

A / 1 / 2013

PD1/OHS/VOB/2013/1
2013/13430

**Zmluva o dielo č.
na upratovanie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi:**

Zhotoviteľ: Q-Zet s.r.o.
Sídlo: Remata 32, 972 31 Ráztočno
Zastúpenie: Ing. Katarína Dzurková - konateľ,
IČO: 36343188
IČ DPH : SK2021964087
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro., vložka č. 15526/R

a

Objednávateľ: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Šumperská 1, 97101 Prievidza
Zastúpený: Ing. Radko Gavliak - riaditeľ
IČO: 37916289
DIČ: 2021767308
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktná osoba:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa upratovanie a čistenie nebytových priestoroch v budovách na ulici Šumperská 1, Červeňa 34 a v Novákoch na Námestí SNP 174/23 (rozpis priestorov – príloha č.1) za podmienok dohodnutých touto zmluvou a záväzok objednávateľa umožniť mu vykonávanie diela a za vykonanie diela mu zaplatiť cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná upratovanie a čistenie podľa bodu 1. tohto článku na základe požiadaviek objednávateľa stanovených vo výzve na predloženie ponuky.
3. **Popis činností pri upratovaní a čistení podľa priestorov :**
kancelária: vyniesť koše, vysávanie priestoru, utieranie prachu, ošetrovanie nábytku podľa potreby, dvere v mieste dotyku podľa potreby
zasadačka: vyniesť koše, umytie podláh, utrieť prach, vysávanie priestoru
sklad: ošetrovanie podláh, utrieť prach, vysávanie priestoru
chodba: umytie podláh, odstránenie pohodených odpadov, vysávanie stien
WC: umytie a dezinfekcia priestoru, vynesenie košov, vysávanie stien, čistenie dverí v mieste dotyku, doplnenie tekutého mydla do dávkovača 1 x týždenne na náklady zhotoviteľa
Umývanie okien - 2x ročne vo všetkých upratovaných priestoroch.
Umývanie dverí - 2x ročne vo všetkých upratovaných priestoroch.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ požaduje upratovacie a čistiace práce a úkony neuvedené v bode 3. článku I. tejto zmluvy v prípade havarijných stavov a situácií alebo po maľovaní na základe oznámenia objednávateľa potvrdeného do 24 hodín e-mailom alebo faxom, pričom fakturácia týchto prác a úkonov sa vykoná samostatne.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov,
 - zabezpečiť šatne a sociálne zariadenia pre pracovníkov zhotoviteľa,
 - zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce,
 - oboznámiť zodpovedných pracovníkov zhotoviteľa so svojimi predpismi o ochrane osobných údajov, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s protipožiarными predpismi, ktorí s nimi preukázateľne oboznámia svojich zamestnancov, vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce,
 - náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - dodržiavať dohodnutý harmonogram prác a zabezpečiť ich výkon tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,
 - písomne nahlásiť mená pracovníkov, ktorí vykonávajú zmluvnú činnosť vrátane kontrolnej,
 - zabezpečiť bezúhonnosť pracovníkov,
 - zabezpečiť na vykonanie prác potrebné čistiace prostriedky, technické prostriedky a vybavenie zamestnancov,
 - zabezpečiť BOZP zaškolením pracovníkov,
 - niesť zodpovednosť za prípadné škody spôsobené odberateľovi.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že jeho zamestnanci nebudú čítať písomnosti, nebudú používať kancelársku techniku (počítač, telefón, kopírka, ...), nebudú otvárať skrine, písacie stoly a vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami objednávateľa. Pokiaľ pracovníci zhotoviteľa ako poslední opustia kanceláriu, sú povinní preveriť zatvorenie okien a vypnutie elektrických spotrebičov. Nebytové priestory na ulici Červeňa a v Novákoch sú zamestnanci zhotoviteľa povinní elektronicky zakódovať a budovy uzamknúť.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie služieb je stanovená na základe cenovej ponuky verejného obstarávania (Príloha č.2) vrátane nákladov spojených so zabezpečením riadenia a kontroly upratovacích a čistiacich prác zo strany dodávateľa a čistiaceho a dezinfekčného materiálu a prostriedkov.
2. Cena za všetky objekty spolu je stanovená vo výške **1 405,00 eur bez DPH** (s DPH 1 686,00 eur) **mesačne**.
3. Zhotoviteľ pre potreby objednávateľa (refakturácia podnájomníkom) bude objekty fakturovať členene v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.
4. Likvidácia odpadov je vykonávaná v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. V prípade, že nastane preukázateľný nárast vstupných nákladov, objednávateľ sa zaväzuje rokovať o zmene ceny.
6. Zmena ceny musí byť dohodnutá písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade menovej reformy alebo inej úpravy meny sa cena prepočíta do novej parity meny v príslušnom pomere. V prípade zmeny daňového alebo colného predpisu sa cena uvedie do súladu s predpismi platnými ku dňu účtovania.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonané upratovacie a čistiace práce vždy do 30 dní od doručenia faktúry na účet zhotoviteľa. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravnej – novej faktúry.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy zodpovedá požiadavkám objednávateľa. Vymedzený čas vykonávania upratovacích a čistiacich prác je prevažne po pracovnej dobe, pričom objednávateľ si vyhradzuje úpravu podľa potreby.

