

Zmluva o dielo č. 8/2013

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Psychiatrická nemocnica Prof. Matulaya**
sídlo: ČSA 234/139, 967 01 Kremnica
zastúpený: MUDr. Tibor Ďurian- riaditeľ
IČO: 606987
DIČ : 2020536562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:

ďalej ako objednávateľ

a

Zhotoviteľ: **REMESLO stav, s.r.o.**
sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
zastúpený: Ing. Bohumil Glezgo – konateľ spoločnosti
spoločnosť je zapísaná v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 8021/S
IČO: 36 057 088
IČ DPH: SK2020065300
zodpovedný zástupca za
konanie v technických veciach: Jozef Urbánek
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu:
Tel. : 045 / 673 32 30
Fax : 045 / 672 32 91

ďalej ako zhotoviteľ

II. Východiskové podklady a údaje

Východiskovými údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:

Názov diela (stavby): „Stavebné úpravy zasadacej miestnosti v administratívnej budove“

2.1.2 Miesto zhotovenia diela: Psychiatrická nemocnica Prof. Matulaya, ČSA 234/139, 967 01 Kremnica, administratívna budova – R – zasadacia miestnosť

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác : „**Stavebné úpravy zasadacej miestnosti v administratívnej budove - R Psychiatrická nemocnica prof. Matulaya**“ v rozsahu výkazu výmer rozpočtu – cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu spôsobom a v čase dohodnutom v tejto zmluve.

IV. Termín plnenia

- 4.1 Zmluvné lehoty pre zhotovenie diela :
- | | |
|-----------------|------------|
| Začatie prác: | 15.01.2013 |
| Ukončenie prác: | 31.03.2013 |

V. Cena diela

5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Celková cena za dielo je dohodnutá vo výške :

Stavebné úpravy 9 619,42 €
Celková cena bez DPH je 9 619,42 €

Sadzbu DPH bude účtovať zhotoviteľ v zmysle platných predpisov.

5.2 Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela (naviac práce) oproti rozsahu a materiálovej báze technického popisu rozpočtu – cenovej ponuky z podnetu objednávateľa alebo objektívnych príčin pozmeňujúcich technické riešenie diela, je tento povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien a objednávku alebo urobiť zápis do stavebného denníka.

VI. Platobné podmienky

6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ bude vystavovať po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca, za práce zrealizované v danom mesiaci. Splatnosť faktúr bude 30 dní od vystavenia. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

6.2 Podkladom k čiastkovej fakturácii bude odsúhlasený súpis prác, predložený zhotoviteľom objednávateľovi.

VII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len „staveniska“)

7.1.1 Objávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s príslušnými povoleniami. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.

7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť.

7.1.3 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa

7.2.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.

7.2.2 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie diela uvedené v príslušných povoleniach, ako aj ďalšie podmienky vlastníka budovy a podmienky objednávateľa.

7.2.3 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný oznámiť ihneď takéto prekážky objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.

7.2.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, a to odo dňa odovzdania staveniska (montážneho pracoviska) až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného (montážneho) denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom objednávateľa,

technického dozoru a autorského dozoru v ňom uvedeným do troch pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.

- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- a/kópie stavebného denníka,
 - b/platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - c/certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
 - d/záznamy o vykonávaných skúškach kvality použitých materiálov
- 8.2 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu, s určením záväzku a termínu ich odstránenia zhotoviteľom.

IX.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami, resp. udaniami výrobcov.
- 9.2 Záručná doba na zhotovené práce je dohodnutá na dobu 60 mesiacov. Záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia alebo materiálu. Záruka začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Kremnici, dňa 14.01.2013

V Žiari nad Hronom, dňa 14.01.2013

.....
za objednávateľa
MUDr. Tibor Ďurian- riaditeľ

.....
za zhotoviteľa
Ing. Bohumil Glezgo – konateľ v zastúpení
Ing. Peter Glezgo - splnomocnený zástupca spoločnosti

Prílohy :
Príloha č. 1 – Cenová ponuka – rozpočet
Príloha č. 2 – Generálne plnomocnenstvo zo dňa 19.12.2012

Cenová ponuka k ZoD č. 008/2013

Predmet zákazky: **Stavebné úpravy - zasadacia miestnosť**

Uchádzač: REMESLO stav s.r.o.

Adresa, sídlo : Priemyselná 12, Žiar nad Hronom

Tel. / Fax: 045/ 601 6611, 672 3291

e-mail: remeslo@remeslo.com

web: www.remeslo.com

IČO: 36 057 088

IČ DPH: SK2020065300

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu:

Zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka č. 8021/S

P. č.	Kód položky	Popis	MJ	Predpokladané množstvo	Cena v € bez DPH za MJ	Cena v € s DPH za MJ	Cena v € bez DPH za predpokladané množstvo	Cena v € s DPH za predpokladané množstvo
Úpravy povrchov, podlahy, osadenia								
1		Príprava podkladu, prednástreky pod omietky vnút. Stien, zvýšenie prínavosti náteru	m2	81,944	4,00	4,80	327,78	393,33
2		Stierka vnútorných stien vyrovnávacia BAUMIT, strojne miešaná, ručne nanášaná hr. 3 mm	m2	81,944	6,50	7,80	532,64	639,16
3		Potiahnutie vnútorných stien skiotextílnou mriežkou	m2	81,944	5,62	6,74	460,53	552,63
4		Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru rýh v mazaninách	m3	0,972	311,22	373,46	302,51	363,01
Ostatné konštrukcie a práce - búranie								
5		Lesenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,9 m do 2,5 m	m2	81,944	3,85	4,62	315,48	378,58
6		Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	3,445	28,60	34,32	98,53	118,23
7		Búranie priečok doskových, sadrových, sadrokartónových hr.do 50 mm, -0,1000t - pri presklenej stene	m2	3,015	3,10	3,72	9,35	11,22
8		Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t - ryha pre vodu a kanál nové umývadlo	m3	0,972	41,54	49,85	40,38	48,45
9		Vysekávanie rýh v murive z tvárnic do hĺbky 50mm a š. do 70 mm, -0,00600t - pre vodu a kanál pre nové umývadlo	m	4,500	3,50	4,20	15,75	18,90
10		Vybúranie drevených garníží a pod. -0,01600t	m	4,000	1,17	1,40	4,68	5,62
11		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,272	4,10	4,92	38,02	45,62
12		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	9,272	2,34	2,81	21,70	26,04
13		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,272	15,56	18,67	144,27	173,13

