

Nájomná zmluva č. 194/5/2013

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Kontakt: tel.:

LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Veľké Rovné 586

013 62 Veľké Rovné

041/55 82 248

Zastúpený:

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných:

Alojz Škrkoň, konateľ

Alojz Škrkoň, konateľ

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

31600042

2020442600

SK2020442600

Zapísaný:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo:1667/L**Nájomca:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Kontakt: tel.:

fax:

e-mail:

Technická inšpekcia, a.s.

Trnavská cesta 56

821 01 Bratislava

02/49 208 100

02/49 208 160

tisr@tisr.sk

Zastúpený:

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných:

Ing. Dušan Konický, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Žiak, riaditeľ pracoviska TIBB

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

36 653 004

2022210608

SK2022210608

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3919/B

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet prenájmu

1. Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi kancelárske priestory pre jeho účely na podnikateľskú činnosť, a to kancelárske priestory v administratívnej budove o výmere 28,45 m² pozostávajúcej:
 - a) miestnosť č. 13a o výmere 1,90 m²,
 - b) miestnosť č. 13b o výmere 15,45 m²,
 - c) miestnosť č. 13c o výmere 11,10 m²,
 - d) zasadačka o výmere 25,30 m² (prenájom podľa potreby).
2. Predmet prenájmu sa nachádza na adrese: Škultétyho 2942/1, 010 01 Žilina. Budova je postavená na pozemku parc. č. 3720/8, v správe katastra Žilina zapísaná na liste vlastníctva č. 4981.

Článok 3 Cena nájmu

1. Cena ročného nájomného sa stanovuje dohodou vo výške:
 - a) kancelárske priestory - 28,45 € x 75,- €/m² = 2 134,- €/ rok,
 - b) zasadačka (prenájom) - 10 €/hod.
2. Cena ročného nájomného je dohodnutá celkovo na 2 134,- EUR.
3. Ročné nájomné podľa bodu 2 tohto článku je splatné v štvrtročných splátkach **po 533,50 EUR**, vždy do 5. dňa predmetného štvrťroka. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomne na bankový účet prenajíateľa.
4. Prenajíateľ poskytne nájomcovi aj služby spojené s nájmom, t.j. stráženie objektu, odvoz smetí, vodné a stočné, alikvótne sociálne priestory, upratovanie chodieb, schodov a sociálnych zariadení. Náklady za tieto služby spolu s nákladmi za spotrebu elektrickej energie sú zahrnuté v cene nájmu.
5. Pri nezaplatení nájomného do stanoveného termínu, vyhradzuje si prenajíateľ právo vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím lehoty jej platnosti do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok 4

Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva stráca platnosť z nasledujúcich dôvodov:
 - a) na základe písomnej dohody strán,
 - b) odstúpením od zmluvy, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení platnosti nájomnej zmluvy dá prenajaté priestory do pôvodného stavu a prípadné úpravy vykoná na ťarchu vlastných nákladov. Priestory budú po ukončení platnosti nájomnej zmluvy odovzdané nájomcom prenajímateľovi do 15. dní po ich vyprázdení, o čom sa spíše zápisnica.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ súhlasí s prípadnými prácami na úprave prenajatých priestorov s tým, že zamýšľané úpravy budú vopred konzultované s prenajímateľom a písomne odsúhlasené. Tieto úpravy si nájomca vykoná na svoje náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky predpisy a zákonné normy BOZP a PO súvisiaces prevádzkovaním prenajatých priestorov v zmysle súčasne platných právnych predpisov. Prípadné následky za nedodržanie týchto noriem znáša v plnom rozsahu nájomca.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami ako prejav súhlasu s celým jej obsahom.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ktorý sa tým stáva nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a ručia za to, že sú oprávnené a zmocnené na podpísanie a splnenie predloženej zmluvy o nájme nebytových priestorov.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Technická inšpekcia, a.s.
Ing. Dušan Konický
predseda predstavenstva

Alojz Škrkoň
konateľ