

K ú p n a z m l u v a č. 1/2013

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: Tomášom Malatinským
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: ENERGOBLOK, a.s.
Štverník 662, 906 13 Brezová pod Bradlom
zastúpená: Ing. Peter Michalička,
predseda predstavenstva
IČO: 34 116 991
zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vo vložke: 10463/R
(ďalej len "kupujúci")

Článok 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je správcom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Hradište pod Vrátnom, vedených na liste vlastníctva číslo 461 ako :
pozemky reg. CKN

parcela číslo	druh pozemku	výmera / m ²
1923/3	zastavaná plocha a nádvorie	107
1923/4	zastavaná plocha a nádvorie	482
2136/2	zastavaná plocha a nádvorie	1069
2173/2	zastavaná plocha a nádvorie	27
2194/2	zastavaná plocha a nádvorie	11002

2/ Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činností vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1.5.2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky citované v čl. 1 bod 1 tejto kúpnej zmluvy, v celosti, vedené na LV č. 461, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom.

Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Článok 2

Cena nehnuteľností

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávaných nehnuteľností je **16 000 Eur (slovom: šesťnásťtisíc Eur)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

1/ Kúpnu cenu vo výške **16 000 Eur (slovom: šesťnásťtisíc Eur)** zaplatí kupujúci a úhradu preukáže pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000065316/8180, VS 2241.

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

3/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4/ Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Technický stav nehnuteľnosti

1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom.

2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senica o jeho povolení.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša predávajúci.

Článok 6

Vklad

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom, nasledovne:

v časti A LV : pozemky reg. CKN:
 parc.č. 1923/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²,
 parc.č. 1923/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m²
 parc.č. 2136/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m²

parc.č. 2173/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
parc.č. 2194/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11002 m²

v časti B LV : - ENERGOBLOK, a.s.
Štvorník 662, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO: 34 116 991
podiel 1/1

v časti C LV : - bez zápisu

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Zmluva je vyhotovená v 7 - mich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

5/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
ENERGOBLOK, a.s.

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Ing. Peter Michalička
predseda predstavenstva