

D O D A T O K č. 02779/2012-PNZ –P40129/12.01
k nájomnej zmluve č. 00588/2012-PNZ –P40129/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Jánom Kertésom, podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: AGRO - VALALIKY, a.s.

sídlo: Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou

štatutárny orgán: Ing. Peter Hudák, predseda

Ing. Ladislav Toporčák, podpredseda

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Košice - centrum

číslo účtu: 137023851/0200

IČO: 36191922

DIČ: 202004826

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1080/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

			Čl. III			
Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012,						
nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :						
Celková výmera užívaných pozemkov				3107,2900	ha	
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy			2641,4335	ha	
Prenájom od SPF celkom				465,8565	ha	
z toho :	SR - SPF			91,0498	ha	
	NV - SPF			374,8067	ha	
Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :						
Vlastníctvo			stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012	
SR-SPF			89,8484	1,2014	91,0498	
NV-SPF			417,7228	-42,9161	374,8067	
SPF celkom			507,5712	-41,7147	465,8565	
Známy vlastník			2599,7188	41,7147	2641,4335	
Prenajatá výmera spolu			3107,2900	0,0000	3107,2900	
Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha						
Stav k 15.10.2012 :						
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku						
			Čl. IV			
1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013						

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastava-					
ných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej					
hodnoty pôdy (príloha č.2).					
Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :				465,8565	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda			406,4346	ha
	ostatné plochy TTP			38,6730	ha
	zastavané plochy a nádvoria			20,7489	ha
Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012				EUR	
				8 814,28	
slovom	osemtisícosemstoštrnásť euro, dvadsaťosem centov				
1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012				EUR	
				4 788,52	
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012				EUR	
				4 025,76	
Nájomné na rok 2013				EUR	
				8 814,28	
1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013				EUR	
				4 407,14	
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013				EUR	
				4 407,14	
V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným					
ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.					

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8 814,28 Eur,
slovom osemtisícosemstoštrnásť euro a 28 centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia tejto nájomnej zmluvy sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi 1., 2. nasledovne :

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo 00588/2012-PNZ – P40129/12.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Peter Hudák
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Ladislav Toporčák
podpredseda

Príloha č. 1

IPF - Z10	Str. 1						
Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P40129/12.00							
Obec: BELŽA	12.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: BELŽA						
Parcela C		Prenajatá výmera					
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
48	6090	14	2	0	90	0	6090
76/1	24 4174	2	2	0	78	942	11894
77/2	2 8079	2	2	0	78	0	1285
90/6	3758	7	2	0	78	298	245
111/3	5498	14	2	0	78	0	1996
119	51 1920	2	2	0	78	7132	34763
197/1	3 6527	2	2	0	78	0	3241
197/2	2 1436	7	2	0	78	0	1694
203/18	13 5772	2	2	0	78	0	5644
206/1	3 4488	2	2	0	78	4327	11854
210/1	45 3850	2	2	0	78	81692	32157
217/1	53 1243	2	2	0	78	96454	47302
220/1	50 6101	2	2	0	0	15338 2	49377
222/1	46 8661	2	2	0	78	3320	44076
222/7	1629	2	2	467	78	1629	0
412	40 7075	2	2	0	78	15685	15794
413	2042	14	2	0	78	2042	0
439/1	3768	13	2	2	90	3768	0
445/1	7497	13	2	404	78	0	1
463/2	6772	11	2	1	94	0	6772
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 2						
Druh pozemku		Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	3359519	12	36456 3	257387	621950		
7 trvalý trávny porast	25194	2	298	1939	2237		
11 vodná plocha	6772	1	0	6772	6772		
13 zastavaná plocha a nádvorie	11265	2	3768	1	3769		
14 ostatná plocha	13630	3	2042	8086	10128		
Spolu:	3416380	20	37067 1	274185	644856		
	Administrator - 10838						

IPF - Z10	Str. 3						
Obec: ČAŇA	12.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: ČAŇA						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1219	441	11	2	2497	1262	441	0
1919	1 1888	2	2	0	1262	283	0
1920	560	13	2	0	1262	13	0
1921	5000	2	2	0	1262	119	0
1923	683	13	2	0	1262	16	0
1924	898	13	2	0	1262	22	0
1925	3100	7	2	0	1262	73	0
1926	1400	13	2	0	1262	20	0
1932	2250	7	2	0	1262	51	67
1933	6 5162	7	2	0	1262	0	53759
1935	5 7942	7	2	0	1262	0	47802
1970	5217	13	2	0	1262	0	5217
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 4						
Druh pozemku	Parcely	Prenajatá výmera					
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	16888	2	402	0	402		
7 trvalý trávny porast	128454	4	124	101628	101752		
11 vodná plocha	441	1	441	0	441		
13 zastavaná plocha a nádvorie	8758	5	71	5217	5288		
Spolu:	154541	12	1038	106845	107883		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 5						
Obec: GEČA	12.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: GEČA						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
646/1	19 8147	2	2	0	172	0	28636
646/5	3 4940	2	2	0	172	0	3583
647	6 4316	2	2	0	172	0	13879
658/1	139 5429	2	2	0	172	0	292868
659	42 0660	2	2	0	172	0	106945
660/1	5 1851	2	2	0	172	0	6402
662	6660	13	2	0	172	0	6164

	Administrator - 10838						
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	2165343	6	0	452313	452313		
13 zastavaná plocha a nádvorie	6660	1	0	6164	6164		
Spolu:	2172003	7	0	458477	458477		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 7						
Obec: HANISKA	12.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: HANISKA						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
811/1	1 6180	13	2	0	243	1227	1126
811/23	1692	13	2	0	243	253	0
861	1 7724	13	2	0	243	0	34
862/1	132 4982	2	2	0	243	0	78299
883/1	13 7832	7	2	0	243	499	18641
885	5 7103	7	2	0	243	2978	6415
905/1	63 3032	2	2	0	243	10747	19990
906	8034	11	2	0	440	115	2382
907	7 6424	2	2	0	616	1	18846
909	58 6201	2	2	0	243	0	84321
912/1	4 4418	2	2	0	243	188	3647
937	1313	13	2	0	243	1313	0
943/1	12 3078	2	2	0	243	1617	3454
945/5	4921	7	2	0	243	938	0
946/1	12 4621	7	2	0	243	1115	2846
947	2229	13	2	0	243	103	1
948	1 5629	11	2	0	440	209	406
957/1	1 3402	13	2	0	243	13306	0
961	3997	2	2	0	243	257	0
964	95 7882	2	2	0	243	6253	28141
965	51 9808	2	2	0	243	7433	31166
966/1	2613	11	2	0	440	34	68
966/2	1 4335	11	2	0	440	308	559
967	124 6585	2	2	0	243	90763	36317
968	1 4545	11	2	0	440	14545	0
969	9125	2	2	0	243	1590	0
970	43 5478	2	2	0	243	660	1590
971/1	6 8609	7	2	0	243	45	1877
972	20 0328	2	2	0	243	1780	5264
973/1	21 8441	7	2	0	243	23223	2123
974	56 6154	2	2	0	243	3578	12493
975	2 3500	14	2	0	243	598	415
976	2 1025	13	2	0	243	12737	29

977/1	3676	2	2	0	243	466	0
978	1 0675	2	2	0	243	1056	0
984	23 8102	2	2	0	243	39801	0
985	4927	2	2	0	243	627	0
987	15 5841	2	2	0	243	11380	0
1044/1	5 5041	13	2	0	243	13548	221
1044/2	28	13	2	0	243	2	1
1044/3	158	13	2	0	243	13	3
1044/4	367	13	2	0	243	245	3
1044/5	837	13	2	0	243	130	16
1044/6	1530	13	2	0	243	139	30
1044/7	841	13	2	0	243	92	14
1044/8	441	13	2	0	243	441	0
1044/9	45	13	2	0	243	45	0
1044/10	1869	13	2	0	243	1728	3
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 8						
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	7140713	19	178197	323528	501725		
7 trvalý trávny porast	611527	6	28798	31902	60700		
11 vodná plocha	55156	5	15211	3415	18626		
13 zastavaná plocha a nádvorie	134722	17	45322	1481	46803		
14 ostatná plocha	23500	1	598	415	1013		
Spolu:	7965618	48	268126	360741	628867		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 9						
Obec: BOČIAR	12.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: BOČIAR						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
60/6	3 2035	2	2	0	301	0	6926
60/13	4000	7	1	0	301	0	545
60/14	1236	5	1	0	343	0	162
62/3	4662	2	1	291	301	0	2331
62/4	2379	2	1	292	301	0	238
62/5	699	2	1	293	301	0	87
65/4	1278	7	2	0	301	0	362
67/1	1 7526	2	2	0	301	196	4732
68/35	1057	13	1	0	301	582	101
176	7410	2	2	0	301	0	1374
183	577	2	2	0	301	0	22

226	2338	13	2	350	301	2338	0
227	1838	13	1	0	301	47	43
228	101	13	2	0	301	100	0
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 10						
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	65288	7	196	15710	15906		
5 záhrada	1236	1	0	162	162		
7 trvalý trávny porast	5278	2	0	907	907		
13 zastavaná plocha a nádvorie	5334	4	3067	144	3211		
Spolu:	77136	14	3263	16923	20186		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 11						
Obec: SOKOĽANY	12.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: SOKOĽANY						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
49	2 7202	2	2	0	185	0	250
55	306	7	2	731	185	0	40
413/1	2612	7	2	0	185	0	343
878	6633	2	2	0	185	48	0
879	38 1401	2	2	0	185	9074	27359
1937/7	921	5	1	707	185	921	0
2087/1	3551	2	2	0	185	82	126
2087/2	3 3206	2	2	0	185	1417	2179
2087/4	571	2	2	0	185	66	66
2175/3	8 8217	2	2	0	185	460	3644
2224/1	96 2678	2	2	0	185	11695	52197
2224/2	11 5436	2	2	0	185	609	6903
2242/1	5 2065	13	2	0	185	476	4648
2242/2	1657	13	2	0	185	0	108
2242/3	9594	13	2	0	185	1898	105
2242/4	9 3638	13	2	0	185	817	2834
2242/5	1992	13	2	0	185	60	143
2242/9	1105	13	2	0	185	0	8
2242/12	2323	13	2	0	185	0	10
2242/14	1233	13	2	0	185	0	39
2242/15	742	13	2	0	185	0	11
2242/19	923	13	2	0	185	0	107
2242/20	2505	13	2	0	185	113	17
2242/21	1086	13	2	0	185	0	8
2242/22	1068	13	2	0	185	0	7
2465/1	3376	2	2	0	185	0	1367

2466/1	516	7	2	1107	185	0	209
2466/2	181	7	2	1107	185	0	73
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 12						
Druh pozemku	Parcely	Prenajatá výmera					
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	1622271	10	23451	94091	117542		
5 záhrada	921	1	921	0	921		
7 trvalý trávny porast	3615	4	0	665	665		
13 zastavaná plocha a nádvorie	169931	13	3364	8045	11409		
Spolu:	1796738	28	27736	102801	130537		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 13						
Obec: KOKŠOV-BAKŠA	12.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: KOKŠOV-BAKŠA						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
393/1	33 4304	2	2	0	213	1401	27972
394/1	68 2249	2	2	0	213	0	166853
395/1	12 8806	2	2	0	213	0	29619
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 14						
Druh pozemku	Parcely	Prenajatá výmera					
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	1145359	3	1401	224444	225845		
Spolu:	1145359	3	1401	224444	225845		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 15						
Obec: KOŠICE POĽOV	12.11.2012						
Okres: Košice II	Kat. územie: POĽOV						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1130	23 0543	2	2	0	332	7784	103149
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 16						

Druh pozemku	Parcely	Prenajatá výmera					
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	230543	1	7784	103149	110933		
Spolu:	230543	1	7784	103149	110933		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 17						
Obec:SEŇA	12.11.2012						
Okres:Košice - okolie	Kat. územie:SEŇA						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1260	2570	2	2	0	690	0	645
1267/3	252	2	2	11315	690	0	252
1273	3 5831	2	2	0	690	0	17668
1274	9146	7	2	0	690	0	4665
1276/1	2881	2	2	0	690	0	1443
1276/2	151	2	2	0	690	0	10
1291	4097	2	2	0	690	0	2682
1305/1	3136	7	2	0	690	2039	151
1305/2	197	7	2	0	690	0	72
1305/3	328	7	2	0	690	0	121
1305/4	646	7	2	0	690	0	156
1305/5	654	7	2	11002	690	654	0
1305/6	211	7	2	11002	690	211	0
1306/1	68 8558	2	2	0	690	9193	151190
1306/2	1408	2	2	0	690	1408	0
1306/124	26 3332	2	2	0	0	3755	56227
1307/1	684	7	2	0	690	0	368
1308/2	1978	7	2	11002	690	1978	0
1312/1	7 6483	2	2	0	690	940	20072
1312/40	4 2105	2	2	0	0	283	10756
1313	22 2507	2	2	0	690	17826	41133
1314	5958	14	2	0	690	5958	0
2470/23	13 5875	2	2	0	690	15	0
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 18						
Druh pozemku	Parcely	Prenajatá výmera					
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	1476050	13	33420	302078	335498		
7 trvalý trávny porast	16980	9	4882	5533	10415		
14 ostatná plocha	5958	1	5958	0	5958		
Spolu:	1498988	23	44260	307611	351871		
	Administrator - 10838						

Obec: KOŠICE	-	12.11.2012					
Okres: Košice IV	Kat. územie: ŠEBASTOVCE						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
182/1	1540	5	1	620	101	0	1540
297/1	13 9179	2	2	0	101	0	904
297/3	5853	2	2	0	101	0	149
297/4	6695	2	2	0	101	0	201
299/1	17 7050	2	2	0	101	0	308
300/1	29 1872	2	2	0	101	0	28657
301/1	16 8041	2	2	0	101	0	10737
303	674	14	2	0	101	0	85
304/2	4500	7	2	0	101	0	323
305/1	5 2642	2	2	0	101	0	848
306/1	22 6197	2	2	0	101	0	11385
306/2	1341	2	2	0	101	0	324
313/1	13 0130	2	2	0	101	0	27784
314/1	21 4422	2	2	0	101	0	20703
315/1	9277	2	1	0	101	0	8
315/6	4 4279	2	1	0	101	0	2071
316	7 5014	2	2	0	101	0	3838
317	2553	14	2	0	101	0	170
318	17 4474	2	2	0	101	0	165
322	37 0425	2	2	0	101	0	18868
323	13 8169	2	2	0	101	0	6704
324	1930	14	2	0	101	0	1651
325	42	13	2	0	101	0	42
326/1	2940	14	2	0	101	0	1887
326/2	1392	14	2	0	101	0	424
331/1	11 3981	2	2	0	101	0	53
331/2	4044	13	2	0	101	0	184
333	3 4990	2	2	0	101	0	1655
334	7487	2	2	0	101	0	251
335	19 8681	2	2	0	101	0	1833
336	8 8154	2	2	0	101	0	2346
337	30 7574	2	2	0	101	0	15108
347	1 8230	13	2	0	122	0	598
356	4473	13	2	0	122	0	3385
358	7139	13	2	0	122	0	6012
366/1	591	13	2	0	122	0	527
377/1	3515	13	2	0	139	0	2153
377/2	1 2830	13	2	566	139	0	12830
380/1	2 2603	13	2	566	139	0	22603
381	4127	2	2	566	139	0	4127
382/2	1801	13	2	566	139	0	1801
383/1	854	13	2	566	139	0	854

384/2	3595	2	2	566	139	0	3595
387/3	6111	13	2	0	139	0	5190
408	6875	13	2	714	0	0	6875
409	1478	13	2	0	0	0	1388
436	2 2495	13	2	714	0	0	22495
438	9 6221	2	2	0	0	0	8576
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 20						
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	3079870	26	0	171198	171198		
5 záhrada	1540	1	0	1540	1540		
7 trvalý trávny porast	4500	1	0	323	323		
13 zastavaná plocha a nádvorie	113081	15	0	86937	86937		
14 ostatná plocha	9489	5	0	4217	4217		
Spolu:	3208480	48	0	264215	264215		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 21						
Obec: VALALIKY	12.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: VALALIKY						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
129	5387	7	1	0	92	0	824
340/1	1 8539	2	2	0	92	0	5104
340/18	4896	2	1	0	92	0	287
551/2	690	13	1	0	92	19	0
1179/1	9448	13	2	0	92	7705	582
1245	1075	14	2	0	92	856	215
1247/1	1338	7	1	0	92	0	521
1247/79	1155	13	2	0	92	0	1155
1274/1	20 6119	2	2	0	92	622	0
1274/2	20 4377	2	2	0	92	11143	4425
1274/3	4414	13	2	0	92	4412	0
1275/2	290	13	2	0	92	0	193
1275/6	777	13	2	0	92	0	517
1275/17	7273	13	2	0	92	0	4739
1292/1	9662	7	2	0	92	0	1577
1293/1	6 6887	2	2	0	92	192	1732
1294/1	66 6144	2	2	0	92	17627	102159
1294/2	1 1557	2	1	0	92	0	4812
1299/1	10 2353	2	2	0	92	486	9874
1300/1	272 6697	2	2	0	92	80327	341188
1301	3 4023	2	2	0	92	941	10581
1302/1	3 7854	2	2	0	92	1193	8411

1302/9	1577	2	1	0	92	0	184
1302/10	584	2	1	0	92	0	38
1302/12	1 2991	2	2	0	92	0	2513
1302/23	4584	2	2	0	92	0	3165
1304/1	8 2977	2	2	0	92	1964	6553
1304/2	2782	2	2	0	92	59	1901
1304/3	6 2305	2	2	0	92	3431	27741
1304/4	5169	13	2	0	92	0	1956
1304/5	863	13	2	0	92	0	210
1304/6	221	13	2	0	92	107	0
1304/7	224	13	2	0	92	147	9
1305	5882	13	2	0	92	519	600
1306/1	241	13	2	0	92	0	102
1306/2	247	13	2	0	92	78	0
1306/3	57	13	2	0	92	27	0
1308	7 2304	14	2	0	92	519	0
1309/2	10 5500	2	2	0	92	293	8645
1309/3	12 4357	2	2	0	92	1939	37126
1309/4	10 2912	2	2	0	92	709	64543
1311/1	2818	13	2	0	92	483	0
1318/1	5433	13	2	0	92	1342	183
1318/2	9392	13	2	0	92	0	349
1318/3	520	13	2	0	92	0	33
1318/4	1861	13	2	0	92	0	144
1321	598	14	2	0	92	428	0
1322	4653	7	2	0	92	214	1056
1324/1	4300	13	2	0	92	102	139
1324/4	2425	13	2	0	92	0	970
1327	2 9488	7	2	0	92	939	18613
1328	7063	7	2	0	92	410	5342
1329	2321	7	2	0	92	130	1635
1330	462	14	2	0	92	0	365
1332/1	25 2175	2	2	0	92	5065	118664
1332/3	5079	2	2	0	92	30	66
1345	5 3717	2	2	0	92	0	2084
1346/1	39 9042	2	2	0	92	2563	108142
1348	29 7315	2	2	0	92	5175	77749
1364	1034	13	2	0	92	938	92
1384	5195	13	2	0	92	2668	395
1397	1836	13	2	0	92	576	379
1398/1	8054	13	2	0	92	7965	0
1398/2	296	13	2	0	92	267	0
1407/1	4095	11	2	0	124	0	2304
1407/2	799	11	2	0	124	0	480
1415	4259	13	2	0	565	0	3806
1419	9144	5	2	565	644	0	9144
1422/1	11 5951	2	2	0	92	0	17031
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 22						

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	5703294	27	133759	964718	1098477		
5 záhrada	9144	1	0	9144	9144		
7 trvalý trávny porast	59912	7	1693	29568	31261		
11 vodná plocha	4894	2	0	2784	2784		
13 zastavaná plocha a nádvorie	84374	28	27355	16553	43908		
14 ostatná plocha	74439	4	1803	580	2383		
Spolu:	5936057	69	164610	1023347	1187957		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 23						
Obec: KOŠICE - ŠACA	12.11.2012						
Okres: Košice II	Kat. územie: ŽELEZIARNE						
Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
252/3	1 5797	14	1	0	5	0	13924
286/2	4946	14	1	0	5	0	4946
286/3	6756	14	1	0	5	0	6472
315/1	62 0648	2	2	0	5	0	76890
317/2	2578	2	2	0	5	0	2578
318/1	7736	14	2	0	10	0	2876
319/1	15 4393	14	2	0	10	0	11585
319/2	22 9263	7	2	819	49	0	1431
338	8 5808	14	2	0	5	0	1901
355/6	3 1138	14	1	0	5	0	22911
358/1	32 2402	14	2	0	10	0	8412
358/3	6 0686	14	2	0	10	19504	25728
358/19	11 6721	14	2	0	10	0	3789
436/1	20 9555	2	2	0	5	0	48746
436/3	6597	2	2	0	5	0	6597
437	673	14	2	0	5	0	564
3679	5263	14	2	1316	0	2105	0
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 24						
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	839378	4	0	134811	134811		
7 trvalý trávny porast	229263	1	0	1431	1431		
14 ostatná plocha	812319	12	21609	103108	124717		
Spolu:	1880960	17	21609	239350	260959		
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 25						

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	26844516	130	743173	3043427	3786600		
5 záhrada	12841	4	921	10846	11767		
7 trvalý trávny porast	1084723	36	35795	173896	209691		
11 vodná plocha	67263	9	15652	12971	28623		
13 zastavaná plocha a nádvorie	534125	85	82947	124542	207489		
14 ostatná plocha	939335	26	32010	116406	148416		
Spolu:	29482803	290	910498	3482088	4392586		

Výpočet 2012:	nájomného			Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00588/2012-PNZ – P40129/12.00					
k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ									
katastráln e územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty	
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5	
	hodn.pôd y v €/ha	výmer a v ha SR	výmera v ha NV	nájomn é v €	hodn.pôd y €/ha	výmer a v ha SR	výmer a v ha NV	nájomn é v €	
Belža	1186,81	36,456 3	25,7387	1 107,20	398,33	0,2340	1,6797	11,43	
Čaňa	1275,73	0,0402	0,0000	0,77	1295,30	0,0565	10,162 8	198,56	
Haniska	1240,49	17,819 7	32,3528	933,58	976,25	4,4607	3,5732	117,65	
Bočiar	1877,42	0,0196	1,5872	45,25	1570,07	0,0000	0,0907	2,14	
Sokoľany	1473,53	2,4372	9,4091	261,84	1244,77	0,0000	0,0665	1,24	
Geča	1246,75	0,0000	45,2313	845,88	1254,73	0,0000	0,0000	0,00	
Seňa	1182,27	3,3420	30,2078	594,97	523,85	1,0840	0,5533	12,87	
Šebastovce	1479,84	0,0000	17,2738	383,44	1041,77	0,0000	0,4540	7,09	
Valaliky	1181,13	13,375 9	97,3862	1 962,37	989,89	0,3496	3,2932	54,09	
Železiarne	1496,64	0,0000	13,4811	302,65	0,00	2,1609	10,453 9	0,00	
Kokšov Bakša	1580,58	0,1401	22,4444	535,45	1254,73	0,0000	0,0000	0,00	
Poľov	1216,96	0,7784	10,3149	202,50	910,10	0,0000	0,0000	0,00	
				0,00				0,00	
				0,00				0,00	
				0,00				0,00	
spolu		74,409 4	305,427 3	7 175,89		8,3457	30,327 3	405,06	

katastráln e územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €				
	zastavané plochy a nádvorí			2,5					
	hodn.pôd y €/ha	výmer a v ha SR	výmera v ha NV	nájomn é v €			* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady		
Belža	1181,71	0,3768	0,0001	11,13	1129,77				
Čaňa	1276,85	0,0071	0,5217	16,88	216,21				
Haniska	1223,91	4,5322	0,1481	143,21	1194,43				
Bočiar	1853,41	0,3067	0,0144	14,88	62,26				
Sokoľany	1471,43	0,3364	0,8045	41,97	305,05				
Geča	1246,82	0,0000	0,6164	19,21	865,10				
Seňa	1127,17	0,0000	0,0000	0,00	607,84				
Šebastovce	1438,43	0,0000	8,6937	312,63	703,16				
Valaliky	1179,09	2,7355	1,6553	129,43	2145,88				
Železiarne	1496,64	0,0000	0,0000	0,00	302,65				
Kokšov Bakša	1558,67	0,0000	0,0000	0,00	535,45				
Poľov	1153,01	0,0000	0,0000	0,00	202,50				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
spolu		8,2947	12,4542	689,34	8270,30				
k.ú s nezapísaným ROEP									
katastráln e územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájo m spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorí			2,5	
	hodn.pôd y v €/ha	výmer a v ha SR	výmera v ha NV	nájomn é v €	hodn.pôd y €/ha	výmer a v ha SR	výmer a v ha NV	nájomn é v €	
Barca	1297,23	0,0000	8,6652	168,61				0,00	168,61
Nižná Myšľa	1395,46	0,0000	17,9327	375,37				0,00	375,37
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	26,5979	543,98		0,0000	0,0000	0,00	543,98
Sumár za všetky kú		nájom v €				výmera v ha			
		orná *, ttp, ostatná		8 124,93		orná *, ttp, ostatná		445,1076	
		zastavaná		689,34		zastavaná		20,7489	
		spolu		8 814,28		spolu		465,8565	