

D O D A T O K č. 03006/2012-PNZ -P40547/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40547/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Pavol Kováč, podľa poverenia č.j.DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenajíateľ)

a

B. Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Mojmírovce

Adresa, sídlo : 951 01 Mojmírovce

bankové spojenie : UniBanka, a.s. Nitra

číslo účtu : 600 31-036/1200

IČO : 00 198 536

DIČ SK : 2020404947

Konajúci : Ing. Peter Schultz – predseda PD

Ing. Ivan Janiš – podpredseda PD

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Dr, vložka : 106/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2012 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov : 3 683,4247 ha

z toho : vlastnícky doloženej pôdy : 3 290,1725 ha

prenájom od SPF celkom : **393,2522 ha**
z toho : SR – SPF : **34,5468 ha**
NV- SPF : **358,7054 ha**

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2012

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 1.10.2012
SR-SPF	34,5468	0,0000	34,5468
NV-SPF	362,7478	-4,0424	358,7054
SPF celkom	397,2946	-4,0424	393,2522
Známy vlastník	3285,2830	4,8895	3290,1725
Prenajatá výmera spolu	3682,5776	0,8471	3683,4247

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2012 : V záujmových kat. územiach nie je zapísaný ROEP .

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013 :

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..1,5. % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom poľnohospodárskej pôdy, ostatných a vodných plôch.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..2,5 % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom zastavaných plôch a nádvorí.

Priemerná hodnota pôdy, 3 319,39 €/ha
 Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF, 393,2522 ha
 Z toho : poľnohospodárske pozemky, 378,6886 ha
 TTP, ostatné plochy a vodné plochy -- ha
 zastavané plocha a nádvoria, 14,5636 ha

Celková výška ročného nájomného za pozemky v správe a nakladaní SPF za rok 2012 **20 063,78 €**
(slovom : dvadsaťtisícšesťdesiattri € a sedemdesiatosem centov)

1. splátka nájomného za rok 2012 **splatná k 30.09.2012** **10 132,53 €**
 2. splátka nájomného za rok 2012 **splatná k 15.12.2012** **9 931,25 €**

Nájomné za rok 2013 **20 063,78 €**

1. splátka nájomného za rok 2013 **splatná k 30.09.2013** 10 031,89 €
 2. splátka nájomného za rok 2013 **splatná k 15.12.2013** 10 031,89 €

V prílohe č. 1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v kat. územiach s nezapísaným ROEP..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou v o výške 20 063,78 €

(slovom : dvadsaťtisícšesťdesiattri € a sedemdesiatosem centov)

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č.PNZ -P40547/05.00 sa dopĺňa v čl. X odsekmi č.9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ -P40547/05.00, vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :
Ing. Peter Schultz – predseda PD
Ing. Ivan Janiš – podpredseda PD

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 1 k dodatku č. 03006/2012-PNZ -P40547/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40547/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	0,00

* - zahnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Poľný Kesov	3319,39	0,0000	109,7766	5 465,87	3319,39	0,0000	5,1324	425,91	5 891,78
Mojmírovce	3319,39	34,5468	151,8490	9 280,81	3319,39	0,0000	5,2812	438,26	9 719,06
Veľká Dolina	3319,39	0,0000	74,4683	3 707,84	3319,39	0,0000	4,1500	344,39	4 052,23
Štefaníčov	3319,39	0,0000	8,0479	400,71				0,00	400,71
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		34,5468	344,1418	18 855,23		0,0000	14,5636	1 208,56	20 063,78

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná	18 855,23	orná *, ttp, ostatná	378,6886
	zastavaná	1 208,56	zastavaná	14,5636
spolu		20 063,78	spolu	393,2522

