

Kúpna zmluva č. 28/2012

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov (ďalej len cit. zák.)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava, č. ú. 7000294602/8180
IČO: 42059950

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci: LM – stav, s. r. o.
Dolná Tižina 17
013 04 Žilina
zastúpená Ľubomírom Marunom, konateľom
IČO: 46 086 846

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Obvodného úradu v Žiline, zapísaného na LV č. 1058 na Správe katastra Dolný Kubín, nachádzajúci sa v kat. území Oravský Podzámok:
 - pozemok parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu č. 320/15 orná pôda o výmere 402 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu č. 320/16 orná pôda o výmere 136 m² v celosti.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci nehnuteľnosť kupuje za účelom súkromného využívania podľa potreby.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 187/2012 zo dňa 06. 08. 2012 súdnym znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, v súlade s § 11 ods. 3 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzaných nehnuteľností za parcelu EKN č. 320/15 v sume 502,50 EUR (slovom päťstodva EUR päťdesiat centov) a za parcelu EKN č. 320/16 v sume 170 EUR (slovom stosedemdesiat EUR).

Dohodnutá kúpna cena ponúknutá v osobitnom ponukovom konaní je 1400 EUR (slovom jedentisícštyristo EUR).

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
3. Ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Správa katastra v Dolnom Kubíne obdrží dva rovnopisy, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo vnútra SR a jedno Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Dolnom Kubíne, kat. územie Oravský Podzámok, takto:

časť A LV: Majetková podstata

pozemok parcela registra E-KN č. 320/15 orná pôda o výmere 402 m²
pozemok parcela registra E-KN č. 320/16 orná pôda o výmere 136 m²

časť B LV: Vlastníci

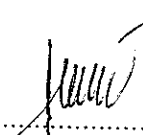
LM – stav, s. r. o.
Dolná Tižina 17
013 04 Žilina
IČO: 46 086 846

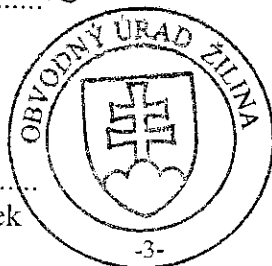
v celosti

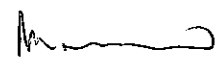
časť C LV: Ďarchy
bez zápisu

V Žiline dňa 03.12.2012

V Žiline dňa 3.12.2012

Ing. 
prednosta




Lubomír Maruna
konateľ

LM - stav, s.r.o.
Dolná Tižina 17
013 04 ŽILINA
IČO: 46 086 846 DIČ: 2023232596



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného v Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Dolný Kubín, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Oravský Podzámok, zapísaného v LV č. 1058 ako pozemok KN-E, parc. č. 320/15 - orná pôda o výmere 402 m² a pozemok KN-E, parc. č. 320/16 - orná pôda o výmere 136 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Žilina, ul. Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, IČO 42059950 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti LM - stav, s. r.o., Dolná Tižina 17, 013 04 Žilina, IČO 46 086 846.

V Bratislave 21.01.2013
K spisu číslo: MF/7197/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho