

## Zmluva o dielo č. 381

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

na stavbu: „**Oprava časti obvodových stien v Ubytovacom zariadení NR SR**“

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

>

**Objednávateľ:** **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: Ing. Viktor Stromček, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000004863/8180

(ďalej len „**objednávateľ**“)

**Zhotoviteľ:** **HASTRA s.r.o.**  
Dolné Rudiny 2/3528, 010 01 Žilina  
zastúpený: Ing. Milan Hanuliak, konateľ  
IČO: 31 606 296  
DIČ: 2020446098  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaný v OR okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 1898/L

>

e-mail : hastra@hastra.sk

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z.  
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Článok II. PREDMET, MIESTO A ČAS PLNENIA

1. **Predmetom** tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Oprava časti obvodových stien v Ubytovacom zariadení NR SR**“ (ďalej len „dielo“) zhotoviteľom pre objednávateľa na základe požiadavky objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v jej prílohe č. 1.

## 2. Špecifikácia predmetu zmluvy:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť opravu vlhkosťou poškodennej časti obvodových stien zo strany interiéru v mieste plnenia. Oprava pozostáva z demontáže sadrokartónových predsadených stien, očistenia protiplesňovým náterom a realizácie nových protiplesňových úprav kontaktným zateplovacím systémom.
- b) Na účely realizácie tejto zmluvy budú protiplesňové úpravy riešené nalepením dosák z izolačného penového skla minimálnej hrúbky 70 mm na pôvodné tehlové murivo z CDM omietnuté vápenno-cementovou maltou. Povrchová úprava dosiek z izolačného penového skla sa bude skladať zo stierky, položenia výstužnej tkaniny, opätovnej stierky, penetrácie a akrylátovej jemnozrnnej roztierateľnej omietky.

3. **Miestom plnenia** je Ubytovacie zariadenie NR SR na Nám. A. Dubčeka 1 v Bratislave.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **do 30 pracovných dní** odo dňa odovzdania staveniska.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a v lehote dohodnutej na vykonanie diela v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN, požiadavkami objednávateľa a s podmienkami vzájomne dohodnutými v tejto zmluve.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov protokolárne prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.

## Článok III.

### CENA

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena diela bez DPH :	14 992,21 €
<u>20% DPH:</u>	<u>2 998,44 €</u>
<b>Cena vrátane DPH :</b>	<b>17 990,65 €</b>

(slovom: Sedemnásttisícdeväťstodevät'desiateur/64centov)

Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v položkovom rozpočte (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

2. Dopravu prislúchajúceho materiálu na miesto plnenia zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana tohto materiálu pred jeho poškodením a znehodnotením. Materiál bude zabalený obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu počas prepravy.

3. Cena diela je uvedená ako maximálna a sú v nej zohľadnené všetky súvisiace náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu zmluvy alebo ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy (doprava, práca, materiál, režijné náklady, všetky náklady spojené s ochranou povrchov - prekrytie fóliami, resp. geotextíliami vrátane lepenia, utesnenie škár a pod., ako aj všetky náklady na tzv. stratné, ktoré vzniká ako odpad pri rezaní materiálu na mieru).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných prác, služieb a dodaných tovarov.

5. Úprava ceny diela je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to najmä v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny dane z pridanej hodnoty (DPH) a pod.), prípadne zmeny rozsahu prác neocenených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať návrh kalkulácie cien prác, ktorých sa zmena rozsahu potrebných prác týka a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Po ich odsúhlasení objednávateľom budú akékoľvek

zmeny ceny diela riešené výhradne písomnou formou, a to formou písomných očíslovaných dodatkov ku zmluve po obojstrannom súhlase oboch zmluvných strán. Cena za práce nad rámec záväzku zhotoviteľa nie je v cene diela zahrnutá.

6. Kalkulácia ceny stavebných a montážnych prác nezahrnutých v rozpočte diela musí obsahovať rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca :

1. priamy materiál
2. priame mzdy
3. ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
4. výrobná réžia zo základne 2+3
5. správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
6. vedľajšie rozpočtové náklady + kompletačná činnosť
7. zisk zo základne 2+3+4+5+6

Jednotková cena spolu:

Priamy materiál:

cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

Priame mzdy:

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

Ostatné priame náklady:

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov ODIS/CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV 70 %
- výrobná réžia PSV 70 %
- správna réžia HSV 18 %
- správna réžia PSV 18 %
- zisk 16 %
- vedľajšie rozpočtové náklady a kompletačná činnosť 9 %

V cene predmetu tejto zmluvy sú obsiahnuté všetky súvisiace náklady potrebné na riadne zhotovenie a ukončenie diela vrátane nákladov na:

- zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
- stráženie staveniska,
- odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, požiaru ochranu,
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja a v nadčasoch,
- poistenie diela,
- riešenie obmedzených priestorových možností miesta plnenia,
- práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok,
- kompletačnú činnosť t.j. náklady na prevádzku,
- vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia diela,
- všetkých ostatných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorá bude vystavená po zrealizovaní diela bez väd a nedorobkov, schválení výkazu zrealizovaných prác a dodávok a jeho následnom vzájomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok materiálu odsúhlasený poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Riadne doručená faktúra musí obsahovať okrem náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj ďalšie náležitosti:
  - a) číslo zmluvy, na podklade ktorej sa faktúra vyhotovila;
  - b) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH;
  - c) deň odoslania faktúry a dátum zdaniateľného plnenia (lehotu splatnosti faktúry);
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý treba previesť úhradu faktúry;
  - e) zástupcom objednávateľa potvrdený súpis skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok materiálu tvoriaci prílohu faktúry;
  - f) právna forma, označenie registra a číslo zápisu zhotoviteľa;
  - g) pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom.
4. Za riadne doručenie faktúry objednávateľovi sa rozumie doručenie faktúry výhradne prostredníctvom pošty v obálke s doručenkou označenej slovom „Faktúra“ a to na korešpondenčnú adresu odberateľa uvedenú v záhlaví zmluvy (článok I.). Pri faktúre, ktorá nie je doručovaná týmto spôsobom nemožno vymáhať penále z omeškania preplatenia faktúry.
5. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zo strany objednávateľa vecné a finančné overenie súpisu vykonaných prác, služieb a dodávok materiálu k faktúre odsúhlasí do 3 pracovných dní po obdržaní súpisu, ktorý predloží objednávateľovi zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH a objednávateľ nie je platiteľom DPH.

## **Článok V. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku za kvalitu a akosť, a to na:
  - a) vykonané stavebné a montážne práce,
  - b) dodaný materiál,**60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

2. Záruka sa vzťahuje na závady spôsobené vadou materiálu, vadou komponentov, alebo chybnými vykonanými stavebnými a montážnymi prácami na predmete zmluvy.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a chybné vykonaná práca na diele. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti stavu dohodnutému v zmluve.
4. Prevzatie predmetu zmluvy môže byť odmietnuté objednávateľom pre preukázateľné vady a nedorobky.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela **do 3 pracovných dní** od preukázateľného doručenia reklamácie objednávateľom formou e-mailu a následného dodatočného zaslania písomnej reklamácie doporučenou poštou a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase v závislosti od písomnej dohody zmluvných strán. Pred uplynutím tejto lehoty je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami predĺžiť.
7. Objednávateľovi sa predlžuje záručná doba o čas, ktorý uplynie odo dňa nahlásenia vady zhotoviteľovi, až po deň úplného odstránenia vady.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
9. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v lehote uvedenej v bode 6. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie. Všetky takto vzniknuté náklady sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť.

## **Článok VI.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

#### **1. Objednávateľ:**

- a) sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť všetkých dotknutých priestorov a priestory pre uskladnenie vneseného materiálu. Súčasne je objednávateľ povinný:
  - umožniť prístup zamestnancom zhotoviteľa na miesto plnenia počas doby realizácie, po ich preverení Úradom ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misí Ministerstva vnútra SR;
  - odovzdať miesto plnenia vypratane a bez prekážok tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s výkazom výmer, odsúhlaseným vecným a časovým harmonogramom postupu prác a podmienkami tejto zmluvy;
  - odovzdať miesto plnenia (stavenisko) zhotoviteľovi v lehote 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy;
  - znášať náklady na elektrickú energiu a vodu spotrebovanú pri plnení predmetu zmluvy;
  - oboznámiť poverených zástupcov zhotoviteľa so zásadami bezpečného správania sa v mieste plnenia a s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia v zmysle príslušných právnych predpisov;
  - presne vymedziť hranice miesta plnenia;
- b) má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác;
- c) si vyhradzuje právo obmedziť rozsah zmluvných prác;
- d) má právo upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného termínu prác;

- e) má právo prerušiť stavebné práce na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na strane objednávateľa za podmienky časovej náhrady;
- f) je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť stavebné práce, ak zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, životy, alebo zdravie pracujúcich, alebo ak hrozia iné vážne škody, resp. z dôvodov na strane objednávateľa.

