

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 046/2012

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 12046

ako správca

Na strane nájomcu: Archaeoservices s. r. o.

Sídlo: Šulekova 2

Bratislava 811 06

IČO: 44 781 377

DIČ: 2022837344

IČ DPH: SK2022837344

Zastúpený: Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti, konateľ

Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I

Oddiel: Sro Vložka číslo: 58831/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.

Mobil:

e-mail:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.6.3 zo dňa 24.10.2012. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 86,65 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok A, 1 NP, m.č.011,012,013,014,021,024,025) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom kancelárie a skladu.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 7 mesiacov a 5 dní, od 15.10.2012 do 20.5.2013.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV **Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,- eur/m²/rok , t.j. 4332,50 , - eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 1083,13, - eur (slovom: tisícosemdesiattri eur a trinásť centov) Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrtroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrtrok, do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2013. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. V **Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie Predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť úhradu na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto Zmluvy za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu na základe nameraných hodnôt merača spotreby elektrickej energie, ktorý je namontovaný na elektrickom rozvode pre meranie elektrickej energie predmetných priestorov, a to tak, že na meraných elektrických rozvodoch budú pripojené výlučne iba zásuvky, zariadenia a svietidlá súvisiace s účelom, na ktorý sú priestory prenajaté.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa úhrada platí, vystaviť nájomcovi faktúru a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi túto úhradu vždy najneskôr do 15-tich dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť poplatok vo výške 866,50,- EUR (slovom: osemstošesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov)(10,- EUR/m²/rok) bez DPH ročne za ostatné energie a služby poskytované nájomcovi v súvislosti s prenájomom predmetných priestorov, a to za dodávky vody, tepla, teplej vody, odvoz smetí a likvidáciu odpadu (ďalej len „poplatok“). Poplatok je nájomca povinný platiť štvrtročne vopred na základe

faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť spolu s poplatkom aj príslušnú DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

- 5) Skutočnú cenu služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 6) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl.V ods.2)
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VII Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu všetky opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku

od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.

- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

Čl. VIII Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájmu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. IX Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatkových stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods.2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. X

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré sním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č.403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodársku majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods.3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
 - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) smrťou nájomcu;
 - c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;

Čl. XI

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.

- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa.....

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Mgr. Marcus V.G. Comotti

Prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný plán

Príloha č. 2 – LV č. 727

Príloha č. 3 – Výpis zo živnostenského registra

Príloha č. 4 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Zápisnica

zo 6. zasadnutia Akademického senátu UK, ktoré sa konalo dňa 24. októbra 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Schválenie mandátovej a návrhovej komisie
4. Voľba a schválenie predsedu (predsedníčky) Pedagogickej komisie AS UK
5. Návrh na schválenie prorektora doc. RNDr. Jána Pekára, PhD. – predkladá rektor UK
6. Žiadosti o prenájmy a zriadenie vecného bremena – predkladá rektor UK
7. UK Informácia o návrhu novej Zmluvy praktickej výučbe na lekárske fakultách, medzi UK a UN – predkladá rektor UK
8. Informácia o Pedagogickej činnosti UK za akad. rok 2011-2012 – predkladá prorektor pre študijné veci UK
9. Informácia o Vedecko-výskumnej činnosti a doktorandskom štúdiu za rok 2011 – predkladá prorektor pre vedecko-výskumnú činnosť a doktorandské štúdium UK
10. Vyhlásenie AS UK k situácii vo financovaní výskumu a vývoja v Slovenskej republike – predkladá senátor Putala
11. Informácia o Projekte systému hodnotenia kvality - predkladá prorektor rozvoj UK
12. Informácie z vedenia UK - predkladá rektor UK
13. Rôzne
14. Záver

Bod č. 1 a 2

Otvorenie: Predseda Akademického senátu UK privítal prítomných, prečítal program a keďže nikto nemal k navrhovanému programu doplňujúci návrh, dal o predloženej návrhu programu hlasovať.

