

DOHODA

(číslo u nájomcu: 1908/2012)

O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „Dohoda“) medzi stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

ARKER, s.r.o.

IČO: 35 940 433

Sídlo: Prešovská 39, 821 09 Bratislava

IČ DPH: SK2022029548

štatutárny orgán: JUDr. Stanislava Horňáková, konateľka

Bankové spojenie: 2927840231/1100

Registrovaná v Obchodnom registri Okres. súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36425/B

Zastúpená na základe Plnomocenstva zo dňa 16.03.2012:

REAL & PROPERTY ADVISOR s.r.o.

IČO: 44 447 329

sídlo: Dunajská 4, 811 08 Bratislava

štatutárny orgán: Dr. Rastislav Malovec, konateľ

Registrovaná v Obchodnom registri Okres. súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 55223/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

INFOSTAT, Inštitút informatiky a štatistiky

Sídlo: Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava

v zastúpení: Tibor Papp PhD., riaditeľ

IČO: 0000003964

IČ DPH: SK2020890124

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú.: 7000088737/8180

Zriadený zriaďovacou listinou predsedu ŠÚ SR

/ďalej len "nájomca"/

za nasledovných podmienok:

ČI.II. PREAMBULA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Karlova Ves, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. KARLOVA VES, sú evidované na liste vlastníctva č. 3995 ako *pozemky PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 2620/2, o výmere 211 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; parcelné číslo 2633/1, o výmere 563 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; parcelné číslo 2633/10, o výmere 726 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; parcelné číslo 2633/17, o výmere 1 112 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; parcelné číslo 2633/18, o výmere 115 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; parcelné číslo 2647/2, o výmere 26 m², druh pozemku Ostatné plochy; a stavba súpisné číslo 1152, postavená na pozemku parcelné číslo 2633/1, o výmere 563 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; príslušenstvom stavby nezapísaných na liste vlastníctva a neoznačených súpisným číslom sú budova údržby, postavená na pozemku parcelné číslo 2633/10, o výmere 726 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; stavba – budova chladenia postavená na pozemku parcelné číslo 2633/17, o výmere 1 112 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria* (ďalej spolu aj ako „nehnuteľnosti“).

ČI.III. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie nájomného vzťahu vyplývajúceho zo ZMLUVY o nájme nebytových priestorov s nadobudnutím účinnosti 1. 4. 2012 – nájom nebytových priestorov – kancelárie (príloha č. 1) o celkovej výmere **1 251,77 m²**.

ČI.IV. Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ s nájomcom sa vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu vyplývajúceho zo ZMLUVY o nájme nebytových priestorov s nadobudnutím účinnosti 1.4.2012 na predmet nájmu – kancelárie (príloha č. 1) o celkovej výmere **1 251,77 m²** ku dňu 28.02.2013.

ČI.V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že jednotlivým jej ustanoveniam porozumeli, čo do obsahu aj rozsahu a vyjadrujú ich vôľu a na znak súhlasu s nimi túto Dohodu podpísali.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, po jednom (1) pre prenajímateľa, po jednom (1) pre nájomcu a jeden (1) rovnopis obdrží zástupca spoločnosti REAL & PROPERTY ADVISOR s.r.o.

V Bratislave, dňa: 27. 12. 2012

V Bratislave, dňa: 27.12.2012

prenajímateľ

ARKER, s.r.o.

Zastúpená na základe Plnomocenstva

REAL & PROPERTY ADVISOR s.r.o.

Dr. Rastislav Malovec, konateľ

nájomca

**INFOSTAT, Inštitút informatiky
a štatistiky**

Tibor Papp PhD., riaditeľ

Príloha č. 1 k dohode
o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

Miestnosti	Poschodie	Plošná výmera (podľa merania)
3	prízemie	11,00
3B	prízemie	3,00
101	1.posch	200,00
102	1.posch	23,00
103	1.posch	3,00
104	1.posch	3,00
105	1.posch	58,00
108	1.posch	12,00
109	1.posch	10,00
201	2.posch	26,27
202	2.posch	17,84
203	2.posch	13,00
204	2.posch	17,84
205	2.posch	13,00
206	2.posch	17,84
207	2.posch	19,79
208	2.posch	24,34
210	2.posch	26,27
211	2.posch	17,84
212	2.posch	13,00
213	2.posch	17,84
214	2.posch	13,00
215	2.posch	17,84
216	2.posch	19,79
217	2.posch	24,34
218	2.posch	39,48
301	3.posch	26,27
302	3.posch	17,84
303	3.posch	13,00
304	3.posch	17,84
305	3.posch	13,00
306	3.posch	17,84
310	3.posch	26,27
311	3.posch	17,84
312	3.posch	13,00
313	3.posch	17,84
314	3.posch	13,00
315	3.posch	17,84
401	4.posch	32,75
402	4.posch	16,72
403	4.posch	7,54
404	4.posch	11,82
405	4.posch	12,55
406	4.posch	7,54
407	4.posch	16,72
408	4.posch	32,75
409	4.posch	39,48

Miestnosti	Poschodie	Plošná výmera (podľa merania)
komunikačné priestory 1. – 4. poschodie	počet m2 bez bližšieho polohového určenia a špecifikovania na základe vzájomnej dohody	200,00
3 parkovacie miesta	špecifikácia podľa prílohy č. 2	---
Priestory spolu		1 251,77