

## Zmluva o užívaní prístupovej komunikácie

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

**Vlastník:** SAIDA s.r.o.  
 So sídlom: Prešovská, 39/A, P.O. BOX 30, 820 05 Bratislava 25  
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
 oddiel: Sro, vložka č. 9442/B  
 Zastúpená: Ing. Eduard Urminský, konateľ spoločnosti  
 IČO: 31400795  
 IČ DPH: SK2020322513  
 Bankové Spojenie: Tatra banka, a.s.  
 Číslo účtu: 2624004615/1100  
 (ďalej len „vlastník“)

a

**Užívateľ:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.  
 so sídlom: Mamatyova 17, 850 05 Bratislava  
 zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
 oddiel: Sa, vložka č. 3602/B  
 zastúpená: Ing. Marcelom Foraiom, MPH, predsedom Predstavenstva  
 IČO: 35 937 874  
 DIČ: 202 202 7040  
 IČ DPH: SK 202 202 70 40  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 číslo účtu: 7000182424/8180  
 (ďalej len „užívateľ“)

### Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Užívateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, a to - administratívnej budovy, súpisné číslo 254, ul. Ondavská 3, Bratislava, postavenej na parcele č. 15143/3 zapísanej na liste vlastníctva č.2963 a pozemku parcelné číslo 15143/23, zapísaného na liste vlastníctva č. 2527.
2. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, a to – pozemku parcelné číslo 15143/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 1393, ktorý tvorí prístupovú komunikáciu z verejnej komunikácie pre nákladnú dopravu k pozemku nájomcu špecifikovanému v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník umožní užívateľovi a jeho dodávateľom využívať prístupovú komunikáciu nachádzajúcu sa na jeho pozemku - špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy - pre nákladnú dopravu, a to len bežné zásobovacie a servisné vozidlá (odvoz komunálneho odpadu), alebo iné vozidlá v prípade nevyhnutnej potreby a v nevyhnutom rozsahu.

### Čl. III. - Cena za užívanie prístupovej komunikácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na cene za využívanie prístupovej komunikácie podľa tejto zmluvy, pri predpokladanej frekvencii jej využívania 3 vozidlá za deň, vo výške **2 400,- Eur** (slovom: dvetisícštyristo eur) bez DPH, a to za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2014. K uvedenej cene si vlastník bude účtovať DPH v súlade s platnou právnou úpravou.

2. Cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bude užívateľ platiť vlastníkovi v splátkach v sume 300, - Eur bez DPH, bezhotovostným prevodom, vždy k 15. dňu mesiaca február, máj, august a november, a to na základe faktúry vystavenej vlastníkom.
3. Faktúra vystavená vlastníkom musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov a touto zmluvou. V opačnom prípade je užívateľ oprávnený vrátiť faktúru prevádzkovateľovi v lehote splatnosti na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenia faktúry užívateľom.
4. Cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy je možné meniť:
  - a) písomným dodatkom k tejto zmluve po predchádzajúcej dohode zmluvných strán,
  - b) písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade zmeny v dohodnutej frekvencii využívania komunikácie podľa bodu 1 tohto článku zmluvy,
  - c) písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade nárastu medziročnej inflácie o viac ako 5%, po predchádzajúcom písomnom oznámení zo strany vlastníka.

#### Čl. IV. - Doba platnosti a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31. 12. 2014.**
2. Zmluvu možno ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Čl. V. - Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží užívateľ a jedno vyhotovenie vlastníka.
4. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:



Vseobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.