AS UK prijal predložený program jednomyseľne.

Bod č. 3

Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Petra Lukačku., doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc., Bc. Lukáša Antáleka.

Uznesenie č. 6.1

AS UK schválil za členov mandátovej a návrhovej komisie Mgr. Petra Lukačku, doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc. a Bc. Lukáša Antáleka

Bod č. 4

Voľba a schválenie predsedu (predsedníčky) Pedagogickej komisie AS UK.

Predseda AS UK informoval o tom, že AS UK nedostal doteraz od p. prof. Kusej písomné vyjadrenie jej vôle ukončiť svoje členstvo v AS UK, čo na zasadnutí v máji tohto roku deklarovala ústne. Nakoľko spôsob vzdania sa členstva v AS UK nie je podrobne upravený v Zásadách volieb do AS UK a podobná situácia sa môže v budúcnosti opakovať, požiadal predseda AS UK mandátovú a návrhovú komisiu o návrh uznesenia vo veci vzdania sa členstva v AS UK.

Uznesenie č. 6.2

AS UK odporúča členom AS UK, aby pri vzdaní sa mandátu člena AS UK vyhotovili tento prejav vôle v písomnej forme a doručili ho predsedovi AS UK. Člen AS UK vo vzdaní sa mandátu uvedie, či sa vzdáva len členstva v AS UK alebo aj v komisiách AS UK, ktorých je členom. Členstvo AS UK zaniká dňom doručenia vzdania sa mandátu. Predseda AS UK je povinný bez zbytočného odkladu informovať o tejto skutočnosti predsedu Volebnej a mandátovej komisie AS UK. AS UK schválil toto uznesenie jednomyseľne.

Bod č. 5

Návrh na schválenie prorektora doc. RNDr. Jána Pekára, PhD., za prorektora pre študijné veci predložil rektor UK. Doterajšie pôsobenie prorektora doc. Pekára zhodnotil veľmi kladne.

O návrhu rektora UK sa uskutočnilo tajné hlasovanie AS UK hlasovacími lístkami.

Výsledky :

odovzdaných bolo spolu :	46 hlasovacích lístkov
z toho platných bolo:	46 hlasovacích lístkov
za hlasovalo:	35
proti bolo:	4
zdržali sa hlasovania:	7

AS UK schválilo doc. RNDr. Jána Pekára, PhD., za prorektora UK pre študijné veci na ďalšie štvorročné funkčné obdobie väčšinou hlasov.

Bod č. 6

Žiadosti o prenájmy a zriadenie vecného bremena, ktoré predložil rektor UK.

AS UK prerokoval a schválil jednomyseľne žiadosti o prenájmy podľa predloženého zoznamu.

Uznesenie č. 6.3

AS UK schváli jednomyseľne nasledujúce žiadosti o prenájmy:

6.3.1. nájomca :VaKaS, s.r.o. Staré Grunty 55, BA (predĺženie nájmu), nebytový priestor 256 m²-kancelária, nebyt. priestor 45 m²-sklad a parkovacia plocha 260 m². Nájomné : kancelária – 33,194 €/m²/rok, sklad –33,194 €/m²/rok, parkovacia plocha-13,28 €/m²/rok. Elektrina a voda fakturovaná na základe skutočného odberu. Teplo, strážna služba a OLO paušálne 8 €/m²/rok. Doba nájmu : 1.11.2012 – 31.10.2017. Podáva : RUK.

6.3.2. nájomca: Archaeoservices s.r.o., Šuleková 2, BA , (predĺženie nájmu). Manželské internáty súp.č. 5695, na parcele č.2940/24, blok A, výmera 86,65 m², účel kancelária, nájomné 50 €/m²/rok bez DPH, Elektr.energia podľa spotreby, ostatné služby a energie zálohový poplatok 10 €/m²/rok + DPH.

Doba nájmu : 15.10.2012 –14.10.2014. Podáva : Mgr. riaditeľ R. Gula - Mlyny

6.3.3. nájomca : Jozef Daniš, Zlatníky 313, Bánovce nad Bebravou. (predĺženie nájmu). Atriové domky s.č. 6134, parcely 2929, na bloku N 2.NP, výmera 10,14 m², účel kopírovacie služby, nájomné 83 €/m²/rok bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok 15 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu : 1.10.2012 – 30.09.2014. Podáva Mgr. riaditeľ R. Gula – Mlyny

6.3.4. nájomca : Jozef Herák – newBorn Production, Fandlyho 750/16, Sereď (predĺženie nájmu). Atriové domky s.č. 6134, parcela 2929 na bloku R I.NP, výmera 74,63 m², účel tanečná škola, nájomné 40 €/m²/rok bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok 15 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12.2014. Podáva Mgr. riaditeľ R. Gula – Mlyny

6.3.5. nájomca : Plotbase s.r.o., Košická 5, BA (predĺženie nájmu). Atriové domky s.č. 6134, parcela 2929 na bloku R I.NP, výmera 24,23 m², účel kopírovacie služby, nájomné 70 €/m²/rok bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok 16 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12. 2014. Podáva Mgr. riaditeľ R. Gula – Mlyny

6.3.6. nájomca : Sauny Patrik 7 s.r.o. Hlaváčiková 21, BA (predĺženie nájmu). Manželské internáty súp.č. 5695, na parcele č.2940/24, blok J prízemie a I.NP, výmera 195,47 m², účel výroba sáun a malých drevených stavieb, nájomné 30 €/m²/rok bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok 15 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12. 2014. Podáva Mgr. riaditeľ R. Gula – Mlyny

6.3.7. nájomca : EUROINEX, s.r.o. Majerská cesta 36, BB (predĺženie nájmu). Nebytový priestor č.916, budova súp.č. 6220, blok B9, Botanická 7, BA, výmera 10 m², účel sklad, nájomné 39,83 €/m²/rok bez DPH, cena za poskytované služby – revízie zariadení, strážna služba, deratizácia, dezinfekcia vo výške 45,95 €/ rok + DPH. Doba nájmu : 1.11.2012- 31.10. 2013. Podáva PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba

6.3.8. nájomca : ANWELL, s.r.o. Čelno 394, Podbrezová-Lopej (predĺženie nájmu). Nebytový priestor, časť chodby v budove Vysokošk.intern.Družba UK, budova súp.č. 6, D1, Botanická 25, BA, pozemok parc.3118 v k.ú.Karlova Ves výmera 1,0 m², účel umiestnenie 1 ks kopírovacieho stroja pre študentov, nájomné 39,83 €/m²/rok bez DPH, elektr.energia 31,77 €/ rok + DPH. Doba nájmu : 1.11.2012 – 31.10. 2013. Podáva PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba.

6.3.9. Žiadosť o predĺženie prenájmu nehnuteľnosti:
Cirkevný zbor ECAV, predĺženie nájmu, priestor na Átriových domoch o výmere 161,25m² ako evanjelické pastoračné centrum. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom stanovené za rovnakých podmienok ako má UPC.

AS UK prerokoval a jednomyseľne schválil návrhy rektora na zriadenie vecného bremena:

Uznesenie č. 6.4

AS UK schválil návrh rektora na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 2975/2, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech: vlastníka pozemkov parc. č. 744/7, 744/ 20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41, k. ú. Karlova Ves pre účely: uloženia prípojok k inžinierskym sieťam - plynovej prípojky v dĺžke 67,52 m a kanalizačnej prípojky v dĺžke 144,15 m, ktoré spolu tvoria záber 106 m² a prístupu k nim v šírke najviac 5 m od osí uloženia. Za jednorazovú odplatu: 105,03 Eur/m² plus DPH

Uznesenie č. 6.5

AS UK schválil návrh rektora na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 3036/1, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech: vlastníka pozemkov parc. č. 744/7, 744/ 20, 744/24,

744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41, k. ű. Karlova Ves pre účely: uloženia kanalizačnej prípojky v rozsahu 5,04 m x 1 m a prístupu k nej v šírke najviac 5 m od osi uloženia za jednorazovú odplatu: 105,03 Eur/m² plus DPH.

Bod č. 7

Rektor UK informoval o návrhu novej „Zmluvy o praktickej výučbe a zriadení špecializovaného výučbového zariadenia verejnej vysokej školy“ medzi UK a Univerzitnou nemocnicou v Bratislave. Zmluva, ktorú UNB vypovedala je platná do 31.8.2013. Návrh novej zmluvy nie je dobrý a nemožno na neho prísť. Najväčšími problémami sú kompetenčné vzťahy medzi primármi a prednostami, ako aj finančná úhrada za náklady spojené s výučbou medikov, Rektor zdôraznil, že teraz je čas na jednanie a nie na mediálnu propagáciu. Ocenil, že pri jednaní s kompetentnými na Ministerstve zdravotníctva aj Ministerstve školstva postupujú koordinovane s dekanmi oboch lekárskech fakúlt UK.

Uznesenie č. 6.6

AS UK súhlasí s doterajším postupom rektora UK pri jednaniach o novej zmluve o praktickej výučbe a žiada ho, aby v týchto aktivitách naďalej pokračoval. AS UK žiada rektora UK, aby o priebehu týchto jednaní pravidelne informoval AS UK.

Uznesenie AS UK prijal jednomyseľne.

V ďalšom jednaní k tomuto bodu predseda AS UK doplnil niektoré podrobnosti a navrhol, aby AS UK zriadil pracovnú skupinu, obdobne ako to urobil AS LF UK, ktorá bude pripravovať rektorovi UK podklady pre jednanie. Základom tejto pracovnej skupiny by mali byť členovia z LF UK a mala by byť doplnená odborníkmi z právnickej fakulty a z Fakulty managementu.

Po širšej diskusii, do ktorej sa zapojil okrem rektora aj podpredseda AS UK doc. Gahér, bol modifikovaný pôvodný návrh uznesenia a výsledný návrh bol schválený jednomyseľne:

Uznesenie č. 6.6

AS UK odporúča rektorovi UK vytvorenie pracovnej skupiny k príprave Návrhu zmluvy o praktickej výučbe a zriadení výučbových pracovísk medzi UK a UNB.

Výsledný návrh bol schválený jednomyseľne.

Bod č. 8

Informáciu o Pedagogickej činnosti UK za akad. rok 2011-2012 predložil prorektor pre študijné veci UK. Informoval o skvalitňovaní pedagogickej činnosti, o komplexnej akreditácii (ktorá bude v roku 2013 alebo 2014), o štruktúre študentov, o rigoróznom konaní, o inovácii študijných programov pre našich aj pre zahraničných študentov.

Hlasovanie k nasledovnému textu uznesenia prebehlo jednomyseľne.

Uznesenie č. 6.7

AS UK berie na vedomie informáciu o Správe o pedagogickej činnosti na UK za akad. rok 2011-2012.

Bod č. 9

Prorektor pre vedecko-výskumnú činnosť a doktorandské štúdium UK predložil informáciu o Vedecko-výskumnej činnosti a o doktorandskom štúdiu za rok 2011. Informoval o stave riešenia projektov, ktoré budú zverejnené na stránke Rektorátneho vestníka. Informoval aj o príprave novely Zákona o VŠ. Ďalej hovoril o publikačnej činnosti doktorandov a o potrebe naučiť ich správnej kategorizácii publikácií, pretože neskôr pri kontrolách

dokumentov pri habilitačných a inauguračných konaniach sa o.i. preveruje nielen počet ale aj oprávnenosť kategorizácie jednotlivých publikácií.

Hlasovanie k nasledovnému textu uznesenia prebehlo jednomyseľne.

Uznesenie č. 6.8

AS UK berie na vedomie informáciu o Vedecko-výskumnej činnosti a doktorandskom štúdiu za rok 2011.

Bod č. 10

Vyhlásenie AS UK k situácii vo financovaní výskumu a vývoja v Slovenskej republike predložil senátor Putala. Situácia vo financovaní výskumu a vývoja je zlá. Agentúra pre vedu a výskum nevyhlásila výzvu pre VEGA a ostatné grantové agentúry; medzinárodná spolupráca bola úplne vynechaná. Vedecká komisia AS UK pripravila návrh „Vyhlásenia AS UK k situácii vo financovaní výskumu a vývoja v Slovenskej republike“ z 24. 10. 2012., ktorý AS UK jednomyseľne schválil:

Uznesenie č. 6.9

Vyhlásenie AS UK k situácii vo financovaní výskumu a vývoja v Slovenskej republike z 24. 10. 2012

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave žiada vládu Slovenskej republiky, Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR a Ministerstvo financií, aby urýchlene uskutočnili razantné kroky na nápravu stavu a zmenu nezdravých trendov vo financovaní výskumu a vývoja na Slovensku. A to predovšetkým:

- neodkladným vyhlásením Všeobecnej výzvy 2012 v rámci APVV s primeraným finančným krytím,
- zvýšením objemu prostriedkov alokovaných na projekty VEGA a KEGA v r. 2013,
- obnovením účelovej finančnej podpory realizácie projektov medzinárodnej vedecko-technickej spolupráce (MVTs) z „inštitucionálnej“ zložky financovania verejných vysokých škôl.
- vyšším dôrazom na kvalitu výskumnej činnosti pri rozdeľovaní neúčelovej dotácie verejných vysokých škôl.

Odôvodnenie

V SR pretrváva výrazný nedostatok financií na výskumnú činnosť v absolútnom aj relatívnom vyjadrení (neporovnateľne menší objem voči okolitým štátom, členským štátom EÚ či OECD v ľubovoľných prepočtoch – na výskumníka, na obyvateľa či na HDP). Udržanie výskumnej a vývojovej činnosti na Slovensku je kriticky dôležitý najmä pre potreby oživenia ekonomiky v podmienkach ekonomickej krízy a jej budúceho rozvoja. Pretrvávanie problémov vo financovaní výskumu a vývoja bude ďalej prispievať k odchodu nadaných a vysoko vzdelaných ľudí zo Slovenska do zahraničia a bude prehľbovať hlboké zaostávanie nielen výskumu a vývoja ale aj rozvoja hospodárstva na Slovensku. V neposlednom rade negatívne ovplyvní kvalitu vysokoškolského vzdelávania.

1. V oblasti podpory špičkového výskumu Agentúra na podporu výskumu a vývoja (APVV) v roku 2012 nevyhlásila „všeobecnú výzvu“ na podávanie žiadostí o financovanie projektov výskumu a vývoja iniciovaných riešiteľmi. Podľa zákona takéto projekty APVV financuje ako jediná inštitúcia bez ohľadu na príslušnosť žiadateľov k rezortom. Narušuje sa tým kontinuita výziev v štvorročnom cykle. Špičkové slovenské výskumné kolektívy nielen z vysokých škôl teraz nemajú možnosť uchádzať sa o financovanie výskumných aktivít z národných verejných zdrojov v priamej súťaži.

2. V oblasti podpory výskumu pre potreby vzdelávania v rámci „inštitucionálneho“ grantového systému vysokých škôl VEGA a KEGA už niekoľko rokov nedošlo k navýšeniu prostriedkov. To sa prejavuje na deformácii hodnotiaceho procesu a vedie k podpore len malej časti podaných projektov. Nízkou mierou podpory a podporou len špičkových projektov sa vážne ohrozuje realizácia širšieho výskumu bezprostredne naviazaného na vysokoškolské vzdelávanie, čo významne obmedzuje kvalitu vzdelávania v druhom, no najmä treťom stupni vzdelávania.
3. Vysokým školám bolo zrušené účelové financovanie podpory realizácie projektov medzinárodnej vedecko-technickej spolupráce z „inštitucionálnej“ zložky financovania verejných vysokých škôl, ktorá je potrebné na podporu realizácie výskumu v rámci medzinárodnej spolupráce. APVV túto funkciu nenahradila.
4. Kvalitu výskumu a vývoja v SR mohla zlepšiť infraštruktúra výskumu a vývoja, obstaraná z prostriedkov štrukturálnych fondov v rámci Centier excelentnosti. Prevádzka tejto obnovenej infraštruktúry výskumu a vývoja však vyžaduje finančné prostriedky na krytie prevádzkových nákladov a nákladov na napojenie výskumnú činnosť, ako aj na stabilizáciu kvalifikovaných pracovníkov. Pri súčasnom stave financovania výskumu a vývoja bude toto prístrojové zariadenie nedostatočne nevyužitá a aj prostriedky už minuté na jeho obstaranie neefektívne využitá.

Akademický senát UK poveril svojho predsedu poslať toto vyhlásenie premiérovi vlády SR, predsedovi Národnej rady SR, predsedovi Výboru NR SR pre vzdelávanie, vedu, mládež a šport, ministrom školstva, vedy, mládeže a športu SR, ministrom financií SR, ako aj predsedom akademických senátov všetkých verejných a štátnych vysokých škôl. Hlasovanie o tomto uznesení prebehlo jednomyseľne.

Uznesenie č. 6.10

Akademický senát UK ukladá predsedovi Akademického senátu UK zaslať uznesenie „Vyhlásenie AS UK k situácii vo financovaní výskumu a vývoja v SR“ premiérovi vlády SR, predsedovi Národnej rady SR, predsedovi Výboru NR SR pre vzdelávanie, vedu, mládež a šport, ministrom školstva, vedy, mládeže a športu SR, Ministrom financií SR, ako aj predsedom akademických senátov všetkých verejných vysokých škôl v SR.

Bod č. 11

Informáciu o Projekte systému hodnotenia kvality predložil prorektor pre rozvoj UK doc. Ostrovský. Príprava Projektu systému hodnotenia kvality prebieha od 1. januára 2012. Je vytvorená 5-členná skupina expertov, ktorí budú posudzovať tento projekt. Skupina expertov začne pracovať od septembra 2013. Hlasovanie prebehlo jednomyseľne.

Uznesenie č. 6.11

AS UK berie na vedomie informáciu o Projekte systému hodnotenia kvality.

Bod č. 12

Informácie z vedenia UK predložil rektor UK. Informoval o:

- 10. výročí Fakulty sociálnych a ekonomických vied
- o zákone o verejnom obstarávaní
- o zákone o vysokých školách – boli podané ďalšie pripomienky k zákonu
- hovoril o nefinancovaní zo štrukturálnych fondov
- informoval o príprave vedeckého parku

- o príprave Beánii Univerzity Komenského

Prorektorka pre legislativu prof. Patakyová informovala o grantov mladých – prihlásiť sa možno do 15.12.2012 (zmena smernice, nový príkaz rektora).

Bod č. 13

Rôzne :

Mandátová a návrhová komisia upozornila na nevyhnutnosť vyhlásiť doplňovacie voľby zástupcov zamestnaneckej časti akademickej obce Fakulty sociálnych a ekonomických vied UK a do študentskej časti z Fakulty managementu UK.

Uznesenie č. 6.12

AS UK vyhlasuje doplňovacie voľby zástupcu zamestnaneckej časti akademickej obce Fakulty sociálnych a ekonomických vied UK a zástupcu študentskej časti z Fakulty managementu UK do AS UK.

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté.

Zapísala : Viera Kadnárová.

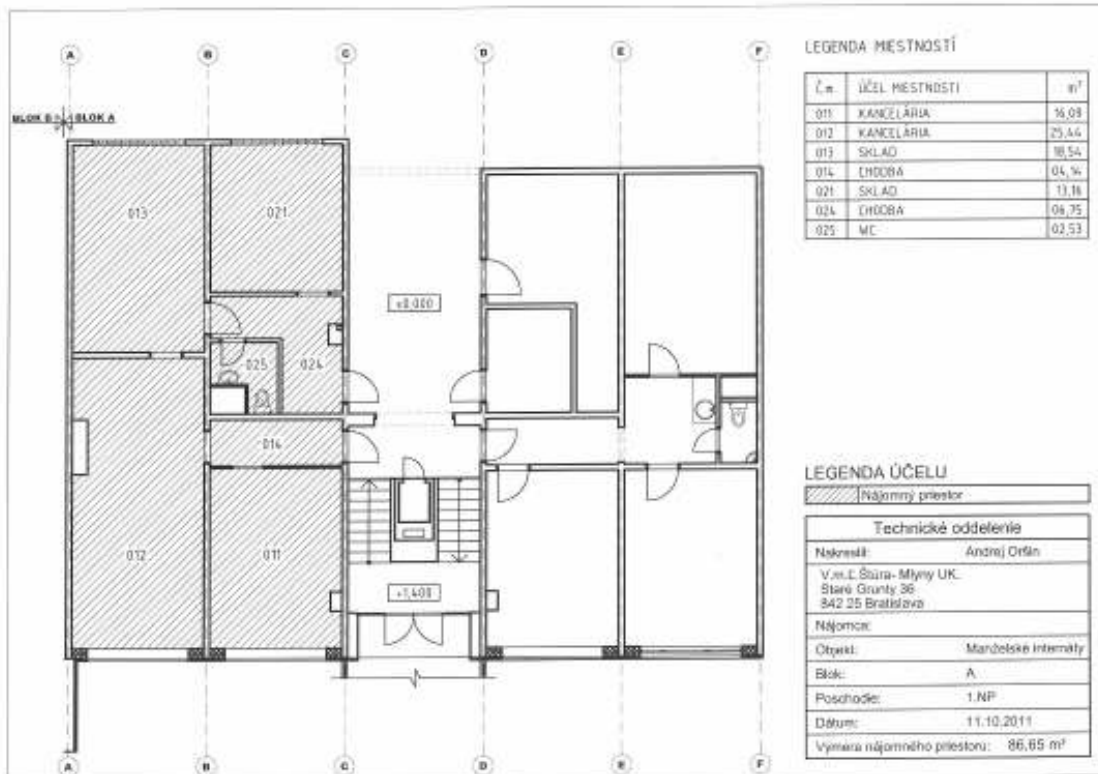
doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK

Overili:

doc. PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc.

Mgr. Peter Lukačka
.....

Bc. Lukáš Antálek
.....



GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 22.11.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:46:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/24	8942	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5695	2940/24	11	internát a telocv.		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2008, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, koľaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku koľaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09-Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/6, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Koľaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 17.11.2012

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70.HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 24/94
Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/PI,GP) - Vz 139/94
Žiadosť o zápis (hosp.zmlč. 2/93 zo dňa 1.12.1993) - Vz 227/94
Žiadosť o zápis (rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93) - Vz 315/94
Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94
Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95
Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95
Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK) - Vz 200/95
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999
Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matern.-fyzik. fakulty
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79
Údržba LV po THM - Vz 702/80
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SU 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno položená, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12

Iné údaje:

Informatívny výpis

2/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 17.11.2012

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92
Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2
(diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - VZ 306/93
(podľa OK 223-5-1910/94)
GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
GP č. 24/99;
Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu
Zápis GP č.26/2003
Zápis GP č.30/2005
Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727
Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.
Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007 - Vz 1751/07
GP č. 136/2006
oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008
Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07
Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09
Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 (parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C-TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 58831/B
Obchodné meno:	Archaeoservices s. r. o.	(od: 11.06.2009)
Sídlo:	Šulekova 2 Bratislava 811 06	(od: 11.06.2009)
iČO:	44 781 377	(od: 11.06.2009)
Deň zápisu:	11.06.2009	(od: 11.06.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.06.2009)
Predmet činnosti:	<p>pripravné práce k realizácii stavby (od: 11.06.2009)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 11.06.2009)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 11.06.2009)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu výskumu, vývoja, prírodných, technických a spoločenských vied (od: 11.06.2009)</p> <p>nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane pripojného vozidla (od: 11.06.2009)</p> <p>poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla okrem vozidiel taxislužby (od: 11.06.2009)</p> <p>vydavateľská činnosť (od: 11.06.2009)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 11.06.2009)</p> <p>prenájom hnuteľných vecí (od: 11.06.2009)</p> <p>informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly (od: 11.06.2009)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 11.06.2009)</p> <p>vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 11.06.2009)</p> <p>reklamná a marketingové služby (od: 11.06.2009)</p> <p>výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 11.06.2009)</p> <p>výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied (od: 11.06.2009)</p> <p>vykonávanie archeologického výskumu (od: 06.03.2010)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti</u> (od: 11.06.2009)</p> <p>Rua Eng. Edgar Autran 207</p> <p>Sao Paulo - SP 14 940 000</p> <p>Brazília</p>	

Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 11.06.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 11.06.2009)
	Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti Rua Eng. Edgar Autran 207 Sao Paulo - SP 14 940000 Brazília pobyt na území SR : Matejkova 5A Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 11.06.2009	(od: 11.06.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačnému menu spoločnosti priloží svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 11.06.2009)
Odštepny závod:	Názov: Archaeoservices s.r.o. - odštepny závod Východ	(od: 09.08.2011)
	Sídlo: Prostějovská 123 Prešov 080 01	(od: 09.08.2011)
	Vedúci: Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti Matejkova 5A Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 13. 7. 2011	(od: 09.08.2011)
Predmet činnosti:	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.08.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu výskumu, vývoja, prírodných, technických a spoločenských vied	(od: 09.08.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 09.08.2011)
	poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla okrem vozidiel taxislužby	(od: 09.08.2011)
	vydavateľská činnosť	(od: 09.08.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.08.2011)
	prenájom hnuiteľných vecí	(od: 09.08.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýza a kontroly	(od: 09.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných ekonomických poradcov	(od: 09.08.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.08.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.08.2011)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 09.08.2011)
	výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 09.08.2011)
	vykonávanie archeologického výskumu	(od: 09.08.2011)
	Názov: Archaeoservices s.r.o. - odštepny závod Laboratória	(od: 09.08.2011)
	Sídlo: Jána Stanislava 18 Bratislava 841 05	(od: 09.08.2011)
	Vedúci: Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti Matejkova 5A Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 13. 7. 2011	(od: 09.08.2011)
Predmet činnosti:	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.08.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.08.2011)

	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu výskumu, vývoja, prírodných, technických a spoločenských vied	(od: 09.08.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla	(od: 09.08.2011)
	poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla okrem vozidiel taxislužby	(od: 09.08.2011)
	vydavateľská činnosť	(od: 09.08.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.08.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 09.08.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýza a kontroly	(od: 09.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.08.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.08.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.08.2011)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 09.08.2011)
	výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 09.08.2011)
	vykonávanie archeologického výskumu	(od: 09.08.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 11.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 05.05.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 11.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.02.2010.	(od: 06.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.07.2011.	(od: 09.08.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	21.11.2012	
Dátum výpisu:	22.11.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Zálohový list platieb od 15.10.2012
k zmluve č. 046/2012

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 12046

ako správca

Na strane nájomcu: Archaeoservices s. r. o.

Sídlo: Šulekova 2

Bratislava 811 06

IČO: 44 781 377

DIČ: 2022837344

IČ DPH: SK2022837344

Zastúpený: Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti, konateľ

Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I

Oddiel: Sro Vložka číslo: 58831/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.

Mobil:

e-mail:

Účel platby	Štvrťročná platba
Studená voda	20,-EUR plus DPH
Teplá voda	22,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	173,30,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	1,33,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	216,63, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