## 2. Zhotoviteľ:

- a) sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo riadne a včas;
- b) zabezpečí priebežné čistenie miesta plnenia, poriadok na pracovisku, odvoz a likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom diele a to bez zbytočného odkladu, o čom pri preberacom konaní predloží príslušný doklad;
- c) sa zaväzuje bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na termíny ukončenia a odovzdania diela alebo na dohodnutú cenu diela;
- d) sa zaväzuje predložiť v súlade s § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú dielo realizovať za účelom ich preverenia Úradom na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR. Zoznam bude obsahovať nasledovné údaje: meno a priezvisko zamestnanca (vrátane titulu, ak ho zamestnanec má), adresa trvalého bydliska, údaj o osobitnej odbornej spôsobilosti (ak ju zamestnanec má), údaj o pracovnom zaradení, dátum narodenia;
- e) je povinný umožniť a strpieť kontroly zo strany objednávateľa;
- f) je povinný zabezpečiť miesto plnenia, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na ňom nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku;
- g) je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonanie diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň na podpis. Objávateľ sa zaväzuje do 24 hodín na zápisy v stavebnom denníku reagovať;
- h) V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do denníka môžu robiť záznamy:
  - stavebný majster zhotoviteľa (stavbyvedúci), prípadne jeho písomne menovaný zástupca,
  - technický dozor objednávateľa (prípadne ním na určité úkony splnomocnený zástupca);
- i) v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia u svojich zamestnancov v mieste plnenia a vykáže z neho osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami;
- j) sa zaväzuje v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne platnými predpismi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zástupcu objednávateľa o pracovných úrazoch, škodách na vybavení a strojoch, škodách na životnom prostredí, škodách na majetku a o požiaroch;
- k) zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú z hľadiska odbornej kvalifikácie a vykonávanej odbornej praxe plne spôsobilí zhotoviť dielo v predpokladanej technickej a odbornej kvalite. Ďalej zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú zdravotne spôsobilí a schopní vykonávať pridelenú prácu, že ich schopnosti nie sú znížené vplyvom alkoholu, liekov alebo omamných látok, a že tieto látky nebudú používať bezprostredne pred a počas pracovného výkonu;

- l) zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia;
- m) sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty o zhode s príslušnými technickými špecifikáciami od použitých materiálov pred ich zabudovaním do predmetu diela. V prípade, že nebudú dodané, objednávateľ nedá súhlas na ich zabudovanie;
- n) sa zaväzuje vykonať práce za maximálneho obmedzenia hlučnosti a prašnosti, vrátane presunov sute a stavebného materiálu s maximálnym dôrazom na zachovanie čistoty;
- o) je povinný predložiť pred podpisom zmluvy potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa alebo poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania vo výške minimálne 30 000 € (slovom: tridsaťtisíc eur), ktoré bude neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy – príloha č. 2;
- p) sa zaväzuje vypratať miesto plnenia bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov, najneskôr však do 24 hodín a umožní zástupcovi objednávateľa kontrolovať vykonané práce;
- q) sa zaväzuje, že bude dodržiavať režimové opatrenia určené Úradom na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misí Ministerstva vnútra SR ako aj Odborom obrany, bezpečnosti a ochrany Kancelárie NR SR.

## Článok VII.

### SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky potrebné informácie a údaje nevyhnutné na riadne a včasné plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Osobami zodpovednými za zmluvné strany na účely úspešnej realizácie tejto zmluvy sú
  - Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie - **stavbyvedúci**:
  - Poverenou osobou objednávateľa vo veciach technických a organizačných je **(technický dozor)**:
4. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávania predmetu diela tejto zmluvy prostredníctvom osôb určených v bode 3. tohto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto kontroly umožniť a strpieť.
5. Zhotoviteľ sa počas celej realizácie predmetu zmluvy zaväzuje kedykoľvek na základe písomnej žiadosti bezodkladne písomne informovať objednávateľa o stave plnenia predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú zabezpečiť pri plnení predmetu diela tejto zmluvy také podmienky, aby priebeh prác pri vykonávaní diela nebol rušený zásahmi tretích osôb.

## Článok VIII.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných a záväzných predpisov.

2. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania, ktoré zvolá objednávateľ na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení prác a dokončení diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis z odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
  - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného predmetu plnenia;
  - konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov;
  - zoznam zhotoviteľom odovzdávaných dokladov (najmä kópia strán stavebného denníka, osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty, vyhlásenia o zhode, doklady o odvozoch a likvidácii odpadov vykonaných v súlade so zákonom o odpadoch);
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania;
  - prípadné objednávateľom dodatočne požadované práce, resp. súpis zrejmych väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia;
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do momentu riadneho zápisničného odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
5. Riadnym prevzatím predmetu diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvné termíny ukončenia a odovzdania diela a na dohodnutú cenu diela.

## **Článok IX. SANKCIE**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania z nezaplatenej čiastky faktúry za každý aj začatý deň omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Pokiaľ je objednávateľ v omeškaní s plnením svojich povinností zakotvených v tejto zmluve, termíny platné pre zhotoviteľa sa predlžujú o tento čas bez práva objednávateľa na uplatnenie zmluvnej pokuty v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy.
4. V prípade neodstránenia zrejmych väd a nedorobkov vyplývajúcich z prílohy k zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania v termíne, ktorý bude dohodnutý a zapísaný v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
5. Zmluvnú pokutu za neodstránenie väd reklamovaných objednávateľom počas záručnej lehoty v lehotách ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán, dohodli zmluvné strany vo výške 50,- € za každý deň omeškania až do dňa ich úplného odstránenia.
6. Zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu vypratania miesta plnenia dohodli zmluvné strany vo výške 50,- € za každý deň omeškania až do termínu vypratania.
7. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov podľa vyššie uvedených bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.



8. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
9. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne dohodnutom v článku II. bod 3. písm. b) tejto zmluvy alebo preruší realizáciu predmetu plnenia zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli alebo vzniknú.

## **Článok X.**

### **ZÁNİK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Pred uplynutím dohodnutej doby možno tento zmluvný vzťah ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy; odstúpenie od zmluvy musí byť preukázateľne v písomnej forme doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomného prejavu vôle odstúpenia od zmluvy jednou zo zmluvných strán zmluva zaniká. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároku na náhradu škody spôsobenej porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy;
  - c) zánikom zhotoviteľa
  - d) odstúpením od zmluvy, ak bude proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, ktoré začne po podpise tejto zmluvy;
2. Podstatným porušením povinností zmluvných strán sa rozumie:
  - a) na strane objednávateľa
    - porušenie povinností uvedených v článku VI. bod 1 písm. a);
  - b) na strane zhotoviteľa akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä:
    - ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určené technickou špecifikáciou pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou;
    - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie, vadu neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa položkového rozpočtu;
    - ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme miesto plnenia, nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením;
    - ak zhotoviteľ i napriek vzájomne dohodnutému predĺženiu termínu plnenia nedodrží termín realizácie predmetu zmluvy;
    - ak zhotoviteľ do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy nepredloží kópiu zmluvy (potvrdenie) o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa alebo poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania minimálne vo výške ceny zhotovovaného diela;
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú najprv riešiť vzniknutý rozpor na úrovni štatutárnych zástupcov, prípadne ich splnomocnencov a až po neúspešných rokovaní sa obrátia so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.

## **Článok XI.**

### **Doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) doručované v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neurčuje inak,
  - a) v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní emailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom; alebo
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy (článok I.). V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej v záhlaví zmluvy (článok I.), ak sa na tomto mieste príslušná zmluvná strana v čase doručenia zdržiava. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý príslušná zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy (článok I.), ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo v prípade akejkoľvek zmeny v poverených osobách zmluvných strán uvedených v ustanoveniach zmluvy, sa príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa zato, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované poštou ako doporučená zásielka, osobne alebo kuriérom.
4. Strany dohody sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy si za účelom doručovania písomností prostredníctvom elektronickej pošty navzájom písomne oznámia adresy elektronickej pošty (e-mail); na zmenu adresy elektronickej pošty (e-mail) sa primerane použije dojednanie strán dohody podľa bodu 2. druhá veta tohto článku zmluvy, vrátane textu za bodkočiarkou.

## **Článok XII.**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

**príloha č. 1** – Položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer),

**príloha č. 2** – Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa alebo poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania vo výške minimálne 30 000 €,

**príloha č. 3** – Výpis z OR SR zhotoviteľa.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú ustanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vypracovaná v siedmich rovnopisoch, z ktorých päť rovnopisov si ponechá objednávateľ a dva rovnopisy si ponechá zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Žiline dňa .....

.....

za objednávateľa

**Ing. Viktor Stromček**

vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej Republiky

.....

za zhotoviteľa

**Ing. Milan Hanuliak, konateľ**