

## ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších  
predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Centrum výskumu živočíšnej výroby Nitra  
Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky  
zastúpený: **Mgr. Dana Peškovičová, PhD.**, riaditeľka  
IČO: 42 122 007  
DIČ: SK2022750389  
číslo účtu: 7000345924/8180, vedený v Štátnej pokladnici  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky  
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: **Viktor Stromček**, vedúcim Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845049  
číslo účtu: 7000004863/8180, vedený v Štátnej pokladnici  
(ďalej len „nájomca“)

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a to časť pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1697 v katastrálnom území Časťá, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok ako parcela č. 1491/30 – trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 3690 m<sup>2</sup> výlučne za účelom umiestnenia informačnej tabule o rozmeroch 1500 mm x 2000 mm, ktorá je postavená na ocelových stojkách, zakotvených do betónového základu. Informačná tabuľa je situovaná v rohu pozemku, 5 m od krajnice cesty smerujúcej do obce Časťá. Grafická identifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

### II.

#### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomne dohodli na cene nájmu vo výške **200,00,- €/ročne** (slovom dvesto eur ročne).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celkový ročný predpis nájomného dohodnutý v bode 1. tohto Článku Zmluvy je splatný vopred v jeho celkovej polročnej výške, ktorú predstavuje suma **100,00,- €/polrok** (slovom sto eur za polrok) na základe faktúry prenajímateľa s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. Ak nájomný pomer netrvá celý polrok, výška platby sa vypočíta ako pomerná časť podľa počtu kalendárnych dní nájmu v danom polroku.
4. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### III.

#### Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Na platnosť tejto Zmluvy sa v zmysle § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“).
3. Táto Zmluva po jej podpísaní zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva podľa predchádzajúceho bodu tohto Článku Zmluvy. Zmluva nadobudne účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom 01.01.2013.

#### IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
4. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných zásahov na prenajatej časti pozemku za účelom udržiavania stavby reklamného zariadenia.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek ďalšie zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán písomne formou dodatku k zmluve o nájme. Dodatok nadobúda platnosť schválením Ministerstvom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží nájomca, dve obdrží prenajímateľ a jedno obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Fotokópia katastrálnej mapy
  - Príloha č. 2 – Fotokópia špecifikácie informačnej tabule
  - Príloha č. 3 – Fotokópia LV č. 1697
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

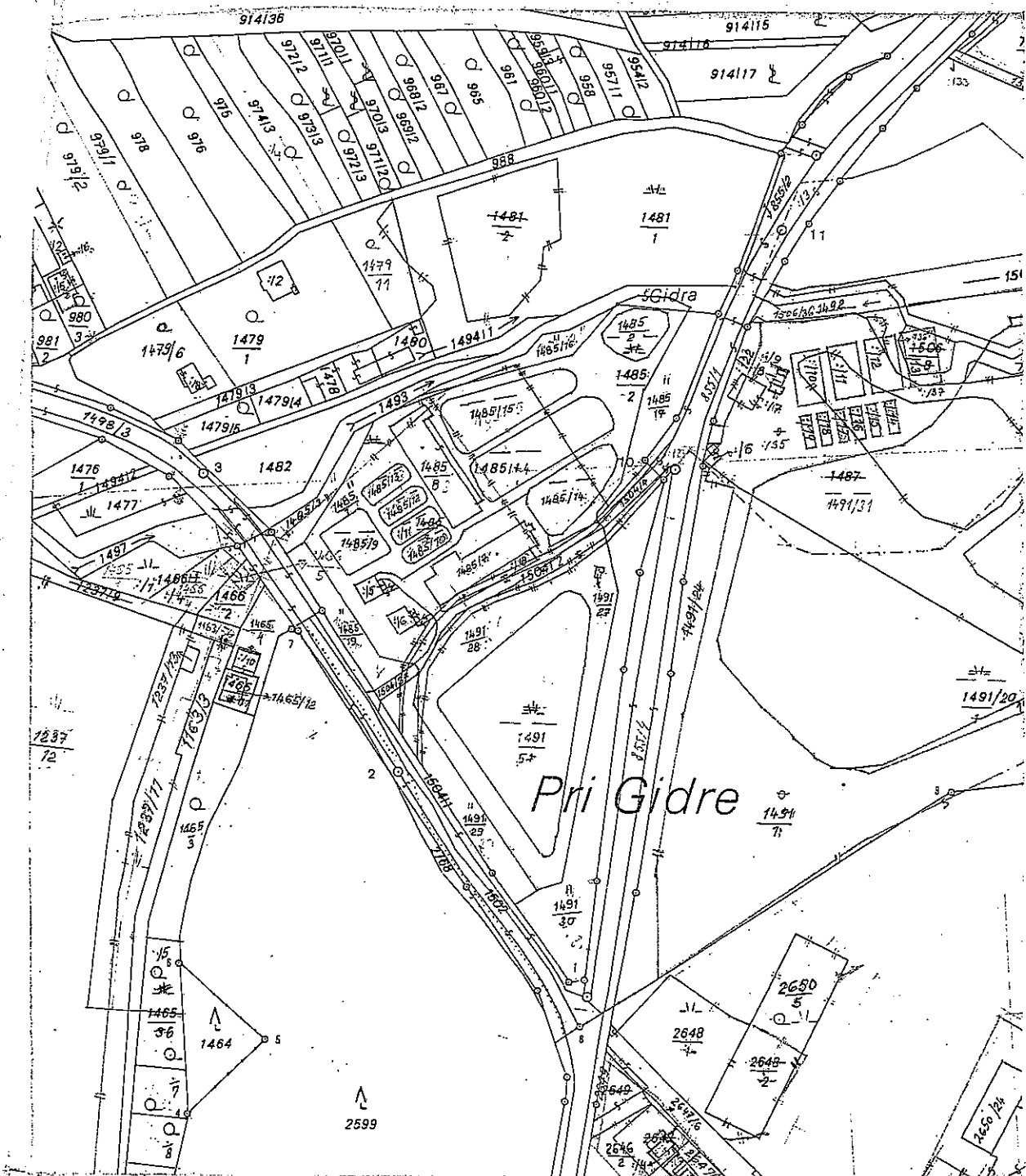
V Lužiankach dňa 14.12.2012

V Bratislave dňa .....

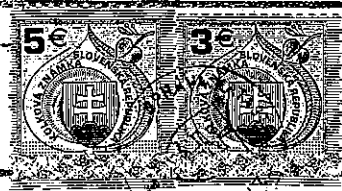
.....  
za prenajímateľa  
**Mgr. Dana Peškovičová, PhD.**  
riaditeľka  
Centra výskumu živočíšnej výroby Nitra

.....  
za nájomcu  
**Viktor Stromček**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej Republiky

Centrum výskumu živočíšnej výroby Nitra  
Lužianky, Hlohovecká 2  
PŠČ: 951 41  
2-

