

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 873705-007/2013/O320-Ša

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

ČI. I Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : **Súkromné konzervatórium**
Sídlo : J. Kozačeka 4, 960 01 Zvolen

Zriadené na základe zriaďovacej listiny zriaďovateľa PaedDr. Ingrid Pinkovej, ArtD., Hodžova 14, 960 01 Zvolen, zaradené do siete škôl a školských zariadení na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva č. CD-2006-10367/23070-1:096 zo dňa 8.11.2006

Právna forma : nezisková organizácia
Štatutárny orgán : PaedDr. Ingrid Pinková, ArtD., riaditeľka organizácie menovaná zriaďovateľom
IČO : 42 012 376
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : UniCredit Bank
Číslo účtu : 6705405013/1111
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu a to:

nehnutelností registra C KN:

- stavba súp. č. 560 na pozemku parc.č. 2050 (materská škôlka)
- pozemok parc.č. 2050 o výmere 1045 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc.č. 2051/1 o výmere 1596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc.č. 2051/7 o výmere 230 m², druh pozemku záhrady
- pozemok parc.č. 2051/2 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

zapísaného v celosti na LV č. 885 vedeného Správou katastra Zvolen, pre **k. ú. Zvolen a príslušenstvo**, ktoré tvorí oploتنie a hnutelný majetok uvedený v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť kúpnu zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzaných nehnuteľností. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v článku III. tejto Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **495 500,- €** (slovom štyristodevät'desiatpäťtisícpäťsto eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 560	344 000,- € bez DPH.
- za pozemok p. č. 2050 o výmere 1045 m ²	52 267,97 € bez DPH,
- za pozemok p. č. 2051/1 o výmere 1596 m ²	80 377,62 € bez DPH,
- za pozemok p. č. 2051/7 o výmere 230 m ²	10 953,76 € bez DPH,
- za pozemok p. č. 2051/2 o výmere 38 m ²	1 900,65 € bez DPH,
- za oploتنie	3 970,- € bez DPH,
- za hnutelný majetok	2 030,- € bez DPH.

3.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje do piatich (5) dní od uzavretia Zmluvy preukázať Budúcemu predávajúcemu finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzaných nehnuteľností obvyklú v obchodnom styku vo výške Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. **514 552,41 €** (slovom päťstoštrnásťtisícpäťstopäťdesiatdva eur a štyridsaťjeden centov) a v uvedenej lehote doklad preukazujúci finančnú spôsobilosť na kúpu doručiť Budúcemu predávajúcemu.

3.3 Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie celej Kúpnej ceny vrátane DPH do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.4 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú Budúcemu predávajúcemu v plnom rozsahu dňom jej pripísania na jeho bankový účet uvedený v čl. I. ods. 1.1 tejto Zmluvy.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a zmluvná pokuta

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Uznesenia vlády SR o povolení výnimky vládou v súlade s ustanoveniami § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, že neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu, uhradí Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 49 550,-€ (slovom štyridsaťdeväťtisícpäťstopäťdesiat eur), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s § 45 ods. 1 a 5 Zákona povolená a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručená výnimka vlády SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

5.2 Budúcemu kupujúcemu je dobre známy stav Prevádzaných nehnuteľností a v stave, v akom sa tieto Prevádzané nehnuteľnosti budú nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ich kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem nájomnej zmluvy č. 873705321-3-2009 zo dňa 9.10.2009, kde Budúci kupujúci vystupuje ako nájomca. Nájom končí uplynutím doby, t.j. dňa 9. októbra 2013 alebo, v prípade právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností pred týmto dátumom, dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam Budúcim kupujúcim.

5.3 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.2 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a dvoch (2) príloh a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho päť (5) rovnopisov obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.6 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

6.8 Budúci kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6.9 Táto Zmluva zaniká:

- 6.9.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 6.9.2** dňa 30.9.2013, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
- 6.9.3** dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo,
- 6.9.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila Zmluvu podstatným spôsobom.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho je skutočnosť, že, v prípade splnenia podmienky uvedenej v čl. V bod 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa čl. IV bod 4.1. Zmluvy.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho je skutočnosť, že Budúci kupujúci neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa čl. IV bod. 4.2.

Budúci predávajúci:

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

Budúci kupujúci:

V Bratislave, dňa 29.1.2013

.....
Súkromné konzervatórium
PaedDr. Ingrid Pinková, ArtD.
riaditeľka

Príloha č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Dlhodobý hmotný majetok

Por. č.	Číslo IM	Názov IM	Počet ks
1	40000128	Sporák elektrický štvorplatňový	1
2	40000129	elektrický sporák SE 40	1
3	70000043	Chladnička a mraznička v cene do 50	1
4	70000046	farebný televízor COLOR 437	1
5	70000045	klavír PETROF 114	1
6	70000044	videorekordér VM 6671	1
7	70000130	Kuchynský robot RE22	1
8	40000131	žehlička KZ 1628,11	1
Spolu :			7

Operatívna evidencia

Por. č.	Číslo IM	Názov IM	Počet ks
1	900171	rádioprijímač TESLA elektrónkový	1
2	900340	Prístroj merací univerzálny UN	1
3	902863	Vítačka el. príklepová ručná NAREX	1
4	903259	Regál kovový prestaviteľný	5
5	95388730100	stôl pracovný veľkokuchynský 2	3
6	95422120100	práčka bez odstredivky	1
7	903933	skriňa kovová ohňovzdorná	1
8	903934	skriňa kovová šatníková dvojité	1
9	903950	skrinka kovový zásuvková 600x5	1
10	903954	stolička kovová čalúnená	3
11	904299	Skriňa dvojdverová	51
12	904358	Skriňa drevená jednodverová s nikou	58
13	904477	Stôl reštauračný 800x800mm drevený	13
14	904539	Pohovka jednolôžková (válna)	48
15	904599	stena predsieňová drevená	9
16	96153003300	stolička detská	70
17	96154104600	stôl písací obojstranný zásuvkový	4
Spolu :			271

Príloha č. 2 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy

Kúpna zmluva

č. 873705-0...../2013/O320-Ša

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi :

**Čl. I
Zmluvné strany**

1.1. Predávajúci :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci :

Obchodné meno : **Súkromné konzervatórium**
Sídlo : J. Kozačka 4, 960 01 Zvolen

Zriadené na základe zriaďovacej listiny zriaďovateľa PaedDr. Ingrid Pinkovej, ArtD., Hodžova 14, 960 01 Zvolen, zaradené do siete škôl a školských zariadení na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva č. CD-2006-10367/23070-1:096 zo dňa 8.11.2006

Právna forma : nezisková organizácia
Štatutárny orgán : PaedDr. Ingrid Pinková, ArtD., riaditeľka organizácie menovaná zriaďovateľom
IČO : 42 012 376
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : UniCredit Bank
Číslo účtu : 6705405013/1111
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu a to:

nehnutelností registra C KN:

- stavba súp. č. 560 na pozemku parc.č. 2050 (materská škôlka)
- pozemok parc.č. 2050 o výmere 1045 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc.č. 2051/1 o výmere 1596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc.č. 2051/7 o výmere 230 m², druh pozemku záhrady
- pozemok parc.č. 2051/2 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

zapísaného v celosti na LV č. 885 vedeného Správou katastra Zvolen, pre **k. ú. Zvolen a príslušenstvo**, ktoré tvorí oplotenie a hnutelný majetok uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia vlády SR č. zo dňa podľa § 45 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **495 500,- €** (slovom štyristodevät'desiatpäťtisícpäťsto eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 560	344 000,- € bez DPH.
- za pozemok p. č. 2050 o výmere 1045 m ²	52 267,97 € bez DPH,
- za pozemok p. č. 2051/1 o výmere 1596 m ²	80 377,62 € bez DPH,
- za pozemok p. č. 2051/7 o výmere 230 m ²	10 953,76 € bez DPH,
- za pozemok p. č. 2051/2 o výmere 38 m ²	1 900,65 € bez DPH,
- za oplotenie	3 970,- € bez DPH,
- za hnutelný majetok	2 030,- € bez DPH.

3.2 Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie celej Kúpnej ceny vrátane DPH do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, uhradí v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 49 550,- € (slovom štyridsaťdeväťtisícpäťstopäťdesiat eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

Čl. IV Ostatné dojednania

4.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

4.2 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto Zmluvy.

4.3 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po podpise Zmluvy doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. V Záverčné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.2 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky, z nájmu a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem nájomnej zmluvy č. 873705321-3-2009 zo dňa 9.10.2009, kde Budúci kupujúci vystupuje ako nájomca. Nájom končí uplynutím doby, t.j. dňa 9. októbra 2013 alebo, v prípade právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností pred týmto dátumom, dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam Budúcim kupujúcim.

5.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

5.6 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia čl. III bod 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú zmluvnú pokutu Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

5.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.8 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.9 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

5.10 Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

5.11 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

.....
Súkromné konzervatórium
PaedDr. Ingrid Pinková, ArtD.
riaditeľka

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve

Dlhodobý hmotný majetok

Por. č.	Číslo IM	Názov IM	Počet ks
1	40000128	Sporák elektrický štvorplatňový	1
2	40000129	elektrický sporák SE 40	1
3	70000043	Chladnička a mraznička v cene do 50	1
4	70000046	farebný televízor COLOR 437	1
5	70000045	klavír PETROF 114	1
6	70000044	videorekordér VM 6671	1
7	70000130	Kuchynský robot RE22	1
8	40000131	žehlička KZ 1628,11	1
Spolu :			7

Operatívna evidencia

Por. č.	Číslo IM	Názov IM	Počet ks
1	900171	rádioprijímač TESLA elektrónkový	1
2	900340	Prístroj merací univerzálny UN	1
3	902863	Vrtačka el. príklepová ručná NAREX	1
4	903259	Regál kovový prestaviteľný	5
5	95388730100	stôl pracovný veľkokuchynský 2	3
6	95422120100	práčka bez odstredivky	1
7	903933	skriňa kovová ohňovzdorná	1
8	903934	skriňa kovová šatníková dvojité	1
9	903950	skrinka kovový zásuvková 600x5	1
10	903954	stolička kovová čalúnená	3
11	904299	Skriňa dvojdverová	51
12	904358	Skriňa drevená jednodverová s nikou	58
13	904477	Stôl reštauračný 800x800mm drevený	13
14	904539	Pohovka jednolôžková (vál'anda)	48
15	904599	stena predsieňová drevená	9
16	96153003300	stolička detská	70
17	96154104600	stôl písací obojstranný zásuvkový	4
Spolu :			271