14	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	268,888	0,50	0,60	134,44	161,33
15	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	9,272	25,00	30,00	231,80	278,16
Presun hmôt HSV							
16	Presun hmôt a dopravné náklady	kpl	1,000	600,00	720,00	600,00	720,00
Izolácie tepelné							
17	Montáž trubíc MIRELON hr.6mm, vnút.priemer 22mm	m	7,500	1,76	2,11	13,20	15,84
18	Mirelon izolácia 22/6"	m	7,500	1,45	1,74	10,88	13,05
19	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	0,240	1,40	1,68	0,34	0,40
Zdravotech. vnútorná kanalizácia							
20	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho do D75, - 0,00210 t - staré umývadlá	m	2,000	0,47	0,56	0,94	1,13
21	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1,8	m	3,700	6,53	7,84	24,16	28,99
22	Demontáž zápachovej uzávierky do DN 70, - 0,00310t	ks	2,000	2,93	3,52	5,86	7,03
23	Práce v HZS + doprava	hod	30,000	9,00	10,80	270,00	324,00
24	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,009	1,05	1,26	3,16	3,79
Zdravotechnika - vnútorný vodovod							
25	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t - staré umývadlá	m	4,000	0,73	0,88	2,92	3,50
26	Potrubie z plastických hmôt z PE rúrok TPD 71-6571 rad stredne ťažký z rPE D 20/2,0	m	7,400	5,10	6,12	37,74	45,29
27	Demontáž plstených pásov z rúr do D50, - 0,00023t	m	4,000	0,35	0,42	1,40	1,68
28	Montáž a dodávka armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	2,000	3,10	3,72	6,20	7,44
29	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,483	0,75	0,90	0,36	0,43
Zdravotechnika - zariadenia							
30	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	2,000	11,70	14,04	23,40	28,08
31	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutki do muriva	súb	1,000	30,00	36,00	30,00	36,00
32	Sanitárna keramika umývadlo biele pre stojánkovú batériu	ks	1,000	28,00	33,60	28,00	33,60
33	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	súb	2,000	4,10	4,92	8,20	9,84
34	Ventil rohový pre napojenie batérie	ks	2,000	2,77	3,32	5,54	6,65
35	Demontáž batérie nástennej do G 3/4, - 0,00156t	súb	2,000	5,85	7,02	11,70	14,04
36	Montáž batérii umývadlových do jedného otvoru, pákových	ks	1,000	15,00	18,00	15,00	18,00
37	Výtokové armatúry umývadlová páková stojánková batéria	ks	1,000	22,00	26,40	22,00	26,40
38	Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,438	0,30	0,36	0,43	0,52
Konštrukcie - drevostavby							
39	SDK podhľad kazetový 600x600 viditeľná konštrukcia	m2	43,980	28,00	33,60	1 231,44	1 477,73
40	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	12,314	4,50	5,40	55,41	66,50

Podlahy vlysové a parketové

41	Demontáž podláh vlysových a parketových tabúl lepených vrátane lišt -0,02500t - nad ryhou pre potrubie nové umývadlo	m2	2,500	1,80	2,16	4,50	5,40
42	Zhotovenie parketovej podlahy s podložkou, parozábranou a s olištovaním, laminové tabule 1286x194 mm	m2	43,980	6,20	7,44	272,68	327,21
43	Laminátové parkety + podložka	m2	44,860	10,50	12,60	471,03	565,24
44	Montáž obvodovej soklovej lišty pre plávajúcu podlahu click, prípevnenej vrutmi s pretmelením	m	26,640	1,40	1,68	37,30	44,76
45	Lišta soklová	m	27,170	2,20	2,64	59,77	71,73
46	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	8,454	1,05	1,26	8,88	10,65

Podlahy povlakové

47	Stiahnutie povlakových podláh voľne položených, -0,00100t - koberec	m2	43,980	2,70	3,24	118,75	142,50
48	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,187	0,45	0,54	0,53	0,64

Dokončovacie práce - maľby

49	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. Výšky do 3,80 m	m2	81,944	1,75	2,10	143,40	172,08
----	---	----	--------	------	------	--------	--------

Dokončovacie práce - čalúnnicke

50	Vertikálne textilné žalúzie - Montáž + dodávka	m2	8,800	29,00	34,80	255,20	306,24
51	Presun hmôt pre čalúnnicke úpravy v objektoch výšky (hĺbky) nad 6 do 12 m	%	2,552	0,50	0,60	1,28	1,53

Elektromontáže

52	Demontáž a montáž elektroinštalácie podľa pokynov objednávateľa	kpl	1,000	3 160,00	3 792,00	3 160,00	3 792,00
----	---	-----	-------	----------	----------	----------	----------

	CENA CELKOM BEZ DPH					9 619,42	11 543,31
--	----------------------------	--	--	--	--	-----------------	------------------