred budovou Univerzitnej nemocnice Bratislava, pracovisko Nemocnica akad. L. Déreera, časť pozemku parcelné číslo 5439/1 – Ostatné plochy, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 4252 v katastrálnom území Vinohrady - obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, ktorá nadobudla platnosť 30. novembra 2006 a účinnosť 01. decembra 2006 (ďalej len „Zmluva o nájme“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 01. 02. 2008

### Článok II.

#### Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok IV. bod 6. Zmluvy o nájme označený ako Výška nájomného a úhrada služieb spojených s užívaním zmení nasledovne:  
 „6. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je

oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenájmajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“.

2. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme trvajú naďalej v celom rozsahu.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzatvorenou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

21. 12. 2012

V Bratislave, dňa .....

28. 12. 12

V Bratislave, dňa .....



-67-

Univerzitná nemocnica Bratislava  
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ  
Prenajímateľ

MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o.  
Muchovo nám. č.8  
851 01 Bratislava  
IČO: 31384421  
IČ DPH: SK2020354006

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.  
Miroslav Depeš, konateľ  
Nájomca



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s Dodatkom č. 2 uzavretým dňa 28.12.2012 k zmluve o nájme zo dňa 30.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.02.2008 medzi Slovenskou republikou, správcou Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31813861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., so sídlom: Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31384421 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok IV. ods. 6 zmluvy o nájme nebytových priestorov) za užívanie nebytových priestorov.

V Bratislave 06.02.2013  
K spisu číslo: MF/9224/2013-82

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.  
Muchovo nám. 8  
851 01 Bratislava  
IČO: 31384421  
IČ DPH: SK202024004



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkového