

D O D A T O K č. 03018/2012-PNZ -P40247/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40247/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Pavol Kováč, podľa poverenia č.j.DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenajímateľ)

a

B. Nájomca : AGRO – Golianovo s.r.o.

Adresa, sídlo : 951 08 Golianovo č.457

Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s. Nitra

číslo účtu : 6607674009/1111

IČO : 34 101 713

DIČ SK : 2020406619

IČ DPH : SK2020406619

Konajúci : Ing. Daniel Ondrišek – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 287/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2012 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov : **921,4380 ha**
z toho : vlastnícky doloženej pôdy : **612,6003 ha**

prenájom od SPF celkom : **308,8377 ha**
z toho : SR – SPF : **41,1171 ha**
NV- SPF : **267,7206 ha**

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2012

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	41,1171	0,0000	41,1171
NV-SPF	274,8090	-7,0884	267,7206
SPF celkom	315,9261	-7,0884	308,8377
Známy vlastník	606,1027	6,4976	612,6003
Prenajatá výmera spolu	922,0288	-0,5908	921,4380

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2012 :

Príloha č.1, zostava výstup z IPF Z10 (údaj KN) pre kat.úz. Golianovo je nedeliteľnou súčasťou dodatku. Špecifikácia pozemkov pre kat.úz. Veľký Lapáš (v kat.úz. Veľký Lapáš nie je zapísaný ROEP).

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013 :

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..1,5. % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom poľnohospodárskej pôdy, ostatných a vodných plôch.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..2,5 % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom zastavaných plôch a nádvorí.

Priemerná hodnota pôdy,	.....	2 967,54 € /ha
Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF,	.....	308,8377 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	.....	282,7089 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	.....	20,5555 ha
zastavané plocha a nádvoria,	.....	5,5733 ha

Celková výška ročného nájomného za pozemky v správe a nakladaní SPF za rok 2012 :..... **13 912,71 €**
(slovom : trinásťtisícdeväťstodvanásť € a sedemdesiatjedna centov)

1. splátka nájomného za rok 2012 splatná k 30.09.2012	.....	7 113,64 €
2. splátka nájomného za rok 2012 splatná k 15.12.2012	.....	6 799,07 €

Nájomné za rok 2013 :..... **13 912,71 €**

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013	.....	6 956,36 €
2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013	.....	6 956,35 €

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v kat. územiach s nezapísaným ROEP..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenjaté pozemky je určené dohodou v o výške **13 912,71 €**

(slovom : trinásťtisícdeväťstodvanásť € a sedemdesiatjedna centov)

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č.PNZ -P40247/05.00 sa doplňuje v čl. X odsekmi č.9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ -P40247/05.00, vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :
Ing. Daniel Ondrišek – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

IPF- Z10

Zoznam parciel „C“ - Príloha č.1 k dodatku č.03018/2012-PNZ -P40247/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40247/05.00

Obec :Golianovo
Okres : Nitra

20.11.2012
kat.úz. Golianovo

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
421/1	49 146	2	2	0	159	9990	17723
423	1133	13	2	0	159	1133	0
429/1	3448	2	2	0	159	780	1164
429/4	331	2	1	0	159	0	331
429/5	371	2	1	0	159	0	371
434/1	83 906	2	2	0	159	0	5715
434/18	166	2	2	0	159	0	166
434/19	166	2	2	0	159	0	166
579/1	77 629	2	2	0	159	0	20663
795/1	270	2	1	0	159	0	112
795/2	456 524	2	2	0	159	11782	99875
824/2	5802	13	2	0	159	4950	172
826	234	13	2	0	159	234	0
835/1	556 383	2	2	0	0	2282	
835/3	4371	13	2	0	159	0	314
838	511	13	2	0	159	511	0
839/1	685	13	2	1421	159	0	342
839/2	446	13	2	0	159	446	0
869/1	4308	11	2	0	159	1220	2844
873/1	601	2	2	0	159	0	155
873/3	2208	2	2	0	159	965	374
875/1	4486	2	2	0	159	0	110
908/1	1023	13	2	0	159	573	0
908/2	402	13	2	0	159	269	0
918/5	532 414	2	2	0	159	13148	133066
918/11	1202	2	1	0	159	0	527
951/1	59 875	13	1	0	159	2395	9442
951/2	648	13	1	0	159	0	70
951/3	405	13	1	0	159	0	390
951/4	601	13	1	0	159	0	3
951/5	1532	13	1	0	159	202	449
951/6	623	13	1	0	159	83	185
951/7	800	13	1	0	159	0	176
951/8	883	13	1	0	159	0	223
951/10	70	13	1	0	159	0	15
951/11	598	13	1	0	159	0	71
951/12	463	13	1	0	159	0	38

951/13	165	13	1	0	159	0	35
951/14	168	13	1	0	159	0	18
951/17	854	13	1	0	159	0	94
951/24	430	13	1	0	159	0	26
951/25	1230	13	1	0	159	0	74
951/26	279	13	1	0	159	0	58
951/27	178	13	1	0	159	0	37
951/28	1349	13	1	0	159	98	455
951/29	1051	13	1	0	159	0	259
951/32	4900	13	1	0	159	552	1201
951/36	495	13	1	0	159	24	56
958	3043	13	2	0	159	3043	0
999	7089	13	2	0	159	7089	0
1006	29 670	2	2	0	159	460	530
1038/1	4507	13	2	0	159	3765	659
1038/2	169	13	2	0	159	129	0
1038/3	430	13	2	0	159	430	0
1058/1	544 555	2	2	0	159	5311	122824
1059	12 739	13	2	0	159	10617	63
1071/1	156 895	2	2	0	159	0	51197
1071/2	2682	13	2	0	159	0	757
1088	6013	13	2	0	159	6013	0
1101/1	3444	2	2	0	159	0	1123
1101/2	5316	2	2	0	159	0	2304
1101/3	1670	2	2	0	159	0	615
1113/1	64 452	2	2	0	159	0	22081
1113/2	1879	13	2	0	159	0	442
1114	1897	13	2	0	159	1897	0
1115	70	13	2	0	159	70	0
1118/1	3263	2	2	0	159	222	988
1118/2	526	2	2	0	159	0	178
1121/1	2623	2	2	0	159	54	742
1121/2	2886	2	2	0	159	42	338
1136	202 706	2	2	0	159	0	55235
1175	2370	13	2	0	159	2370	0
1176	437	13	2	0	159	437	0
1177	2359	13	2	0	159	2302	16
1199	287 734	2	2	0	159	42038	77068
1224/1	685 989	2	2	0	159	50066	223568
1224/4	353 039	2	2	0	0		
1236/1	5318	2	2	0	159	0	550
1239/1	267 697	2	2	0	0		

1239/2	73 840	2	2	0	0		
1245/1	3981	13	2	0	159	3981	0
1245/2	1741	13	2	0	159	1741	0
1246	5894	13	2	0	159	5894	0
1260	434 065	2	2	0	159	35875	159417
1263	4685	13	2	0	159	4685	0
1284/1	276 402	2	2	0	159	8789	89674
1286	5534	13	2	0	159	5534	0
1287	18 088	13	2	0	159	18088	0
1289/1	1 187 130	2	2	0	159	23444	345452
1289/7	1920	2	1	0	159	0	207
1289/17	20 676	2	1	0	159	0	3851
1290	3104	13	2	0	159	3104	0
1292	7505	2	2	0	159	7430	0
1295/1	46 047	2	2	0	159	0	7515
1304	43 927	13	2	0	159	1564	14800
1307	248	13	2	0	159	58	0
1308	255	13	2	0	159	0	33
1311	2011	13	2	0	159	0	750
1313/1	285	13	2	0	159	282	0
1313/2	477	13	2	0	159	472	0
1313/3	177	13	2	0	159	30	42
1321/1	1064	14	2	0	159	0	31
1321/2	189	14	2	0	159	0	123
1321/3	57	14	2	0	159	0	49
1323/1	11 811	14	2	0	159	0	2176
1323/2	59	14	2	0	159	0	58
1324/1	17 015	2	2	0	159	3237	6758
1324/2	292	2	2	0	159	0	113
1327/1	173 280	2	2	0	159	0	39138
1327/3	37 199	2	2	0	159	0	16496
1328	5361	13	2	0	159	5174	23
1329/1	301 734	2	2	0	159	6257	93155
1329/2	224 411	2	2	0	159	9816	39264
1329/3	2179	13	2	0	159	2149	0
1335/1	10 326	13	2	0	159	2870	2496
1335/2	132	14	2	0	159	131	0
1335/3	2079	2	2	0	159	2058	0
1335/4	2137	2	2	0	159	2116	0
1335/5	5680	13	2	0	159	4040	392
1365/1	1 057 264	2	2	0	159	11913	355178

Obec : Golianovo
Okres : Nitra

Kat. úz. Golianovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	6999071	46	411171	2100512	2511683
11 vodná plocha	4308	1		2844	2844
13 zastavaná plocha a nádvorie	251841	63		55733	55733
14 ostatná plocha	13312	6		202711	202711
Spolu:	7309483	120	411171	2361800	2772971

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2 k dodatku č.03018/2012-PNZ –P40247/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40247/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Golianovo	2967,54	41,1171	210,0512	11 180,28	2967,54	0,0000	20,5555	914,99
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		41,1171	210,0512	11 180,28		0,0000	20,5555	914,99

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Golianovo	2967,54	0,0000	5,5733	413,47	12508,74
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	5,5733	413,47	12508,74

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Veľký Lapáš	2967,54		31,5406	1 403,97				0,00	1 403,97
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	31,5406	1 403,97		0,0000	0,0000	0,00	1 403,97

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		13 499,24	orná *, ttp, ostatná	303,2644
zastavaná		413,47	zastavaná	5,5733
spolu		13 912,71	spolu	308,8377

