

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700 009 0650 / 8180

ako prenajímateľ

2. Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolský interná Družba

Sídlo: Botanická 25, 842 14 Bratislava
Zastúpená: PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Číslo účtu: 700 008 3338/8180
700 008 3282/8180

ako správca

Na strane nájomcu:

R.D.M, spol. s r.o.

Sídlo: Jašíkova 16, 821 03 Bratislava
Zastúpená: Rudolf Machciník, konateľ
Dionýz Machciník, konateľ
IČO: 35 848 529
DIČ: 202 169 8470
IČ DPH: SK 202 169 8470
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628730825/1100
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 27843/B
Kontakt: 0905613855

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 6 zo dňa 18.04.2012. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 174 m², ktoré sa nachádzajú v budove Vysokoškolského internátu Družba, situovaný na prízemí objektu VI Družba UK D I, na ulici Botanickéj č. 25/6162, č. súpisné 6 v obci Bratislava, okres Bratislava IV. – Karlova Ves, katastrálne územie Bratislava IV. – Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra hlavného mesta Bratislava, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1 583 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu o celkovej výmere 174 m² na účely vykonávania pohostinskej činnosti. Predmetnú činnosť nájomca vykonáva v zmysle výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27843/B.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra a kópia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava IV – štátny okresný hygienik, sú prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, od 01.01.2013 do 31.12.2017.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 18,314 eur/m²/rok, t. j. 3186,64 eur ročne za celkovú výmeru 174 m² predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 265,55 eur (slovom: dvestošesťdesiatpäť 55/100 eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 700 008 3338/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2013. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správcu majetku.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie
- 3) Cena za služby je fakturovaná prenajímateľom na základe skutočnej spotreby, podľa nainštalovaných príslušných meračov (elektrická energia, dodávka studenej a teplej vody) , na základe ceny za elektrickú energiu podľa dodávateľských faktúr za predchádzajúci rok , na základe platného cenníka za dodávku vody, plus DPH. Za dodané teplo bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne 1/12 projektovanej spotreby na m² prenajatého priestoru .
- 4) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne , na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa 1. kalendárneho mesiaca nasledujúceho kalendárneho štvrťroka, na účet v Štátnej pokladnici, číslo účtu 700 008 3282/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.¹
- 6) Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby: ochranu a upratovanie predmetu nájmu.

¹ Cenu za služby a cenu nájmu možno vyfakturovať aj v jednej faktúre.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.²
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.²
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu.³
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

² Ak nejaké predmety nájmu vyžadujú špecifickú starostlivosť, je potrebné to uviesť do zmluvy.

³ Je vhodné vyšpecifikovať okruh drobných opráv, prípadne cenové rozmedzie, alebo zaviazat' všetkými opravami nájomcu.

- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

Čl. VIII

Technické zhodnotenie a úpravy predmetu nájmu⁴

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na technickom zhodnotení predmetu nájmu v rozsahu 1642.- € /slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťdva eur / rekonštrukcia sociálnych zariadení /výmena sanít/, oprava vzduchotechniky maľovanie prenajatých priestorov, za podmienok dohodnutých s prenajímateľom s cieľom zabezpečiť naplnenie účelu, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý.
- 2) Nájomca zrekonštruuje predmet nájmu na vlastné náklady len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov) technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom je na základe tejto zmluvy oprávnený odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ s týmto súhlasí a zároveň sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o tieto výdavky.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, keď skončí nájomný vzťah, že daruje ním uhradené technické zhodnotenie predmetu nájmu prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dar od nájomcu prijať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuť sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu urovnané.
- 5) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeľáže, t.j. pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC siete medzi kanceláriami iným spôsobom, než prostredníctvom zabudovaných káblov a pod. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa je nutný na prípadné zmeny kanalizácie, vedenia vody a vykurovacích médií.

⁴ Ak sa prenajímateľ nedohodol s nájomcom na technickom zhodnotení predmetu nájmu, ustanovenie tohto článku sa v zmluve vôbec neuvádza. Nasledujúce články sa potom v zmluve očísľujú správne podľa skutočného poradia.

Čl. IX

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevypracie predmet nájmu podľa ods. 4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutel'né veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému

spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. XI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až IX;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
 - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) smrťou nájomcu;
 - c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. XII

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 4 alebo zmeny paušálu za služby, ak je dohodnutý.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenajímateľ, správca a nájomca.
- 7) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 8) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V dňa.....

Vdňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 18. apríla 2012

Uznesenie č. 3

...

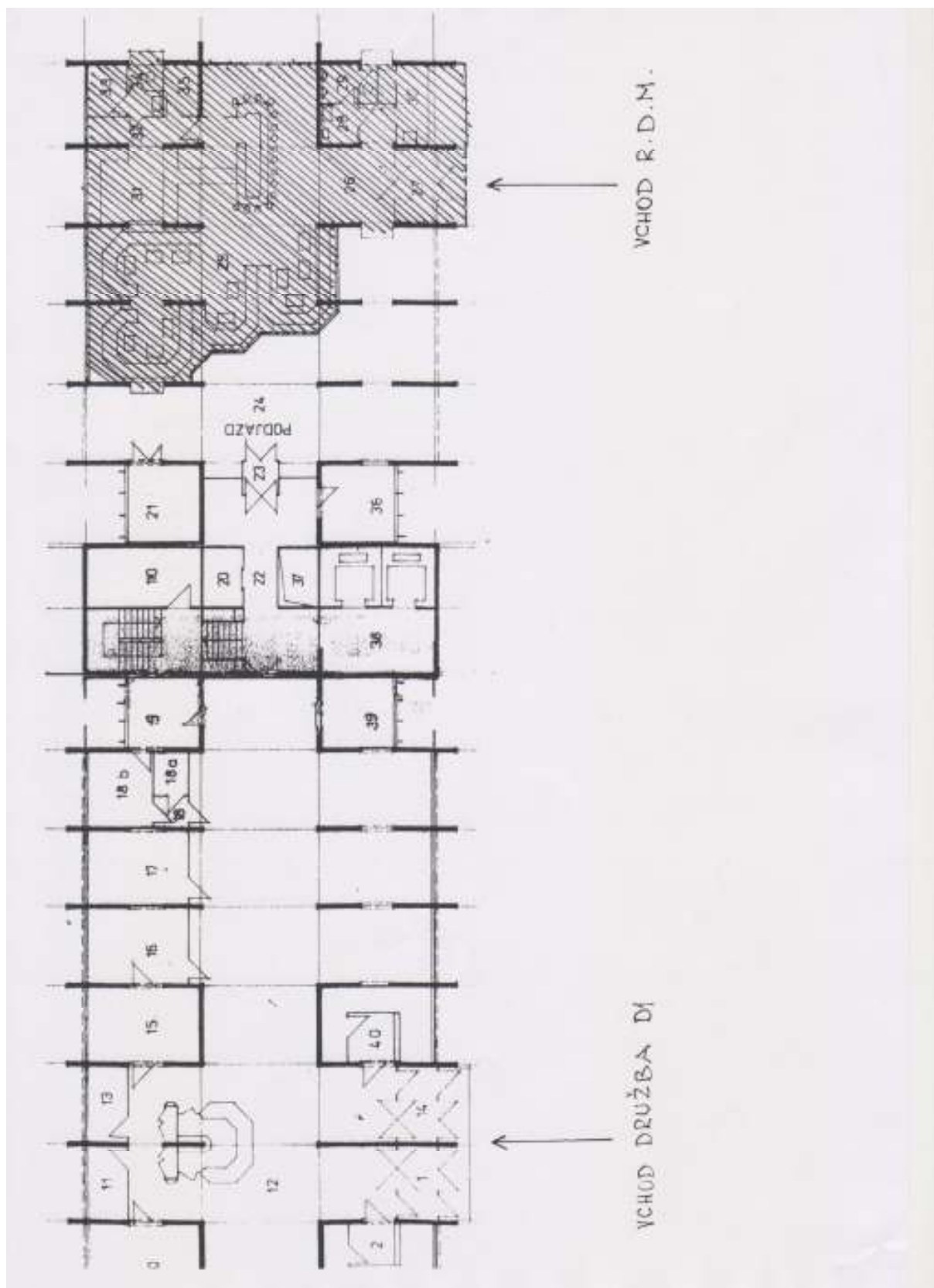
Uznesenie č. 6

Akademický senát UK schválil nižšie uvedené žiadosti o prenájom nehnuteľností. Žiadosť o prenájom firme R.D.M., s. r. o. (bod č. 9) Akademický senát UK schválil s podmienkou, že pri vyhotovení zmluvy o predĺžení nájmu bude predložené povolenie od hygienika na prevádzkovanie pohostinskej činnosti. ...

1. R.D.M., s. r. o. (predĺženie nájmu), nebytový priestor v budove VI Družba o výmere 174 m² na účel pohostinskej činnosti. Nájomné: 18,3139 €/m²/rok. Energia a voda podľa merača, teplo 1729,56 €/rok/celá plocha. Doba nájmu: 1. 1. 2013 – 31. 12. 2017. Podáva VI Družba. ...

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK

Bratislava, 19. 4. 2012



GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 10.03.2010

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:41:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3118	1583	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5	3118	11	Vysokošk. internát Družba - pavlón D1		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a | Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovu námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR	1 / 1
IČO:		

Odmenná poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2976/22, 2976/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodne parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2008, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/9124-34.S zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4332/09

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/5 a GP č. 35/1999

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/3293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08

Rozhodnutie č.4523/99-V/Pl z 20.11.1999;

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 06.03.2010

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: BÚ 2006/12528/PI zo dňa 19.01.2007, GP č. 139/2006
 Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006
 Žiadosť č. 2788/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 637/1 - Z 2223/05
 Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
 Žiadosť č. 2759/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
 Rozhodnutie č. IV-137/98 z 3.11.1998;
 Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94
 Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06
 Žiadosť o zápis (hosp.zml.č. 293 zo dňa 1.12.1993) - Vz 227/94
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-111
 Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
 Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 24/94
 Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95
 Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3917/11,12,24 a GP č. 10/99
 Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88
 Žiadosť o zápis PRR 13804/86 B-IX - Vz 123/88
 Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04
 návrh na zápis č. 10197/78 B IV/8 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79
 Údržba LV po THM - Vz 702/80
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/L5 zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08
 Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93
 Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legial. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
 Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
 Žiadosť o zápis (rozh.č. 1502/94-V/PI, GP č.158-141/93) - Vz 315/94
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2006-V/PI zo dňa 16.10.2006 o určení súp. čísla na stavbu Matern.škol. fakulty
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
 Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5558/76BIV/6 - Vz 327/93
 Rozhodnutie č.IV-186/99 z 10.2.2000;
 Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/PI,GP) - Vz 138/94
 Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK) - Vz 200/96
 Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 16.11.2004
 Žiadosť o zápis č. QLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08
 Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/L5 zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08
 Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 760 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005
 Žiadosť č.553/2000 zo dňa 16.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Pozemky parc.č. 2975/22, parc.č. 2975/30 majetkovoprávne neusporiadané, GP č. 1/2008, Z-4684/08(X-05/06)
 Vzniká branným položením, vedením a zaistením kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/138, 2954/139, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 582/96

Iné údaje:

oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008
 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
 Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07
 GP č.24/99;
 GP č. 136/2006
 Zlučenie LV č. 2005 do LV č. 727
 Zbytok parc.č. 20142 zlučený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540
 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
 Parc.č.19926/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne
 neusporiadaný - Vz 158/92
 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-
 2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
 Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.
 Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09
 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo
 dňa 06.07.2009, R-1500/09
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
 Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007 -
 Vz 1751/07
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2

Informatívny výpis

2/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 06.03.2010

GP č. 24/99

Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010

Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu

Zápis GP č. 5/2008KV, R-1473/09

Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PU-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09

GP č. 136/2006

Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010

Zápis GP č. 45/2006, žiadosť č. 2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07

oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008

Vyhlasenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07

Pozemky parc.č. 2975/22, parc.č. 2975/30 majetkovoprávne neusporiadané, GP č. 1/2006, Z-4684/06 (X-05/06)

Zbytok parc.č. 20142 zlučený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20546 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80

Poznámka:

OKRESNÝ
SÚD
BRATISLAVA I

Začetok výpisov č:

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 27843/B

HR 1652
2002

I. OBCHODNÉ MENO

R.D.M., spol. s r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jašíkova 16

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 03

III. IČO: 35 848 529

IV. DEŇ ZÁPISU: 04.12.2002

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod),
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť,
4. reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
5. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a reklamy v rozsahu voľnej živnosti,
6. pohostinská činnosť,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Rudolf Machcinik

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jašíkova 16

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 03

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 04.12.2002

Meno a priezvisko: Dionýz Machcinik

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jasovská 1

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 07

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 04.12.2002

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Menom spoločnosti koná konateľ spoločnosti samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Rudolf Machciník

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jatšiková 16

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 03

Rodné číslo:

Výška vkladu: 100 000 Sk

Rozsah splatenia: 100 000 Sk

Meno a priezvisko: Dionýz Machciník

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jasovská 1

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 07

Rodné číslo:

Výška vkladu: 100 000 Sk

Rozsah splatenia: 100 000 Sk

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.8.2002 a jej dodatkom zo dňa 5.11.2002 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení zák. č. 500/2001 Z.z.

Bratislava I, 26.11.2007

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosti výpisu: vinníka Kondradová

(podpis oprávnenej osoby)

(odtlačok úradnej pečiatky)

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA IV

Karloveská ul. č. 2, 842 10 Bratislava

Štátny okresný hygienik

SRH-117/2003

Číslo

Bratislava dňa 03.03. 2003

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava IV štátny okresný hygienik, ako orgán príslušný podľa § 3 ods.1 písm. iv) a § 5 ods. 2 zák.č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 18 ods. 1 písm. c/ zák. č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom XXI bod 2. zák. č. 222/1996 Z.z., vydáva pre spol. s r.o. R.D.M., so sídlom Jašíkova ul. č. 16, 821 03 Bratislava, podľa § 20, písm. c/ a § 27 ods. 2 písm. e/ zák. č. 272/1994 Z.z. a § 45 a § 47 zák. č. 71/1987 Zb. o správnom konaní tento

posudok

Súhlasím s uvedením priestorov Havara-Clubu v objekte študentského domova Družba na Botanickéj ul. č. 25 v Bratislave do prevádzky so sortimentom :

alkoholické, nealkoholické a teplé nápoje, balené cukrovinky, slané pečivo a tabakové výrobky.

Odôvodnenie

Po preskúmaní žiadosti a na základe odborného stanoviska SFZO hl. m. SR Bratislavy zn. SFZO/41-145/2003 zo dňa 03.03.2003 bolo zistené, že predmetné zariadenie je situované na prízemí v budove študentského domova Družba na Botanickéj ul. č. 25 v Bratislave. Klub pozostáva z konzumnej, predajnej časti a skladového priestoru. Klubová miestnosť má kapacitu 60 miest. Konzumná časť je vybavená stolmi a stoličkami. Predajná časť je vybavená barovou pulou, rošmi na vŕstľovanie tovaru, kávovarom, šapevarom predajným zariadením, jednodielnym drezom a chladiacimi zariadeniami. V ďalšej miestnosti je dvojdielny antikorový drez a pracovné plochy. Prívod teplej studenej a teplej vody je zabezpečený. Podlaha v miestnostiach je ľahkočistiteľná. V klube pracuje 1 pracovník, ktorý má zdravotnú a odbornú spôsobilosť.

z dôvodu potreby na súlad s požiadavkami všeobecnej hygieny. Pre
realizáciu sa zariadenia po potrebe hygienou delene podľa
požiadaviek.

Súčasťou zariadení bol prevádzkový poriadok zariadenia
zohľadňujúci základy ochrany zdravia.

V predmetnom zariadení sú vytvorené základné hygienické
podmienky v súlade s požiadavkami predpisov na ochranu zdravia
ľudí. Výnosu č. 3/1988 Vestníka MZ SSR o hygienických
požiadavkách na zriaďovanie a prevádzku zariadení spoločného
stravovania, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené
vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 53 a § 54 zák. č.
71/1967 Zb. podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia
Krajskému úradu v Bratislave - Štátnemu krajskému hygienikovi
prostredníctvom Okresného úradu Bratislava IV - Štátneho
okresného hygienika.



MUDr. Ľudmila Anovčinová
Štátny okresný hygienik

Rozhodnutie dostane

R.D.M. s.r.o.
Jašíkova 16
821 03 Bratislava 2

Na vedomie

Štátny fakultný zdravotný ústav
Ml. m. SR Bratislava
Ružinovská 8
820 18 Bratislava

Správa poplatkov podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších predpisov v čiastke 100,-SK bol
zaplatený kolíkovou známkou.

