

Kúpna zmluva č. 2932 – II – 501 – KZ/2012
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
Názov: **Kamenivo Slovakia a.s.**
sídlo: Areál Prefa, Bytča – Hrabové, PSČ 014 01, SR
štatutárny orgán: Ing. Jozef Kropáček, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Netoušek, člen predstavenstva
IČO: 35 791 713
IČO DPH: SK 2020245381
bankové spojenie: ČSOB a.s. Bytča
číslo účtu : 902212723/7500
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vo vložke 10365/L

ďalej len „**predávajúci**“

2.
Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „**kupujúci**“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo **578/25** o výmere 34577 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV 866 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Hrabové, Správa katastra Bytča,

a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo **396/22** o výmere 245 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vedený na LV 820 v časti B pod por. č. 19 v podiele 7/288, pod por. č. 20 v podiele 7/288, pod por. č. 21 v podiele 7/288 a pod por. č. 22 v podiele 7/288, katastrálne územie Malá Bytča, Správa katastra Bytča,

- pozemok registra C-KN parcelné číslo **396/23** o výmere 68 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vedený na LV 821 v časti B pod por. č. 10 v podiele 7/216, pod por. č. 11 v podiele 7/216, pod por. č. 12 v podiele 7/216 a pod por. č. 13 v podiele 7/216, katastrálne územie Malá Bytča, Správa katastra Bytča,

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy:

a/ časť oddelenú geometrickým plánom č. 117.23.1/2009k.ú. Hrabové, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeným dňa 21.7.2010 pod číslom 232/10 označenú ako:

pôvodná parcela C-KN	druh pozemku C-KN	novovytvorená parcela C-KN	diel č.	Výmera záberu m ²	spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
578/25	Zastavané plochy a nádvoria	578/60		18	1/1	18	13,65	245,70
Kúpna cena bez DPH:								245,70
DPH 20 %:								49,14
Kúpna cena vrátane DPH:								294,84

b/ celý svoj spoluvlastnícky podiel z parcel registra C KN parc.č. 396/22 a 396/23, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 117.22/2009 k.ú. Malá Bytča, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeným dňa 8.9.2010 pod číslom 279/10 odčlenením za parcel E KN parc.č. 684 a 685 nasledovne:

pôvodná parcela E-KN	druh pozemku C-KN	novovytvorená parcela C-KN	diel č.	Výmera záberu m ²	spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
684	Trvalé trávne porasty	396/23	8	68	28/216	8,82	13,10	115,54
685	Trvalé trávne porasty	396/22	8	245	28/288	23,82	13,10	312,04
Kúpna cena v € :								427,58
DPH 20 %:								85,52
Kúpna cena vrátane DPH:								513,10
Kúpna cena celkom vrátane DPH :								807,94

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod." UČS 48 a 49 , č. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 13,65 €/m² podľa znaleckého posudku č. 34/2012 zo dňa 31.5.2012 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, Bratislava, a za kúpnu cenu 13,10 €/m² podľa znaleckého posudku č. 3/2011 zo dňa 28.1.2011 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **807,94 EUR** slovom: osemstosedem eur a deväťdesiatštyri centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča, a to na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v k.ú. Hrabové a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Malá Bytča, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rovnako aj poplatky za overenie podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Ing. Jozef Kropáček

predseda predstavenstva, Kamenivo Slovakia a.s.

Ing. Jozef Veselka

námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj
a informatiku

Mgr. Martin Netoušek

člen predstavenstva, Kamenivo Slovakia a.s.