

Zmluva o dielo č. 1/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obvodný lesný úrad v Žiline,
Ul. Andreja Kmeťa 17, 010 39 Žilina**

Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Macášek – prednosta**

IČO : **37905554**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

Číslo účtu: **7000089801/8180** (ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **HOLLSTAV s.r.o.**

Sídlo/Miesto podnikania: **Nesluša 294, 023 01 Nesluša**

Konajúci : **Vladimír Hollý – konetaľ spoločnosti**

IČO: **43 823 734**

DIČ: **2022506629**

IČ DPH: **SK2022506629**

Bankové spojenie : **SLSP, a.s.**

Číslo účtu : **0313196876/0900**

Zapísaný: **v OR OS v Žiline. Oddiel Sro, vl. č. 19770/L**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo:

Zateplenie a odvodnenie administratívnej budovy v Čadci

v rozsahu uvedenom v dokumente „rozpočet (výkaz výmer)“, ktorý ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a podľa súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa a záväzok objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote

31.06.2013

2. Dodržanie lehoty zhotoviteľom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania objednávateľa, pôsobenia vyššej moci alebo z iných dôvodov nespočívajúcich na jeho strane.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením v lehote podľa bodu 1 tohto článku zmluvy a jeho odovzdaním objednávateľovi.
4. Ak zhotoviteľ dokončí celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred uplynutím dohodnutej lehoty, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj pred uplynutím tejto lehoty.

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:

26 894,08 eur bez DPH

5 378,82 eur DPH

32 272,90 eur s DPH

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru na úhradu ceny diela podľa bodu 1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom. Z uvedenej sumy bude zhotoviteľ fakturovať 1/3 (8 964,69 eur bez DPH) Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, IČO 156 621, DIČ 2021291382 a 2/3 (17 929,39 eur bez DPH)

objednávateľovi, v súlade s majetkovými podielmi na správe nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

3. Faktúra musí byť riadne doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.
4. Splatnosť faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

Čl. IV.

Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ prehlasuje, že má k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre realizáciu diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela najneskôr do 31.3.2013. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto realizácie diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela bude vyhotovený písomný protokol alebo záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, vrátane stavebného povolenia k termínu odovzdania staveniska. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník a každý pracovný deň doň zapísať záznam o prácach vykonávaných na diele. Poverení zamestnanci objednávateľa majú právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať predloženie stavebného denníka a nahliadnuť do neho.
5. V prípade, že počas realizácie diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác nad rozsah uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, zaznamená sa táto skutočnosť v stavebnom denníku. Podmienky ich vykonania a cena budú špecifikované v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzatvoria obe zmluvné strany po vzájomnej dohode.
6. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa na zastavenie prác na diele, z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie musí byť zapísané do stavebného denníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca, ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.

9. Ak v čase realizácie diela podľa tejto zmluvy budú v mieste realizácie diela vykonávať práce aj iní zhotovitelia, zaväzuje sa zhotoviteľ koordinovať realizáciu diela podľa tejto zmluvy po dohode s ostatnými zhotoviteľmi tak, aby nedochádzalo k vzájomným kolíziám.
10. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade, ak budú v preberacom konaní zistené vady diela alebo nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu diela, uvedú sa tieto v protokole a zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude uvedená v protokole.

Čl. V.

Záručná doba, zodpovednosť za vady diela zodpovednosť za škodu

1. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovenými touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 60 mesiacov, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
4. Objednávateľ uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v lehote, ktorá bude dohodnutá písomnou formou. Odstránené vady diela bude zápisnične zaznamenané.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

Čl. VI.

Sankcie za porušenie povinností

1. V prípade nedodržania lehoty na dokončenie a odovzdanie diela podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí dohodnutú cenu diela v lehote splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s jej platením. Ustanovenie § 369 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

3. V prípade, že dielo bude vadné a zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania až do odstránenia vád.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe.
3. Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s projektom riešenia protipožiarnej bezpečnosti zmeny stavby, ktorý je k dispozícii u objednávateľa.
4. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je zhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť financovania dňom pridelenia finančných prostriedkov z MPRV SR na účet verejného obstarávateľa.

6. Dohodnutý predmet zmluvy o dielo podľa čl. I a v cene podľa čl. III. začne zhotoviteľ vykonávať až po písomnom potvrdení objednávateľa o pridelení finančných prostriedkov na jeho účet z odboru rozpočtu a záverečného účtu MPRV SR.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia.

Vdňa

V Žiline dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....

Ing. Štefan Macášek
prednosta