

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2013

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **TECHNICKÁ UNIVERZITA**
Vysokoškolský lesnícky podnik vo Zvolene
Študentská 20, 960 16 Zvolen
v zastúp.: Ing.Alojzom Riškom, riaditeľom
IČO: 00 397 440
IČ DPH: Sk2020474808
Bank.spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu:

2 . Nájomca: **GLS GREEN LOGISTIC SERVICES, s.r.o.**
Zákopčie Stred 832, 023 11 Zákopčie
v zastúp.: Tiborom Poláčekom
IČO: 36 855 308
DIČ: 2022501833
IČ DPH: SK 2022501833
Bankové spojenie:
Telefón:

II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nebytové priestory na Železnej Breznici, č. 118, a to 3 miestnosti + kúpeľňa a soc.zariadenie v budove býv.polesia Železná Breznica o výmere 42 m² za účelom dočasného ubytovania pracovníkov v ťažbovej činnosti a uskladnenia si osobných vecí a pracovných pomôcok.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2013 do doby, kým nájomca bude vykonávať práce súvisiace s ťažbou a približovaním dreva na základe uzavretej Zmluvy o dodaní služieb na realizáciu ťažbových prác pre TU VŠLP Zvolen.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú pri prevzatí spôsobilé na dohodnuté užívanie a nenachádzajú sa v nich poškodenia a závady brániace ich riadnemu užívaniu. Nájomca spolu s osobami s ním užívajúcimi priestory, sú povinní užívať predmet nájmu spôsobom primeraným jeho povahe a určeniu ako aj jeho zariadeniu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok pre budovu.
2. Nájomca je povinný oznámiť skutočnosti rozhodujúce pre platenie nájomného.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajímaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy /po vzájomnej dohode a spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práv nájomcu/.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

V. Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenajaté priestory nájomné a prevádzkové náklady, t.j., spotrebu vody a elektrickej energie. Cena za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou medzi nájomcom a prenajímateľom

**0,83 EUR/m²/mesiac x 42 m² = 34,86 EUR/mesiac + DPH
a skutočných nákladov za odobratú energiu a vodu.**

Počiatkový stav elektromera pri preberaní bol 00593 kWh.

Nájomné a prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním priestorov sú splatné na základe faktúry do 30-teho dňa v mesiaci. V prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného v dôsledku zmeny právneho predpisu, je prenajímateľ oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného nájomcovi v zmysle zmeny právnych predpisov.

2. Ak nájomca nezaplatí nájomné v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Nájomca počas nájmu bude dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy a zabezpečiť pravidelnú likvidáciu vyprodukovaných odpadov.

VI. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
2. Výpoveďou nájmu prenajatých priestorov ako aj plynutie výpovednej lehoty sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvu je možné meniť len písomne, na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Vo Zvolene, dňa

V , dňa

Ing.Aloz Riško, riaditeľ

Tibor Poláček