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.2.2013 do 31.8.2013**.
2. Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže zaniknúť písomným odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie podmienok zmluvy sa považuje najmä bezdôvodné neplnenie predmetu zmluvy trvajúce dlhšie ako 2 pracovné dni. Odstúpením o zmluvy táto zaniká dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VI. Zodpovednosť za vady

1. V prípade, že predmet diela nespĺňa požiadavky na kvalitu, zabezpečí zhotoviteľ urýchlenú nápravu predmetu diela a to **do 24 hodín** od oznámenia reklamácie, v opačnom prípade sa fakturácia zníži o cenu prác, ktorá je stanovená pre príslušný upratovaný priestor.
2. Opakované neplnenie požiadavky na kvalitu predmetu diela v priebehu jedného mesiaca, sa bude považovať taktiež za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa, pre ktoré je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Objednávateľ môže nahlásiť reklamáciu osobne, telefonicky, faxom, e-mailom alebo písomne.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva vyplývajúce z tejto zmluvy sú neprenosné na ďalšiu fyzickú alebo právnickú osobu.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Zmluva vrátane príloh je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom jednotlivých bodov súhlasia a porozumeli jej, uzatvárajú ju slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán (v prípadoch, že nie potrebný iný súhlas) a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Prievidzi dňa 18.1.2013

V Prievidzi dňa 18.1.2013

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Cenové kalkulácie pre jednotlivé druhy priestorov**I. Šumperská 1**

upratovac. dni	Po,St,Pi	Ut, Št	Ut, Št	Št	Po,St,Pi	Ut, Št	Po,St,Pi	Ut, Št, Pi	Denne
perióda upratovania	3 x týždenne	2 x týždenne	2 x týždenne	1 x mesačne	3 x týždenne	2 x týždenne	3 x týždenne	3 x týždenne	Denne
typ priestoru	kancelára	kancelária	zasadačka	sklad	chodba	chodba	WC	WC	vestibul + verejné WC
Spolu m ² (4157 m ²)	1734	737	134	239	630	392	113	61	117
Sadzba Sk/m ² a mesiac	0,2305	0,2305	0,2305	0,2305	0,2305	0,2305	0,2305	0,2305	0,2305

Spolu Šumperská bez DPH: 958,02 € DPH 20% 191,60 €

Spolu Šumperská s DPH: 1149,62 €

II. Nováky

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m ²	330
Sadzba €/m ² a mesiac	0,2389

Spolu Nováky bez DPH: 78,84 € DPH 20% 15,77 €

Spolu Nováky s DPH: 94,61 €

III. Červeňa 34:

Spolu Červeňa bez DPH: 368,14 € DPH 20% 73,63 €

Spolu Červeňa s DPH: 441,77 €

Remata 32, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika
 + 421 / 46 / 5425 866, + 421 905 441 951 fax: +421 / 46 / 5425 864
 E-mail: dzurkova@q-zet.sk

Bankové spojenie:

IČO: 36 343 188, IČ DPH: SK2021964087

a. priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi (spolu 735 m²)

upratovacie dni	upratovanie za prítomnosti zod. pracovníka		
perióda upratovania	1 x polročne	1 x mesačne	1 x týždenne
typ priestoru	archívy	Školiace stredisko	chodby, WC
Spolu m ²	371	186	98
Sadzba €/mesiac	2,50 € mesačne	2,50 € mesačne	45,- € mesačne

Spolu Červeňa - priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi bez DPH: 50,00 €
DPH 20% 10,00 €

Spolu Červeňa - priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi s DPH: 60,00 €

b. spoločné priestory

perióda upratovania	denne
typ priestoru	chodby, schodištia
Spolu m ²	88
Sadzba €/m ² a mesiac	0,3947

Spolu Červeňa – spoločné priestory bez DPH: 34,73 €

DPH 20% 6,95 €

Spolu Červeňa – spoločné priestory s DPH: 41,68 €

c. priestory v užívaní Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m ²	191
Sadzba €/m ² a mesiac	0,3947

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie bez DPH: 75,39 €

DPH 20% 15,08

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie s DPH: 90,47 €



Remata 32, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika



+ 421 / 46/ 5425 866, + 421 905 441 951 fax: +421 / 46/ 5425 864

E-mail: dzurkova@zet.sk



Bankové spojenie: v

IČO: 36 343 188, IČ DPH: SK2021964087

d. priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m ²	160
Sadzba €/m ² a mesiac	0,3947

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave bez DPH: 63,15 €
DPH 20% 12,63
Spolu Červeňa – priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave s DPH: 75,78 €

e. priestory v užívaní Krajského školského úradu v Trenčíne

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m ²	351
Sadzba €/m ² a mesiac	0,4127

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského škol. úradu bez DPH: 144,85 €
DPH 20% 28,97 €
Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského škol. úradu s DPH: 173,82 €

V Prievidzi 20. 12. 2012

.....
Ing. Katarína Dzurková
konateľ



Remata 32, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika



+ 421 / 46/ 5425 866, + 421 905 441 951 fax: +421 / 46/ 5425 864

E-mail: dzurkova@q-zet.sk



Bankové spojenie.

IČO: 36 343 188, IČ DPH:SK2021964087



-Zet s.r.o.

IČO: 36 343 188
Zapísaná v OR OS Trenčín
Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 15526/R

Príloha č. 1

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Šumperská 1
971 72 Prievidza

Váš list:

Vybavuje:

Prievidza

Ing. Dzurková Katarína

20. 12. 2012

Vec: Cenová ponuka

Pre: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi**

Dátum vypracovania: 20. 12. 2012

Predmet cenovej ponuky: **Upratovanie kancelárskych priestorov**

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE FIRMY:

1. **Q – Zet s.r.o.**, Remata 32, 972 31 Ráztočno
2. IČO: 36 343 188, DIČ: SK2021964087
3. Bankové spojenie:
4. .
5. E-mail: dzurkova@q-zet.sk,
6. Kontaktná osoba: Ing. Dzurková Katarína, konateľ

Na základe *Výzvy na predloženie cenovej ponuky na upratovanie kancelárskych priestorov* Vám predkladáme túto cenovú ponuku:

- **mesačná cena bez DPH:** 1 405,- €
- **DPH 20 %** 281,- €
- **mesačná cena s DPH** 1 686,- €.

Prílohy:

- 1) Cenové kalkulácie pre jednotlivé priestory ÚPSVaR Prievidza
- 2) Aktuálny výpis z OR
- 3) Zoznam referencií
- 4) a) Certifikát kvality, b) Certifikát enviromentálneho manažérstva

V Prievidzi 20. 12. 2012

.....
Ing. Katarína Dzurková
konateľ



Remata 32, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika



+ 421 / 46/ 5425 866, + 421 905 441 951 fax: +421 / 46/ 5425 864

E-mail: dzurkova@q-zet.sk



Bankové spojenie.

IČO: 36 343 188, IČ DPH:SK2021964087