

**D O D A T O K č. 03047/2012-PNZ –P40034/11.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40034/11.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

BARVIK, s.r.o.

sídlo: Rakytník 50, 980 21 Bátka

štatutárny orgán: Ing. Peter Barta - konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., Rimavská Sobota

číslo účtu: 7317633/5200

IČO: 36622575

IČ DPH: SK 2021765064

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 8827/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku č. 03047/2012-PNZ –P40034/11.01 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40034/11.00 je:

a) zvýšenie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **1,0957** ha v k. ú. Nižný Blh od 01.01.2013,

- b) zvýšenie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **80,8504 ha** v k. ú. Vyšný Blh od 01.01.2013,  
c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky.

### Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Nižný Blh o výmeru: **1,0957 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Nižný Blh je po zvýšení **5,8575 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Vyšný Blh o výmeru: **80,8504 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Vyšný Blh je po zvýšení **154,9465 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov sa v k. ú. Uzovská Panica podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **20,1024 ha**.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o **81,9462 ha**,  
z toho: SR-SPF: + **14,2922 ha**,  
NV-SPF: + **67,6540 ha**.

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **180,9068 ha**,  
z toho: SR-SPF: **52,8051 ha**,  
NV-SPF: **128,1017 ha**.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

### Čl. IV

#### Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastrach.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	180,9068 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	102,2552 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	75,9562 ha
zastavané plochy a nádvoria:	2,6954 ha

**Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2013 činí sumu 2 813,39 Eur, slovom dvetisícosemstotrinásť euro a tridsaťdeväť centov.**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 | 1 406,70 Eur |
| 2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 | 1 406,69 Eur |
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 813,39 Eur**, slovom dvetisícosemstotrinásť euro a tridsaťdeväť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka.

**Čl. V**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy č. PNZ –P40034/11.00 na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 4 vyhotovení obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40034/11.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Barta  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 03047/2012-PNZ –P40034/11.01**

okres: 609 Rimavská Sobota  
 obec: 515744 Veľký Blh  
 k. ú.: 868906 Nižný Blh

Katastrálne územie	Číslo evidenč. listu podľa KN	Parcela číslo v súbore "C"	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup> celkom	V tom *rozčlenenie vlastníctva cca v m <sup>2</sup> (t.j. aspoň približne)		
					V správe SPF		Vlastníctvo známych vlastníkov
					SR SPF	NV SPF	
Nižný Blh	1	128/1	2	10 931	7	2747	8 177
	330	128/3	2	1 146	1	335	810
	0	480	2	5 659	0	3 633	2 026
	0	569/2	2	28 672	28572	17	83
	548	875	2	105 282	2 169	18 748	84 365
	387	1541	2	507	4	207	296
	146	1542	2	468	0	147	321
	207	1543	2	1 946	0	286	1 660
	1	1544	2	1 573	0	125	1 448
	252	1545	2	1 278	0	106	1 172
	146	1546	2	1 932	0	478	1 454
	315	1547	2	1 934	0	94	1 840
<b>spolu</b>				<b>161 328</b>	<b>30753</b>	<b>26 923</b>	<b>103 652</b>
	5	569/4	11	1 001	429	154	418
	330	131/2	14	320	320	0	0
<b>spolu</b>				<b>1 321</b>	<b>749</b>	<b>154</b>	<b>418</b>
<b>SPOLU</b>				<b>162 649</b>	<b>31502</b>	<b>27 077</b>	<b>104 070</b>

**SR-SPF    NV-SPF    SPOLU**  
**3,1502ha   2,7077ha    5,8579 ha**

okres: 609 Rimavská Sobota  
 obec: 515744 Veľký Blh  
 k. ú.: 868892 Vyšný Blh

Katastrálne územie	Číslo evidenč. listu podľa KN	Parcela číslo v súbore "C"	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup> celkom	V tom *rozčlenenie vlastníctva cca v m <sup>2</sup> (t.j. aspoň približne)		
					V správe SPF		Vlastníctvo známych vlastníkov
					SR SPF	NV SPF	
Vyšný Blh	555	1213/1	2	230 096	180 924	5 980	43 192
	555	1213/2	2	1 512	1 208	37	267
	555	1219/1	2	8 974	0	1 237	7 737

Vyšný Blh	555	1231	2	512 778	0	62 144	450 634
	555	1237	2	411 021	0	49 934	361 087
	159	1243/24	2	2 825	2 825	0	0
	164	1243/25	2	876	876	0	0
	555	1243/26	2	4 607	4 607	0	0
	555	1250	2	174 842	19 112	38 301	117 429
	555	1332	2	389 642	14 272	71 105	304 265
	555	1523/1	2	306 547	12 732	68 245	225 570
	236	1523/2	2	8 825	89	837	7 899
	555	1591	2	20 745	563	6 106	14 076
	555	1720	2	120 992	13 560	22 021	85 411
	555	1723	2	106 274	2 962	15 352	87 960
	527	1874	2	45 508	0	41 888	3 620
	0	3852/8	4	77 685	2 177	41 318	34 190
	0	3852/10	4	175 396	1 713	97 278	76 405
	528	4510	6	17 639	0	3 207	14 432
<b>spolu</b>				<b>2616 784</b>	<b>257 620</b>	<b>524 990</b>	<b>1 834 174</b>
	555	1238	7	11 006	0	1 339	9 667
	555	1243/1	7	94 076	89 568	1	4 507
	555	1245	7	94 014	0	19 789	74 225
	555	1417/1	7	14 270	13 693	0	577
	555	1641/1	7	67 469	3 160	15 867	48 442
	236	1641/2	7	29 890	1 603	6 764	21 523
	555	1687	7	2 462	0	1 574	888
	555	1781	7	197 226	12 837	46 488	137 901
	527	1873	7	14 018	0	10 518	3 500
	527	2005	7	116 600	41 092	431	75 077
	1	2459	7	755 722	1 450	43 215	711 057
	330	3721	7	768	568	0	200
	1	3728/1	7	2 360	298	1 452	610
	1	3728/2	7	1 320	54	455	811
	1	3728/3	7	270	5	182	83
	1	3746	7	2 030	945	695	390
	556	3852/1	7	211 279	12 315	104 583	94 381
	556	3852/2	7	810	617	65	128
	556	3852/3	7	12 670	8	218	12 444
	556	3852/4	7	225	15	152	58
	0	3852/5	7	42 320	0	17 100	25 220
	0	3852/6	7	167 938	4 360	85 358	78 220

Vyšný Blh	556	4281	7	4 332	1 767	1 002	1 563
	556	4283	7	281 333	8 416	163 746	109 171
	1	4288	7	44 948	90	18 618	26 240
	85	4598/2	11	4 346	0	410	3 936
	396	4557	14	16 670	7 014	4	9 652
<b>spolu</b>				<b>2190 372</b>	<b>199 875</b>	<b>540 026</b>	<b>1 450 471</b>
	1	1219/2	13	26	0	3	23
	527	1996	13	2 647	2 554	0	93
	1	3725/1	13	84	29	35	20
	1	3725/2	13	770	321	40	409
	0	3852/7	13	950	0	76	874
	0	3852/9	13	6 159	351	2 840	2 968
	396	4558	13	18 212	10 085	7	8 120
	396	4562	13	15 779	0	1 913	13 866
	396	4571	13	5 467	3 241	0	2 226
	1	4574/1	13	2 656	0	12	2 644
	1	4574/2	13	2 732	1	5	2 726
	527	4577	13	3 027	917	184	1 926
	1	4584/2	13	2 617	59	64	2 494
	1	4585	13	1 159	1 115	26	18
	1	4586	13	2 748	2 646	32	70
	1	4587/1	13	370	370	0	0
	1	4587/2	13	96	28	0	68
<b>spolu</b>				<b>65 499</b>	<b>21 717</b>	<b>5 237</b>	<b>38 545</b>
<b>SPOLU</b>				<b>4872 655</b>	<b>479 212</b>	<b>1 070 253</b>	<b>3 323 190</b>

**SR-SPF      NV-SPF      SPOLU**  
**47,9212ha   107,0253ha      154,9465ha**

okres:            609 Rimavská Sobota  
obec:            515701 Uzovská Panica  
k. ú.:            866644 Uzovská Panica

Kataster						Podiel SR-SPF		Podiel NV-SPF	
Parcela	Výmera	Druh p.	EL	LV	Umie	Reg.C	Reg.E	Reg.C	Reg.E
472/1	25 741	2	465	0	2	0	872	0	8016
833	305 657	2	465	0	2	0	13286	0	155537
835/2	17 123	2	465	0	2	0	914	0	3013
835/3	8880	2	465	0	2	0	62	0	565
<b>spolu</b>						<b>0</b>	<b>15134</b>	<b>0</b>	<b>167132</b>

831	23 070	7	465	0	2	0	863	0	12451
834	8955	7	465	0	2	0	1340	0	4104
<b>spolu</b>						<b>0</b>	<b>2203</b>	<b>0</b>	<b>16555</b>
<b>SPOLU</b>	<b>389 426</b>						<b>17337</b>		<b>183687</b>

**SR-SPF      NV-SPF                      SPOLU**  
**1,7337 ha   18,3687ha                      20,1024ha**



Výpočet nájomného  
2013:

Príloha č. 2 k dodatku č. 03047/2012-PNZ -P40034/11.01

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Uzov. Panica	1298,71	1,5134	16,7132	355,07	1221,80	0,2203	1,6555	34,38
Nižný Blh	1248,95	3,0753	2,6923	108,05	340,20	0,0749	0,0154	0,46
Vyšný Blh	1303,16	25,7620	52,4990	1 529,80	628,75	19,9875	54,0026	697,82
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
<b>spolu</b>		<b>30,3507</b>	<b>71,9045</b>	<b>1 992,92</b>		<b>20,2827</b>	<b>55,6735</b>	<b>732,66</b>

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Uzov. Panica				0,00	389,44
Nižný Blh				0,00	108,51
Vyšný Blh	1303,16	2,1717	0,5237	87,81	2315,43
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>2,1717</b>	<b>0,5237</b>	<b>87,81</b>	<b>2813,39</b>

\* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

\*\* - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\*\*-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		2 725,57	orná *, ttp, ostatná	178,2114
	zastavaná		87,81	zastavaná	2,6954
	<b>spolu</b>		<b>2 813,39</b>	<b>spolu</b>	<b>180,9068</b>