

UZNANIE ZÁVÄZKU

podľa § 323 a § 407 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a

DOHODA O SPLÁTKACH DLHU

uzavretá podľa § 521 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito účastníkmi

Veriteľ: **Letisková spoločnosť Žilina, a.s.**
so sídlom Letisko 013 41 Dolný Hričov
IČO: 36 426 032
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č. 10462/L
štat. zást. Ing. Ivan Hečko, predseda predstavenstva
Ing. Ján Stehlík, člen predstavenstva
(v ďalšom len "veriteľ")

a

Dlžník: **Michaelo, s.r.o.**
so sídlom J. Vojtaššáka 3146/9, 010 08 Žilina
IČO: 36361976
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 17588/L
štat. zást. Michal Baláži, konateľ
(v ďalšom len "dlžník")

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 30.11.2010 bola medzi zmluvnými stranami Letiskovou spoločnosťou Žilina, a.s., so sídlom Letisko, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 36426032 (v ďalšom len "Letisková spoločnosť Žilina, a.s.") a dlžníkom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov, titulom ktorej veriteľ prenajal dlžníkovi so súhlasom vlastníka, predmet podnájmu a to – priestor – predajný pult o výmere 1 m² a parkovacie miesto v rozsahu špecifikácie podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (v ďalšom len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“). Zmluva o podnájme nebytových priestorov bola ukončená dorúčením odstúpenia od tejto Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo strany veriteľa, čo dlžník potvrdzuje svojim podpisom na tejto dohode. Počas trvania nájomného vzťahu, veriteľ vyúčtoval dlžníkovi splatné nájomné za obdobie od 1.2. 2012 do 29.11. 2012 a to nasledujúcimi faktúrami:
2. LF12/180 zo dňa 02.07.2012 so splatnosťou 16.07.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/021 zo dňa 12.02.2012 so splatnosťou 27.02.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/073 zo dňa 03.04.2012 so splatnosťou 18.04.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/106 zo dňa 07.05.2012 so splatnosťou 22.05.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/146 zo dňa 31.05.2012 so splatnosťou 15.06.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/222 zo dňa 31.07.2012 so splatnosťou 15.08.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/282 zo dňa 31.08.2012 so splatnosťou 15.09.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/335 zo dňa 01.10.2012 so splatnosťou 16.10.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/370 zo dňa 31.10.2012 so splatnosťou 15.11.2012 vo výške **239,56 Eur**
LF12/370 zo dňa 29.11.2012 so splatnosťou 14.12.2012 vo výške **223,58 Eur**
3. Celková dlžná suma na nájomnom predstavuje k **30.12.2012** výšku **2379,62 Eur** (ďalej len „dlh“ alebo „záväzok“). Dlžník tento dlh veriteľovi neuhradil.

Článok II. Uznanie záväzku

1. Dlžník v súlade s § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov uznáva svoj záväzok/dlh voči veriteľovi v sume **2379,62 Eur** čo do právneho dôvodu, výšky a splatnosti podľa čl. I., bod 1 tohto uznania záväzku a dohody o splátkach dlhu

Článok III. Dohoda o splátkach dlhu

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že dlžník splní svoj dlh uvedený v čl. I. v spojení s čl. II. tohto uznania záväzku a dohody o splátkach dlhu nasledovne:

- časť istiny dlhu v sume 239,56 Eur v lehote do 31.12.2012 (vzájomným zápočtom pohľadávok)
- časť istiny dlhu v sume 958,24 Eur v lehote do 17.01.2013
- časť istiny dlhu v sume 196,97Eur v lehote do 28.2.2013
- časť istiny dlhu v sume 196,97 Eur v lehote do 31.3.2013
- časť istiny dlhu v sume 196,97 Eur v lehote do 30.4.2013
- časť istiny dlhu v sume 196,97 Eur v lehote do 31.5.2013
- časť istiny dlhu v sume 196,97 Eur v lehote do 30.6.2013
- časť istiny dlhu v sume 196,97 Eur v lehote do 31.7.2013

všetko na účet veriteľa č. účtu 2624823178/1100 vedený v Tatrabanke, pobočka Žilina.

2. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že veriteľ je oprávnený splniť svoj dlh aj v sume prevyšujúcej dohodnutú výšku tej ktorej splátky a v lehote pred dohodnutou splatnosťou tej ktorej splátky, tzv. mimoriadne splátky, najneskôr však v dohodnutej lehote splátok podľa bodu 1 tohto článku III. tohto uznania záväzku a dohody o splátkach dlhu.
3. Splátka sa považuje za splnenú dňom pripísania sumy tej ktorej dohodnutej splátky v lehote jej splatnosti na účet veriteľa uvedený v bode 1. tohto článku III. tohto uznania záväzku a dohody o splátkach dlhu, pričom platenie tej ktorej splátky sa započítava na istinu záväzku dlžníka najskôr splatného.
4. V prípade, že dlžník niektorú splátku, alebo jej časť neuhradí v dohodnutej dobe v zmysle bodu 1 tohto článku III. tohto uznania záväzku a dohody o splátkach dlhu, dochádza k strate výhody splátok a veriteľ je oprávnený požadovať od dlžníka zaplatenie celého dlhu ihneď podaním návrhu na začatie konania o zaplatenie dlžnej sumy na príslušnom súde.
5. Týmto uznaním záväzku a dohodou o splátkach dlhu nie je dotknutá pôvodná splatnosť jednotlivých záväzkov dlžníka a nárok veriteľa na úroky z omeškania.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Toto uznanie záväzku a dohoda o splátkach dlhu sú platné a účinné dňom ich podpísania oboma účastníkmi.
2. Toto uznanie záväzku a dohoda o splátkach dlhu sú vyhotovené v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.
3. Práva a povinnosti účastníkov týmto uznaním záväzku a dohodou o splátkach dlhu neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Pre výklad jednotlivých ustanovení zmluvy je rozhodujúce znenie v slovenskom jazyku. V prípade sporov týkajúcich sa tejto dohody a/alebo právneho titulu na základe ktorého je táto dohoda uzavretá, bude vec riešená pred vecne a miestne príslušným súdom na území Slovenskej republiky, podľa sídla veriteľa.
4. Toto uznanie záväzku a dohodu o splátkach dlhu je možné meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody účastníkov formou písomných očíslovaných dodatkov.

5. Účastníci si toto uznanie záväzku a dohodu o splátkach dlhu prečítali, ich obsahu, právam a povinnostiam z nich vyplývajúcich porozumeli, pričom na znak súhlasu s nimi ako aj s ich obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa .30.12.2012.

V Žiline, dňa .30.12.2012.....

.....
Veriteľ
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Ing. Ivan Hečko, predseda
predstavenstva
Ing. Ján Stehlík, člen predstavenstva

.....
Dižník
Michaelo, s.r.o.
Michal Baláži, konateľ