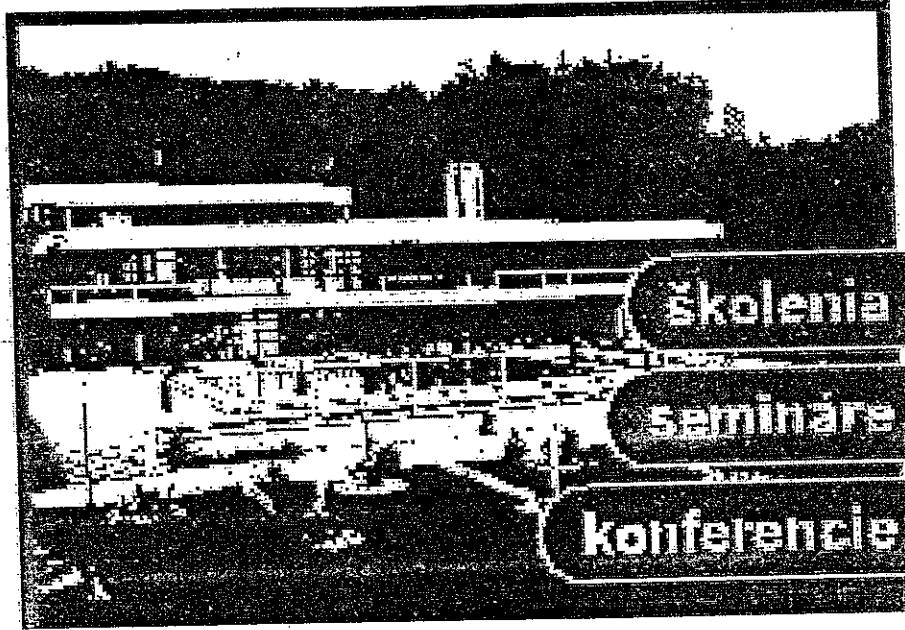
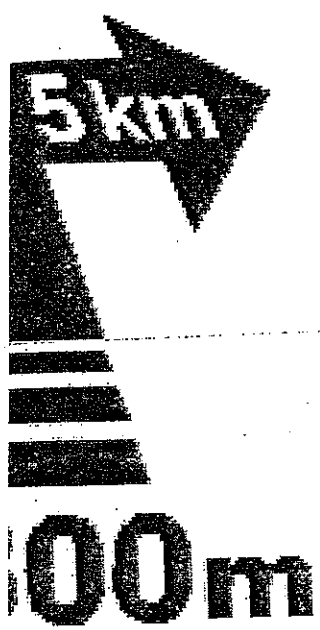


Názov organizácie	Okres <b>PEZINOK</b>	Obec <b>ČASTÁ</b>	Katastrálne územie <b>ČASTÁ</b>
SPRÁVA KATASTRA PEZINOK Radničné nám. 7 432 01 PEZINOK	Číslo zákazky <i>K1 399/2010</i>	Mapový list č. <i>XVII-19-14</i>	Mierka <b>1 : 2 880</b>
<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
Vyhotovil			
Dňa <i>- 3. 02. 2010</i>	Meno <i>Tomášovičová</i>		
			a podpis



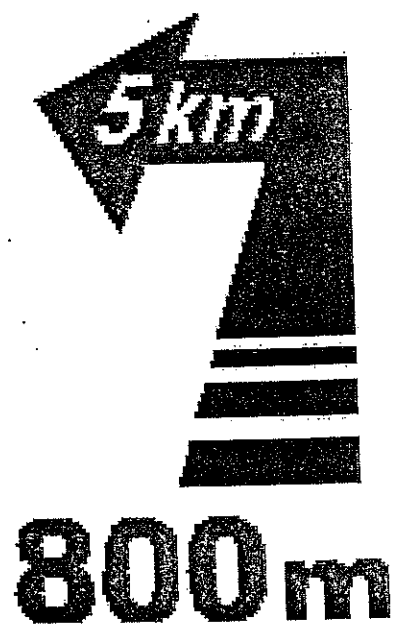
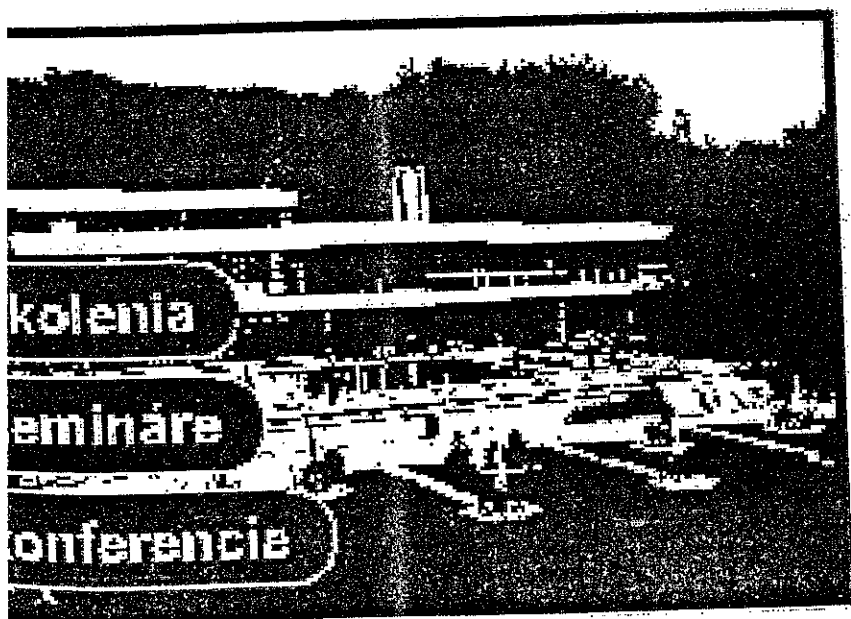
# PAPIERNIČKA

čelové zariadenie Kancelárie NR SR



# PAPIERNIČKA

čelové zariadenie Kancelárie NR SR





107 Správa katastra Pezinok

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

107 Pezinok  
507 857 ČASTÁ

Dátum vyhotovenia: 11.07.2007  
Čas vyhotovenia : 11:36:49

ine územie: 808 814 Častá

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1697

MAJETKOVÁ PODSTATA

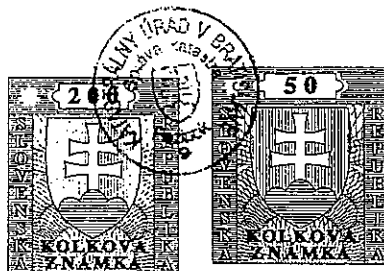
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
			2100		2	
	5729	Orná pôda	11130		2	
	531	Vodné plochy	7100		2	
	302	Trvalé trávne porasty	11130		2	
	1427	Vodné plochy	13100		2	
	113	Zastavané plochy a nádvoria	13100		2	
	112	Zastavané plochy a nádvoria	13100		2	
	782	Zastavané plochy a nádvoria			2	
	956	Zastavané plochy a nádvoria			2	
	588	Vodné plochy	11130		2	
	195	Vodné plochy	11130		2	
	179	Vodné plochy	11130		2	
	200	Vodné plochy	11130		2	
	209	Vodné plochy	11130		2	
	984	Vodné plochy	11130		2	
	1224	Vodné plochy	7100		2	
	300	Trvalé trávne porasty	7100		2	
	1335	Trvalé trávne porasty	2100		2	
	237	Orná pôda	2100		2	
	1001	Orná pôda	11130		2	
	4726	Vodné plochy	13600		2	
	17	Zastavané plochy a nádvoria	7100		2	
	4489	Trvalé trávne porasty	7100		2	
	1555	Trvalé trávne porasty	7100		2	
	3690	Trvalé trávne porasty			2	
/2	v častiach:		13321		2	
	955	Zastavané plochy a nádvoria	14700		2	
	343	Ostatné plochy				
/3	v častiach:		2100		2	
	42	Orná pôda	13321		2	
	85	Zastavané plochy a nádvoria			2	
/4	148	Zastavané plochy a nádvoria				

ada:

- spôsobu využívania pozemku
- 2100 - Pozemky, na ktorých sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné záhradné plodiny, dočasne zatrávnené (maximálne 5 rokov), využívané na pestovanie viacročných krmovín, dočasne nevyužívané pre rastlinnú výrobu
  - 7100 - Pozemky lúk a pasienkov trvalo porastené trávami
  - 11130 - Stojaté sústredenia vody (jazero, močiar, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko, bagrovisko vzniknuté banskou činnosťou a iné)
  - 13100 - Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným

Objednávka: 2421/2007  
Vyhotožil: Leitman



Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

so zmluvou o nájme č. 131/2012/CVŽV (304/2012 K NR SR) uzavretou dňa 14.12.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Centrum výskumu živočíšnej výroby Nitra, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO 42122007 ako prenajímateľom a Slovenskou republikou, správcom Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava, IČO 00151491 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľného majetku štátu - časti pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Častá, ktorý je časťou pozemku KN-C, parc. č. 1491/30 zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Pezinok v liste vlastníctva č. 1697, uzavretou na dobu určitú - päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 23.01.2013

K spisu číslo: MF/7827/2013-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho