

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

č.: CPBA-OE-6/2013

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo: Pribinova 2,
812 72 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Marek Vladár**, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2012/411-158 zo dňa
18. 07. 2012
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2020571520

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **ISS Facility Services spol. s r.o.**
Sídlo: Mokrán Záhon 2,
821 04 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I
oddiel: Sro, vložka č.: 4601/B
V zastúpení: **Ing. Zoltán Fröhlich**, finančný manažér, spolupodpisujúca
osoba na základe plnomocenstva
Ladislav Bacigál, prokurista spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25141483/7500
IČO: 31345212
IČ DPH: SK2020300788

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Táto zmluva je uzatvorená podľa čl. XI. Rámcovej dohody č. SE-OVO2-2012/000502-108 (ďalej len „rámcová dohoda“) zo dňa 29. 03. 2012 na dodanie predmetu zákazky „Upratovacie služby“ ako výsledok verejného obstarávania.

2. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích služieb uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve v priestoroch objednávateľa, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 k tejto zmluve.

III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu zmluvy je stanovená v eurách bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
3. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v Slovenskej republike (napr. pri zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť.
4. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom tejto zmluvy.

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty a zariadenia v správe Ministerstva vnútra Slovenskej Republiky.
2. Špecifikácia objektov je uvedená v prílohe č. 2 k tejto zmluve.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá pri plnení predmetu tejto zmluvy za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ za seba a svojich zamestnancov zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto zmluve. Zhotoviteľ na krytie týchto rizík predloží objednávateľovi poistnú zmluvu s poistnou sumou minimálne 200.000,- €, ktorú bol povinný uzavrieť v súlade s článkom V. Rámcovej dohody zo dňa 29. 03. 2012.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet tejto zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu tejto zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom (najneskôr tri dni vopred) a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní predmetu tejto zmluvy, na faktúru, s maximálnou lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Úhradu faktúr vykoná objednávateľ výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu dňom dodania predmetu tejto zmluvy.
4. Faktúry doporučené zasielané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou a potvrdením dodania predmetu tejto zmluvy.
5. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
6. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

VII. ZAMESTNANCI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje zamestnávať spoľahlivých zamestnancov, resp. zamestnancov subdodávateľských organizácií a zabezpečí ich kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými zamestnancami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
2. Zamestnancom vykonávajúcim predmet tejto zmluvy je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, atď. nachádzajúce sa v priestoroch, v ktorých sa realizuje predmet tejto zmluvy, vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Súčasne sa týmto zamestnancom zakazuje otvárať skrine, PC a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.

3. Zamestnancom vykonávajúcim predmet tejto zmluvy je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na poskytovanie predmetu tejto zmluvy určené.
4. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinný vykonávať predmet tejto zmluvy podľa pokynov poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaného predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.
7. Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať predmet tejto zmluvy v objektoch objednávateľa musia absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa: Nariadenie MV SR č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov MV SR a PZ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za týmto účelom dodá zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať predmet tejto zmluvy v objektoch objednávateľa, k dátumu začatia plnenia tejto zmluvy a v prípade zmeny zamestnancov poskytne identifikačné údaje objednávateľovi ešte pred nástupom do zamestnania. Podobne v prípade porušenia zákona v priebehu zamestnania je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto nové skutočnosti objednávateľovi. Zoznam pracovníkov musí byť vzájomne odsúhlasený a stanovisko objednávateľa je pre zhotoviteľa záväzná.

VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutého predmetu zmluvy podľa prílohy č.1 a prílohy č. 2 k tejto zmluve potrebný čistiaci a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu tejto zmluvy.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených zmluve, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny nesplnenej pomernej časti predmetu tejto zmluvy, za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť nedostatky v poskytovanom predmete tejto zmluvy uvedenom v prílohe č. 1 k tejto zmluve má

objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti čiastočného plnenia predmetu tejto zmluvy.

X.

ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet tejto zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, inému subjektu pôsobiacemu na relevantnom trhu za výhodnejších podmienok ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z ceny predmetu zmluvy alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt.
2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa plnenia predmetu tejto zmluvy, respektíve odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky.
4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké alebo obdobné služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v tomto článku zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700 000,- eur do 14 dní odo dňa výzvy doručenej zhotoviteľovi.

XI.

ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od tejto zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu tejto zmluvy a podstatným spôsobom porušuje

povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu preukázateľnej škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať zmluvu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, prípadne neupravené príslušnými ustanoveniami rámcovej dohody zo dňa 29. 03. 2012 sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané doplnky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ dostanú po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú po dobu trvania rámcovej dohody zo dňa 29. 03. 2012.
5. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili, na znak čoho ju bez nátlaku a slobodne podpisujú

Prílohy:

1. Rozsah a opis upratovacích a čistiacich služieb vrátane súvisiacich tovarov
2. Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb
3. Cena predmetu zmluvy

V Bratislave dňa:

za objednávateľa:

Ing. Marek Vladár
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
MV SR

V Bratislave dňa:

za zhotoviteľa:

Ing. Zoltán Fröhlich
finančný manažér
spolupodpisujúca osoba
na základe plnomocenstva

Ladislav Bacigál
prokurista spoločnosti

Rozsah a opis upratovacích a čistiacich služieb vrátane súvisiacich tovarov:

1. Kancelárske priestory upratovanie štandardné

Upratovanie denne

- vyprázdniť odpadové koše
- očistenie dverí
- podľa potreby zamiesť mechanickou metlou

1 x týždenne

- čistenie podlahy (vysávanie a na mokro vytrieť podlahu PVC vrátane soklov a prahov dverí)
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

Mesačne

- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne potahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania – kompletne vyčistiť.

Ročne

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť

2. Kancelárske priestory upratovanie nadštandardné

Upratovanie denne

- vyprázdniť odpadové koše
- očistenie dverí
- podľa potreby zamiesť mechanickou metlou

2 x týždenne

- čistenie podlahy (vysávanie a na mokro vytrieť podlahu PVC vrátane soklov a prahov dverí)
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

Mesačne

- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne potahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania – kompletne vyčistiť.

Ročne

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť

3. Spoločné priestory (chodby, schodiská, vstupné haly, balkóny)

Upratovanie denne

- vyprázdniť popelníky z priestorov pre fajčiarov, vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie podlahy (vysávanie kobercov a na mokro vytrieť podlahu PVC vrátane soklov a prahov dverí)
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou.
- vyčistenie rohoží pred dverami

Týždenne

- sklenené tabule (výplne) utrieť a preleštiť
- chodbové dvere, prahy kompletne vyčistiť
- dôkladné čistenie podlahy (vysávanie kobercov a na mokro vytrieť podlahu PVC vrátane soklov a prahov dverí)

Mesačne

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou handrou, alebo utrieť od prachu
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou,
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných líšt el. rozvodov

Ročne

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia

4. Sociálne zariadenia, kúpeľne

Upratovanie denne

- pravidelne denne kontrolovať a dopĺňať hygienické potreby (mydlo, toaletný papier, hygienické sáčky)
- vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob
- dezinfekčné čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre umývadlá)

Týždenne

- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť
- vyčistenie vypínačov el. svietidiel, zásuviek
- očistenie dverí

Ročne

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov,

tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia

5. Telocvične, šatne, strelnice a ich zázemie

Upratovanie týždenne

- očistenie podlahy
- vyčistenie podložky pred dverami
- vyprázdniť odpadové koše
- pracovné stoly, odkladacie plochy, prípadný nábytok utrieť od prachu.

Mesačne

- vyčistenie obkladov stien
- umývanie vykurovacích telies, ÚK, bez demontáže
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek a el. svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

Ročne

- vyčistenie el. osvetľovacích telies vo výške do 8 m

6. Kuchynky, stravovacie priestory a jedálne

Upratovanie denne

- umytie podlahy
- očistenie zariadenia kuchyne
- vyprázdnovanie odpadových a hygienických nádob

Týždenne

- očistiť všetky dvere a prahy
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie obkladov stien

Mesačne

- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistiť vykurovacie telesá a rozvody ÚK
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných líšt el. rozvodov

Ročne

- vyčistenie el. osvetľovacích telies, podľa potreby svietidlá umyť

7. Laboratória, fotokomory

Upratovanie denne

- vyprázdniť odpadové koše
- očistenie dverí
- čistenie pracovných stolov, stolíkov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na

- voľne dostupných plochách
- čistenie podlahy PVC, na mokro vytrieť vrátane soklov a prahov dverí

Týždenne

- okenné parapety utrieť vlhkou handrou
- umytie obkladov stien

Mesačne

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne potahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania - kompletne vyčistiť

Ročne

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

8. Ubytovacie priestory (izby spolu so sociálnym zariadením)

Upratovanie denne

- vyprázdniť odpadové koše
- očistenie dverí
- čistenie stolov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách

Týždenne

- vysávanie podlahovej krytiny (mimo izieb)
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

Mesačne

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne potahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovanie - kompletne vyčistiť

Ročne

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

9. Garáže a hangáre (betónový poter)

Týždenne

- vyprázdniť odpadové koše

Mesačne

- čistenie podlahy s ošetrením povrchu
- vymiest' a odstrániť pavučiny
- čistenie pracovných stolov

Ročne

- čistenie regálov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

10. Garáže a hangáre (liate podlahy – ochrana s polymérom)

Týždenne

- vyprázdniť odpadové koše

Mesačne

- čistenie podlahy s ošetrením povrchu polymérom
- vymiest' a odstrániť pavučiny
- čistenie pracovných stolov

Ročne

- čistenie regálov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

11. Sklady a archívne miestnosti (depoty)

Týždenne

- vyprázdniť odpadové koše
- čistenie stolov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách v manipulačných miestnostiach depotov

Mesačne

- vymiest' a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku
- umytie podláh (v prípade potreby v manipulačných miestnostiach i 2x mesačne)
- vysávanie podlahovej krytiny, kobercov

Ročne

- čistenie archívnych škatúl a regálov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

12. Chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – letná údržba

Denne

- vyprázdniť odpadové koše

Týždenne

- zametanie
- odstránenie odpadu z trávnatých plôch

13. Chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – zimná údržba

Denne

- vyprázdniť odpadové koše
- kontrola a očistenie povrchov komunikácií od námrazy, prípadne snehu (bez posypového materiálu)

14. Udržiavanie trávnatých plôch, kosenie s vyhrabaním a odvoz odpadu

- kosenie trávnatých povrchov s vyhrabaním, prípadne mulčovaním a likvidáciou vzniknutého redulárneho odpadu na skládku

15. Odhrňanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácií strojne (bez posypového materiálu a odvozu)

- odstránenie snehu z príjazdových komunikácií a parkovísk pomocou k tomu určenej mechanizácie

Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb

1. Paušálne služby

P. č.	požadované služby	Jednotka množstva	Objekt číslo																Spolu	
			1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.		
1.1.	- kancelárske priestory štandardné	m ² /mes	636,79	410,82	138,00	205,25	392,62	0,00	0,00	608,95	241,00	304,00	153,24	1001,00	71,60	191,28	85,49	268,00	4708,04	
1.2.	- kancelárske priestory nad štandardné	m ² /mes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,46	0,00	204,46
1.3.	- spoločné priestory / chodba, schodisko, vstupná hala/	m ² /mes	266,89	135,28	66,00	259,50	233,60	940,15	1566,85	525,45	145,98	116,00	350,00	98,54	45,00	318,05	157,40	88,50	5313,19	
1.4.	- sociálne zariadenia, kúpeľne,	m ² /mes	62,92	24,47	9,00	92,00	67,02	26,60	0,00	125,84	26,40	44,00	64,00	59,73	24,00	62,00	29,60	12,60	730,18	
1.5.	- telocvične, šatne, strelnice	m ² /mes	0,00	0,00	0,00	33,00	45,90	124,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,33	0,00	271,98	
1.6.	- kuchynky a stravovacie priestory, jedálne	m ² /mes	8,63	6,06	18,00	10,50	20,56	0,00	0,00	74,72	31,18	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	7,58	9,20	192,43	
1.7.	- laboratória ,fotokomory	m ² /mes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8.	- ubytovacie priestory (izby, spolu so sociálnym zariadením)	m ² /mes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.	- garáže a hangáre (betónový poter)	m ² /mes	0,00	0,00	0,00	0,00	53,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,15	
1.10.	- garáže a hangáre (liate podlahy - ochrana s polymérom)	m ² /mes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11.	- sklady a archívne miestnosti	m ² /mes	32,99	33,70	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,89	
1.12.	- chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – letná údržba	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.13.	- chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – zimná údržba (bez posypového materiálu)	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.14.	- udržiavanie trávnatých plôch kosenie s vyhrabaním a odvoz odpadu	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.15.	- odhŕňanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácií strojne (bez posypového materiálu a odvozu)	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2. Nad paušálne služby

P. č.	Predmet	Jednotka množstva	Objekt číslo																Spolu	
			1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.		
2.1.	- tepovanie kobercov	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,46	0,00	204,46
2.2.	- vysávanie kobercov	m ²	808,94	0,00	0,00	396,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	153,24	128,00	20,00	164,54	204,46	68,40	1992,33	
2.3.	- umývanie podláh PVC, plávajúcich podláh a dlažieb	m ²	199,28	610,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308,50	1534,11	
2.4.	- strojové čistenie podlahy	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	- tepovanie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.1.	stoličky	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.2.	kreslo kancelárske	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.3.	jedno sedačka	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	9,00	
2.5.4.	dvoj sedačka	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	5,00	
2.5.5.	troj sedačka	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	
2.6.	- prenájom vstupných výmenných rohoží		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.1.	o ploche do 2,5 m2	výmena/ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.2.	o ploche nad 2,5 m2	výmena/ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	- dodanie hygienických potrieb		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.1.	toaletný papier 400 ks/balenie	balenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.2.	papierové utierky ZZ, 1 000 ks/balenie	balenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.3.	sáčky do odpadových košov 40 l, 50 ks/balenie	balenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.4.	umývacia pena	l	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.5.	toaletné mydlo tekuté	l	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	- umývanie okien (v cene je aj vyčistenie parapetu)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.1.	okná dosiahnuteľné zo zeme	m ²	348,12	125,36	14,90	130,20	0,00	541,00	0,00	304,60	134,00	130,60	0,00	336,96	0,00	307,12	77,92	60,00	2510,78	
2.8.2.	výškové (horolezecké) umývanie okien	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30	
2.8.3.	- čistenie horizontálnych žalúzií	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,37	0,00	125,37	
2.9.	- orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	- výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.11.	- orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12.	- výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13.	- orezanie kríkov a živých plotov	bm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.14.	- kosenie trávnatých plôch do 30 cm výšky porastu	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15.	- kosenie trávnatých plôch nad 30 cm výšky porastu	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.16.	- odvoz redurálneho odpadu s uložením na skládku (vrátane poplatku za skládku)	m ³ /km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.17.	- odvoz snehu	m ³ /km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Objekt č. 1 - OO PZ Ružinov - východ, Sputniková 12, 827 49 Bratislava
 Objekt č. 2 - OO PZ Trnávka, Vietnamská 23, 827 49 Bratislava
 Objekt č. 3 - OO PZ Nové Mesto - západ, Jahodová 23, 832 56 Bratislava
 Objekt č. 4 - ÚHCP Bratislava, Hrobákova 44, 851 02 Bratislava
 Objekt č. 5 - OO PZ Karlová Ves, Matejkova 5, 844 22 Bratislava
 Objekt č. 6 - Ubytovňa Gaštanový Hájik, Račianska 147, 831 02 Bratislava
 Objekt č. 7 - Ubytovňa Saratov, Saratovská 22/A, 841 02 Bratislava
 Objekt č. 8 - ÚMPS P PZ, Budyšínska 2/A, 831 03 Bratislava
 Objekt č. 9 - OR PZ BA V, Záporožská 8, 852 42 Bratislava
 Objekt č. 10 - Dopravná Polícia v areáli Gaštanový Hájik, Račianska 147, 831 02 Bratislava
 Objekt č. 11 - OO PZ Bratislava - Rusovce, stále kontaktné pracovisko Jarovce - Kittsee
 Objekt č. 12 - OO PZ BA Staré Mesto - stred, Štúrová 15, 812 13 Bratislava
 Objekt č. 13 - OMP BA - Jarovce (objekt bývalej colnice smer Rakúsko)
 Objekt č. 14 - OO PZ Staré Mesto - západ, Lermontova 1, 812 13 Bratislava
 Objekt č. 15 - OŽP BA, Námestie Franza Liszta 1, 811 04 Bratislava
 Objekt č. 16 - OCP Nové Zámky, Bitúnková 8, 940 03 Nové Zámky

Cena predmetu zmluvy

Predmet	Jednotka množstva	Cena za jednotku množstva (€)*		
		Bez DPH	DPH 20%	Vrátane DPH
– kancelárske priestory štandardné	m ² /mes	0,540	0,108	0,648
– kancelárske priestory nad štandardné	m ² /mes	0,330	0,066	0,396
– spoločné priestory / chodba, schodisko, vstupná hala/	m ² /mes	0,170	0,034	0,204
– sociálne zariadenia, kúpeľne,	m ² /mes	0,190	0,038	0,228
– telocvične, šatne, strelnice	m ² /mes	0,170	0,034	0,204
– kuchynky a stravovacie priestory, jedálne	m ² /mes	0,170	0,034	0,204
– garáže a hangáre (liate podlahy - ochrana s polymérom)	m ² /mes	0,049	0,010	0,059
– sklady a archívne miestnosti	m ² /mes	0,090	0,018	0,108
– tepovanie kobercov	m ²	0,330	0,066	0,396
– vysávanie kobercov	m ²	0,029	0,006	0,035
– umývanie podláh PVC, plávajúcích podláh a dlažieb	m ²	0,019	0,004	0,023
– tepovanie				
jedno sedačka	ks	1,580	0,316	1,896
dvoj sedačka	ks	3,000	0,600	3,600
troj sedačka	ks	4,000	0,800	4,800
– umývanie okien (v cene je aj vyčistenie parapetu)				
okná dosiahnuteľné zo zeme	m ²	0,025	0,005	0,030
výškové (horolezecké) umývanie okien	m ²	0,690	0,138	0,828
– čistenie horizontálnych žalúzií	m ²	0,390	0,078	0,468

* v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál a doprava do miesta poskytovania služby