

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb  
Objednávateľ: Fyzikálny ústav SAV  
Poskytovateľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

## Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzavretá podľa ust. § 269, odsek 2 zákona č 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník")

### Článok 1 Účastníci zmluvy

#### Fyzikálny ústav SAV

so sídlom: Vrbovská cesta 5051/110  
921 01 Piešťany  
zastúpená: RNDr. Stanislav Hlaváč, CSc.  
IČO: 166537  
IČ DPH: SK 2020830339  
Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 496 z dňa 19.12.2002, zriaďovacia listina vydaná Predsedníctvom SAV č.j. 28/0214/2002

ďalej len „objednávateľ“

a

#### ISS Facility Services spol. s r. o.

so sídlom: Mokrán Záhon 2  
821 04 Bratislava  
zastúpená: Ladislav Bacigál, prokurista spoločnosti  
Ing. Katarína Vrabcová, obchodný a marketingový riaditeľ, splnomocnenec  
IČO: 31345212  
IČ DPH: SK2020300788  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., č.ú.: 25141483/7500  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vl. č. 4601/B

ďalej len „poskytovateľ“,

ďalej spoločne len „zmluvné strany“,

sa dohodli v súlade s ust. § 269, odsek 2 Obchodného zákonníka na uzatvorení zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb, (ďalej len "zmluva"), v tomto znení:

## Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa na základe zmluvy zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovacie služby v priestoroch objednávateľa v objekte Vrbovská cesta 5051/110, 921 01 Piešťany (ďalej len "priestory objednávateľa") podľa konkrétnej špecifikácie jednotlivých upratovacích činností uvedených v prílohe č. 1 (Cenová špecifikácia vykonávaných služieb), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## Článok 3 Cena

3.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že objednávateľ je povinný včas uhradiť poskytovateľovi zmluvou stanovenú cenu za poskytnuté upratovacie služby bližšie špecifikované v článku 2 zmluvy (ďalej len "služby"). Výška ceny za služby je stanovená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3.2 V zmluvou stanovenej cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty v príslušnej sadzbe podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení. Poskytovateľ je oprávnený, ako platiteľ dane z pridanej hodnoty, zvýšiť fakturovanú čiastku o čiastku zodpovedajúcu sadzbe dane z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.

3.3 V prípade zmien v sociálnom alebo v zdravotnom poistení, v prípade zmien vo vládných opatreniach dotýkajúcich sa poskytovateľa (napr. úprava min. mzdy a pod.), ako aj v prípade akýchkoľvek iných legislatívnych zmien s dopadom na cenu za služby dohodnuté touto zmluvou (napr. zavedenie nových foriem daní, poplatkov, odvodov a pod.), sa cena stanovená touto zmluvou automaticky upravuje úmerne danej zmene (legislatívnej a pod.), najmenej však vo výške, v akej sa táto zmena (legislatívna a pod.) premietne do nákladov poskytovateľa pri poskytovaní služieb, pričom k automatickej úprave ceny dochádza :

- i) od prvého dňa účinnosti tejto zmeny (legislatívnej a pod.), v prípade ak je takáto zmena účinná k prvému dňu kalendárneho mesiaca, alebo
- ii) od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmeny (legislatívnej a pod.), v prípade ak takáto zmena nie je účinná k prvému dňu kalendárneho mesiaca.

O takejto úprave ceny sú zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k zmluve spôsobom, že navrhovateľ doručí objednávateľovi dve vyhotovenia návrhu dodatku k tejto zmluve opatrené podpismi navrhovateľa, objednávateľ je povinný podpísať obidve vyhotovenia návrhu dodatku k tejto zmluve, čím dochádza k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, a jeden dodatok k tejto zmluve opatrený podpismi objednávateľa aj navrhovateľa je objednávateľ povinný do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu poskytovateľa na uzatvorenie dodatku k zmluve zaslať navrhovateľovi.

Ak do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu poskytovateľa na uzatvorenie dodatku k zmluve nie je navrhovateľovi doručený dodatok k tejto zmluve opatrený podpismi objednávateľa aj navrhovateľa, má sa za to, že k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve došlo uplynutím tretieho dňa odo dňa odoslania návrhu poskytovateľa na uzatvorenie dodatku k zmluve.

V prípade pochybností sa za deň doručenia považuje tretí deň nasledujúci po dni odoslania.

3.4 Stanovená zmluvná cena je platná pre rok 2013. Po oficiálnom zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, sa cena stanovená zmluvou automaticky upravuje o oficiálnu mieru inflácie za predchádzajúci rok, a to s účinnosťou od 01. 01. nového kalendárneho roku; ak k zverejneniu miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky dôjde v priebehu nového kalendárneho roka, poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru na doúčtovanie ceny automaticky upravenej od 01. 01. nového kalendárneho roka. Mierou inflácie sa rozumie prírastok priemerného ročného indexu spotrebiteľských cien.

#### **Článok 4** **Platobné podmienky**

4.1 Zmluvná cena za služby a prípadné ďalšie čiastky za zvláštne práce a služby je splatná mesačne pozadu na základe faktúry, daňového dokladu, vystaveného poskytovateľom.

4.2 Stanovenú cenu za služby a dodaný materiál bude poskytovateľ účtovať objednávateľovi v zmysle príloh č. 1 zmluvy, a to 100% z celkovej ceny za poskytnutú službu a dodaný materiál. Faktúra bude poskytovateľom vystavená vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola služba poskytovaná, s termínom splatnosti faktúry 14 dní odo dňa vystavenia faktúry poskytovateľom. Pokiaľ dôjde k zníženiu ceny za službu v zmysle bodu 7.3 zmluvy, bude zníženie ceny vyúčtované v nasledujúcom mesiaci.

4.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.4 V prípade, že si objednávateľ uplatňuje nárok na zľavu z ceny podľa bodu 7.3 zmluvy, je objednávateľ povinný ju prerokovať s poskytovateľom do konca kalendárneho mesiaca, za ktorý nárok na zľavu uplatňuje. Pokiaľ tak objednávateľ neučiní, jeho nárok na zľavu z ceny podľa bodu 7.3 zmluvy zaniká. Pri neposkytnutí časti dohodnutej služby vôbec, má objednávateľ právo na zľavu v hodnote zodpovedajúcej rozsahu neposkytnutej služby, pokiaľ k neposkytnutiu služby došlo z dôvodu na strane poskytovateľa.

4.5 Pokiaľ objednávateľ najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom je splatná faktúra, poskytovateľa písomne neinformuje o všetkých svojich pripomienkach, platí, že objednávateľ s jej obsahom súhlasí, t.j. že (i) všetky fakturované služby vo fakturačnom období boli poskytovateľom poskytnuté riadne a včas za stanovenú cenu tak ako je uvedené vo faktúre,

a (ii) že všetok fakturovaný materiál bol objednávateľovi riadne a včas dodaný za stanovenú cenu tak ako je uvedená vo faktúre.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

5.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku a úplnú súčinnosť potrebnú pre riadne poskytovanie služieb podľa zmluvy, najmä umožniť pracovníkom poskytovateľa riadne plnenie ich pracovných povinností. Objednávateľ je povinný sprístupniť poskytovateľovi priestory objednávateľa, v ktorých budú poskytované služby. Na vyžiadanie poskytovateľa je objednávateľ povinný zabezpečiť prítomnosť zodpovednej osoby objednávateľa pri poskytovaní služby.

5.2 Objednávateľ je povinný sprístupniť poskytovateľovi priestory objednávateľa, v ktorých budú služby poskytované a poskytnúť poskytovateľovi kľúče od predmetných priestorov, prípadne zabezpečiť poskytovateľovi iný bezproblémový prístup do týchto priestorov.

5.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi bezodplatne prevádzkové priestory, a to aspoň v nasledujúcom rozsahu: uzamykateľné skladovacie priestory na uloženie prostriedkov potrebných na riadne poskytovanie služieb, komory pre technologické vybavenie, prípadne uzamykateľné priestory pre strojné vybavenie poskytovateľa, priestory na prezliekanie a osobnú hygienu pracovníkov poskytovateľa, ktorí zabezpečujú zmluvné práce. Zmluvná cena za poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy je dohodnutá so zreteľom na bezplatné poskytnutie vyššie uvedených priestorov.

5.4 Objednávateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku studenej a teplej vody, elektrickej energie a osvetlenia v potrebnej miere pre riadne poskytovanie služieb. Náklady na vodu a elektrickú energiu objednávateľ nebude poskytovateľovi účtovať, pretože zmluvná cena za poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy je dohodnutá s ohľadom na ich bezplatné poskytnutie.

5.5 Objednávateľ je oprávnený pravidelne kontrolovať poskytovanie služby a zaznamenávať do "Prevádzkovej knihy" zistené nedostatky a požadovať odstránenie nedostatkov.

5.6 Upratovacie práce nad rámec zmluvy budú riešené na základe osobitnej, obojstranne potvrdenej objednávky objednávateľa. Detailné špecifikácie upratovacích služieb poskytovaných nad rámec zmluvy a cena za tieto služby bude stanovená objednávkou.

5.7 V prípade, že nevhodné pokyny objednávateľa alebo nepripravenosť priestorov objednávateľa bránia v riadnom poskytovaní služby podľa zmluvy, je poskytovateľ oprávnený prerušiť v nevyhnutnom rozsahu poskytovanie služby do doby zmeny pokynov objednávateľa alebo do doby odovzdania priestorov alebo do písomného oznámenia objednávateľa, že objednávateľ trvá na poskytnutí služby podľa nevhodných pokynov resp. v nepripravených priestoroch, prípadne do odstránenia prekážky brániacej poskytnutiu služby. O dobu, počas ktorej bolo nutné poskytovanie služby prerušiť, sa predlžuje lehota stanovená na jej dokončenie

a teda počas nutného prerušenia poskytovania služby poskytovateľ nie je v omeškani s poskytnutím služby, ani nezodpovedá objednávateľovi za žiadne škody, ktoré sú spôsobené núteným prerušením poskytovania služieb.

5.8 Poskytovateľ má takisto nárok na úhradu všetkých nákladov spojených s núteným prerušením poskytovania služby. V prípade, ak z dôvodu nevhodnosti pokynov objednávateľa alebo z dôvodu nepripravenosti priestorov objednávateľa, je potrebné opakovane poskytnúť objednávateľovi služby podľa tejto zmluvy, je poskytovateľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi cenu za tieto opakované služby podľa prílohy č. 1 zmluvy.

5.9 Objednávateľ je povinný v primeranom predstihu oznámiť poskytovateľovi prevádzkové zmeny, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na vykonávanie dohodnutých výkonov v rámci poskytovania služby podľa zmluvy a tým aj na celkovú hodnotu ceny za poskytnuté služby za príslušné obdobie; v prípade požiadavky objednávateľa na zmenu ceny alebo rozsah poskytovaných služieb v dôsledku vyššie uvedeného, je objednávateľ oprávnený iniciovať rokovania a v prípade súhlasu oboch zmluvných strán bude uzatvorený dodatok k zmluve.

5.10 Objednávateľ oboznámi svojich zamestnancov s podmienkami služieb poskytovaných poskytovateľom, predovšetkým s frekvenciou a rozsahom služieb podľa prílohy č.1 zmluvy.

5.11 Objednávateľ je povinný oboznámiť poskytovateľa s platnými zásadami objednávateľa na úseku BOZP, PO a so všetkými rizikami, ktoré môžu nastať pri poskytovaní služieb v priestoroch objednávateľa, a to v dostatočnom predstihu pred začatím poskytovania služby.

## Článok 6

### Práva a povinnosti poskytovateľa

6.1 Poskytovateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi službu podľa svojich odborných schopností, znalostí a na svoje náklady. Poskytovateľ je predovšetkým povinný dodržiavať technológie jednotlivých zmluvných činností v súlade so zoznamom výkonov uvedených v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6.2 Poskytovateľ je povinný pracovať riadne a s dodržaním bežnej starostlivosti, najmä s ohľadom na bezpečnosť a zdravie osôb vo verejných priestoroch a dodržiavať zásady ochrany životného prostredia .

6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady medzinárodne platných noriem STN EN ISO v rámci aktuálnej certifikácia služieb poskytovateľa (ku dňu podpisu zmluvy 9001, 14001, 27001, OHSAS 18001).

6.4 Poskytovateľ je povinný v prípade oprávnenej reklamácie ihneď zabezpečiť nápravu odstránením závady, a ak to už nie je možné, poskytnúť zľavu z ceny podľa bodu 7.3 zmluvy.

6.5 Poskytovateľ je povinný aktualizovať menný zoznam zamestnancov poskytovateľa, ktorí vykonávajú zmluvné práce a tento zoznam poskytovať objednávateľovi pre potreby evidencie.

Objednávateľ sa zaväzuje s týmito osobnými údajmi zaobchádzať v súlade s platnou právnou úpravou ochrany osobných údajov.

6.6 Zamestnancom poskytovateľa je zakázané čítať písomnosti a používať prístroje objednávateľa ako počítače, kopírky, faxy, telefóny a pod., o čom budú pred nástupom na pracovisko riadne poučení.

6.7 Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť vecí a pokynov daných poskytovateľovi v súvislosti s poskytovaním služby a na riziká vyplývajúce z objednávaným požadovaných prác, ktoré nezodpovedajú obvyklým a zaužívaným postupom predmetných služieb alebo podmienkam bezpečnosti práce, pokiaľ poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Poskytovateľ má právo odmietnuť poskytnúť plnenie, pokiaľ nie sú splnené podmienky pre riadne vykonanie plnenia zo strany objednávateľa alebo vyššej moci.

6.8 V prípade, že poskytovateľ splní svoju povinnosť podľa dojednaní bodu 6.7 tohto článku zmluvy, poskytovateľ nezodpovedá objednávateľovi za nemožnosť dokončenia služby alebo za vady dokončenej služby, ktoré sú spôsobené nevhodnými vecami, požiadavkami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri poskytovaní služby výslovne trval. Pri nedokončení služby má poskytovateľ nárok na cenu zníženú o sumu, ktorú ušetril tým, že neposkytol službu v plnom rozsahu.

6.9 Ak zistí poskytovateľ skryté prekážky týkajúce sa priestorov, kde má byť poskytnutá služba, a tieto prekážky znemožňujú poskytnutie služby dohodnutým spôsobom, je poskytovateľ povinný to oznámiť objednávateľovi a navrhnúť mu zodpovedajúcu zmenu služby. Do doby dosiahnutia dohody o zmene služby je poskytovateľ oprávnený prerušiť poskytovanie služby. Ak sa nedohodnú zmluvné strany v primeranej lehote, ktorá je spravidla sedem (7) dní, na zmene služby, môže ktorákoľvek z nich od zmluvy odstúpiť.

6.10 Všetky závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických a vodovodných inštaláciách objednávateľa, ktoré poskytovateľ zistí pri poskytovaní služby, je poskytovateľ povinný okamžite ohlásiť objednávateľovi.

6.11 Poskytovateľ zodpovedá za vybavenie svojich pracovníkov jednotným pracovným odevom vhodným pre dané prostredie označeným logom poskytovateľa.

6.12 Odpady vznikajúce pri činnosti poskytovateľa v priestoroch objednávateľa sú majetkom objednávateľa. Objednávateľ sa považuje za ich pôvodcu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s týmito odpadmi, ich evidenciu a ich odovzdanie oprávnenej osobe za účelom ich na odstránenia je povinný zabezpečiť objednávateľ na svoje náklady.

## Článok 7 Reklamácie

7.1 Poskytovateľ je povinný viesť v priestoroch objednávateľa prevádzkovú knihu. Táto kniha bude uložená u poskytovateľa na mieste prístupnom pre obe zmluvné strany.

7.2 Objednávateľ je povinný zaznamenávať všetky zistené nedostatky výlučne len do prevádzkovej knihy. Na reklamácie, ktoré nebudú zaevidované v prevádzkovej knihe, sa podľa dohody zmluvných strán príhliada ako keby neexistovali. V prevádzkovej knihe zmluvné strany vyznačia popis vady, vyjadrenie zmluvnej strany k vzniknutej vade, termín posúdenia reklamácie a termín odstránenia vady.

7.3 Po uplynutí každého mesačného obdobia je objednávateľ oprávnený uplatniť si u poskytovateľa nárok na zľavu za neodstránené vady, a to až do maximálnej výšky 25% z ceny služby, ktorej sa vada týka. Výška zľavy bude stanovená vzhľadom na počet a závažnosť chýb na základe dohody oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Poskytnutá zľava bude objednávateľovi započítaná do ceny za vykonané služby pri najbližšej fakturácii.

7.4 V prípade vzniku udalosti, ktorú nemôže poskytovateľ ovplyvniť, t.j. situácie spôsobenej vyššou mocou, ktorá znemožňuje alebo sťažuje plnenie záväzkov poskytovateľa podľa zmluvy, nie je objednávateľ oprávnený požadovať zľavu z dohodnutej ceny a ani nevzniká iná zodpovednosť na strane poskytovateľa. Za situácie spôsobenej vyššou mocou sa považujú napríklad prírodné katastrofy, nehody, štrajky, teroristické činy, sabotáže, uloženie zákonných alebo iných právnych obmedzení a podobné udalosti, vrátane okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

7.5 Na žiadosť poskytovateľa je objednávateľ ku koncu kalendárneho mesiaca povinný potvrdiť "Odvodňacie protokoly" vykonaných služieb a poskytnutého materiálu. Ak objednávateľ túto svoju povinnosť nespĺní, platí, že boli služby vykonané a materiál dodaný riadne a včas podľa zmluvy, a postupuje sa podľa bodu 4.5 zmluvy.

## Článok 8 Náhrada škody

8.1 Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že s ohľadom na charakter služieb poskytovaných poskytovateľom, ako aj na všetky ďalšie okolnosti a skutočnosti známe zmluvným stranám pri uzatváraní zmluvy, možno predpokladať, že vzniknutá škoda na strane objednávateľa v dôsledku činnosti poskytovateľa podľa zmluvy, nepresiahne sumu 600.000,- € (slovami: šesťstotisíc eur) z jednej škodnej udalosti a v maximálnom rozsahu 1.200.000,- € (slovami: jedenmilióndvostotisíc eur) za jeden kalendárny rok bez ohľadu na počet škodových udalostí. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade straty kľúčov alebo podobných vecí zverených poskytovateľovi, možno predpokladať vzniknutie škody na strane objednávateľa nanajvyš v rozsahu nákladov za zabezpečenie náhradného kľúča(ov) za stratený(é).

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb  
Objednávateľ: Fyzikálny ústav SAV  
Poskytovateľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

8.2 S ohľadom na rozsah predvídateľnej škody podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy je v prípade vzniku škody na strane objednávateľa v dôsledku činnosti poskytovateľa podľa zmluvy objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa náhradu škody v maximálnom rozsahu 600.000,- € (slovami: šesťstotisíc eur) z jednej škodnej udalosti a v maximálnom rozsahu 1.200.000,- € (slovami: jedenmilióndvestotisíc eur) za jeden kalendárny rok bez ohľadu na počet škodových udalostí. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že v prípade straty kľúčov alebo obdobných vecí zverených poskytovateľovi, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa náhradu škody najviac v rozsahu nákladov na obstaranie náhradného kľúča(ov) za stratený(é).

8.3 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností poskytovateľa spôsobom a v rozsahu podľa zmluvy. Poskytovateľ však nezodpovedá objednávateľovi a objednávateľ nie je oprávnený požadovať náhradu ušlého zisku ani náhradu inej následnej alebo nepriamej škody, ani náhradu škody spôsobenej prerušením chodu podniku alebo inej činnosti objednávateľa.

8.4 Objednávateľ je povinný uplatniť nárok na náhradu škody u poskytovateľa len písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní od vzniku škody, inak jeho právo domáhať sa od poskytovateľa náhrady škody zaniká v plnom rozsahu.

8.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade vzniku škody na strane objednávateľa v dôsledku činnosti poskytovateľa podľa zmluvy nárok objednávateľa na náhradu škody vo výške prevyšujúcej spoluúčasť poskytovateľa na poistnom plnení sa bude uspokojovať výlučne z poistného plnenia poskytnutého v tejto súvislosti na základe platných a účinných poistných zmlúv. Poskytovateľ konštatuje, že v súčasnej dobe sa jedná o poistnú zmluvu č. 2400159684 o poistení zodpovednosti za škodu uzatvorenej medzi poskytovateľom ako poistníkom a Generali Slovensko poisťovňa, a. s., so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava ako poistiteľom, ktorú pred podpisom tejto zmluvy poskytol objednávateľovi k nahliadnutiu.

8.6 Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že cena za poskytovanie služieb podľa zmluvy je nižšia oproti cenám poskytovateľa, ktoré by za porovnateľných podmienok poskytovateľ účtoval v prípade, že by nebol dojednaný spôsob a obmedzenie rozsahu náhrady škôd vzniknutých na strane objednávateľa v dôsledku činnosti poskytovateľa podľa zmluvy tak, ako je dohodnuté je to uvedené v tejto zmluve.

## Článok 9 Platnosť zmluvy

9.1 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2013.

9.2 Zmluva sa uzatvára do 31.12.2013

9.3 Zmluva zaniká:



- Písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode.
- Písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to z akéhokoľvek výpovedného dôvodu alebo aj bez udania výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou za závažné porušenie zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Písomnou výpoveďou poskytovateľa s týždennou výpovednou lehotou v prípade neuhradenia zmluvnej ceny objednávateľom dlhšie než dva (2) mesiace po termíne splatnosti zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho prvým doručením výpovede druhej zmluvnej strane.
- Zánikom jednej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.

9.4 Za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany poskytovateľa považujú zmluvné strany predovšetkým dlhotrvajúce poskytovanie nekvalitných služieb, vady, ktoré poskytovateľ neodstránil napriek tomu, že bol na ne opakovane písomne upozornený, a za závažné porušenie zmluvných povinností zo strany objednávateľa považujú zmluvné strany predovšetkým nedodržanie splatnosti stanovenej ceny. V prípade ukončenia zmluvy jednou zo zmluvných strán sa zmluvné strany zaväzujú viesť rokovania o dohode na spôsobe vyrovnania záväzkov plynúcich zo zmluvy. V prípade omeškania objednávateľa s riadnou a včasnou úhradou stanovenej ceny podľa zmluvy je poskytovateľ oprávnený obmedziť alebo prerušiť poskytovanie služieb podľa zmluvy; o tomto kroku je poskytovateľ povinný objednávateľa informovať vhodným spôsobom (t. j. písomne, mailom, faxom a pod.).

9.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr pri ukončení zmluvy vrátiť druhej zmluvnej strane všetky písomnosti, ktoré sú vo vlastníctve druhej zmluvnej strany.

## **Článok 10** **Osobitné ustanovenia**

10.1 Ak sa v priebehu prvých dvoch mesiacov od okamihu nadobudnutia účinnosti zmluvy zistí rozdiel v plochách predmetných priestorov, či iné okolnosti, ktoré neboli uvedené v súťažných podkladoch, zaväzujú sa objednávateľ aj poskytovateľ uzavrieť dodatok k zmluve, ktorý tieto skutočnosti zohľadní.

## Článok 11 Záverečné ustanovenia

11.1 Účastníci zmluvy týmto dohodli určiť svojich zástupcov, ktorí majú oprávnenie ku všetkým prevádzkovým úkonom podľa zmluvy.

Za poskytovateľa: Igor Trenčan, regionálny riaditeľ

Za objednávateľa:

11.2 Záležitosti výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.

11.3 Ak sa stane alebo bude uznané ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, zostávajú všetky ostatné ustanovenia zmluvy platné, účinné a vymáhateľné v najväčšom možnom rozsahu a zmluvné strany sa zaväzujú do piatich pracovných dní od písomnej výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany nahradiť také neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vymáhateľné a ktoré bude v najväčšom možnom rozsahu zodpovedať pôvodnému hospodárskemu zmyslu nahrádzaného ustanovenia.

11.4 Všetky zmeny a doplnky zmluvy budú vykonávané na základe obojstrannej dohody formou písomných a číslovaných dodatkov k zmluve s výnimkou zmeny osôb oprávnených konať za zmluvné strany vo veciach prevádzkových podľa bodu 11.1 zmluvy, ktorá bude účinná dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nižšie uvedené prílohy:

1 - cenová špecifikácia vykonávaných služieb a zoznam výkonov

11.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s rovnakou platnosťou. Každý účastník obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave dňa: 07/02/2013

V Bratislave dňa: 31.12.2012



objednávateľ:

RNDr. Stanislav Hlaváč, CSc.  
riaditeľ

**FYZIKÁLNY ÚSTAV**  
Slovenskej akadémie vied  
Dobrovská cesta 9  
845 11 BRATISLAVA



poskytovateľ:

Ladislav Bacigál  
prokurista



Ing. Katarína Vrabcová  
obchodný a marketingový  
riaditeľ, splnomocnenec

 Facility Services spol. s r. o.  
Mokršň Záhon 2, 821 04 Bratislava  
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199  
ICO: 31 345 212  
IČ DPR: SK2020300798 032