

**Zmluva o dielo**  
**(dodávka stavebných prác)**  
**č. 01/TO/2013**

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
právných predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ:**  
Obchodné meno: **Nemocnica Poprad, a.s.**  
Sídlo: Banícka 803/28, 058 45 Poprad  
Zastúpený: MUDr. Jozef Tekáč – predseda predstavenstva  
Ing. Slavko Rodák – člen predstavenstva  
Zástupca na rokovanie  
o veciach technických: Ing. Slavko Rodák, riaditeľ technicko - prevádzkového úseku  
IČO: 36 513 458  
DIČ: 2022127657  
IČ DPH: SK 2022127657  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 10322/P  
/ďalej len „objednávateľ“/

a

- 1.2 Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno: **TOMCHLAD, s.r.o.**  
Sídlo: Škultétyho 5, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Marián Tomka  
IČO: 36 765 597  
DIČ: 2022367160  
IČ DPH: SK 2022367160  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,  
vložka číslo: 20374/L  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

**Čl. II**  
**Východiskové podklady a údaje**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je rozpočet zo dňa 20.12.2012, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1, ktorý obsahuje krycí list, rekapituláciu a podrobný rozpočet nákladov.
- 2.2 Dielom podľa tejto zmluvy je:  
„Stavebné opravy – výmena plastových okien – infekčný pavilón NP,a.s.“, /ďalej len „dielo“/.

### **Čl. III Predmet plnenia zmluvy**

- 3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok:
  - 3.1.1 zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo podľa Čl. II bod 2.2 tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo;
  - 3.1.2 zhotoviteľa zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase
  - 3.1.3 objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela cenu podľa článku V. tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a platné právne predpisy a ustanovenia tejto zmluvy.

### **Čl. IV Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II bod 2.2 tejto zmluvy do 31.12.2013. Po dohode objednávateľa so zhotoviteľom je možné predĺžiť termín odovzdania diela z objektívnych príčin (okolnosti súvisiace s prevádzkou objednávateľa, zmena rozsahu prác) písomným dodatkom, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Predĺženie termínu odovzdania iným spôsobom je neplatné.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo ako celok na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.3 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Čl. V tejto zmluvy.

### **Čl. V Cena diela**

- 5.1 Cena diela pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.
- 5.2 Cena diela je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác.
- 5.3 V prípade nesúladu výkazu výmer uvedeného v súťažných podmienkach (výkaz výmer realizačnej projektovej dokumentácie) a výkazu výmer skutočne prevedených prác, bude sa táto cena upravovať podľa výmeru skutočne vykonaných prác.
- 5.4 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a stavebným dozorom potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.
- 5.5 Cena diela v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa a objednávateľa záväzná a konečná vo výške:

Cena diela bez DPH	19 821,65 €
Sadzba DPH 20%	3 964,33 €
<b>Cena diela s DPH</b>	<b>23 785,98 €</b>

V cene diela sú obsiahnuté aj náklady za materiál, na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

## **Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 60 dní po doručení faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Platba za vykonané práce nemá vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatí ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.4 Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nevráti faktúru zhotoviteľovi na doplnenie do 5 dní odo dňa obdržania, považuje sa faktúra za prevzatú bez pripomienok.
- 6.6 Za zaplatenú úhradu sa v rámci tejto zmluvy považuje pripísanie platby na účet zhotoviteľa.

## **Čl. VII Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe diela vrátane záruky za akosť v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela a prevzatia diela objednávateľovi, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Táto záručná doba sa nevzťahuje na zariadenia a inštalovaný materiál, ktorých záručnú dobu stanovuje výrobca.
- 7.2 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.6 Zjavné vady, sú vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 7.7 Skryté vady, sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.
- 7.9 Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.
- 7.10 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 7.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu prác.

## **Čl. VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi v súlade s bodom 9.5 tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho premetu plnenia.
- 8.2 Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy.
- 8.3 Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 8.4 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s rozsahom a podmienkami zmluvy a to nepretržite aj počas dní pracovného pokoja. Náklady na zhotovenie a odstránenie staveniska sú súčasťou ceny diela.
- 8.5 Náklady za vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí sú započítané v cene za dielo.
- 8.6 Objávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti.
- 8.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 8.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v zmysle ďalších zmien a doplnkov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.

- 8.15 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od dohodnutého predmetu zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odobzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 9.2 Zhotoviteľ odobzdá riadne vykonané a dokončené dielo v zmysle čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 9.3 Podmienkou odobzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok v kontexte bodu 8.13 tejto zmluvy predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami.
- 9.4 Dielo bude zhotoviteľom odobzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odobzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odobzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.5 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ odobzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odobzdania a prevzatia diela nasledovné doklady:
- osvedčenia o akosti použitých výrobkov a materiálov
  - osvedčenia a protokoly o vykonaných funkčných skúškach
  - revízne správy
  - stavebný denník.

## **Čl. X**

### **Zmluvné pokuty**

- 10.1 Ak zhotoviteľ odobzdá dielo uvedené v čl. II bod 2.2 po termíne uvedenom v čl. IV bode 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny uvedenej v čl. V bod 5.5 zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odobzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý deň omeškania.
- 10.4 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi, pričom výška úroku z omeškania je 0,03% z hodnoty jednotlivých faktúr za každý deň omeškania.

- 10.5 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške spôsobenej omeškaním od zhotoviteľa.

## **Čl. XI Zodpovednosť za škodu**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku 11.2 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 11.6 Súčasne je zhotoviteľ povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, resp. osoby prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
- 11.7 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škodu sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 11.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy o dielo a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať objednávateľovi predložením originálu, resp. overenej fotokópie poistnej zmluvy bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

## **Čl. XII Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
- a/ Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
  - b/ Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
  - c/ Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

- 12.3 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

### Čl. XIII

#### Osobitné povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

- 13.1 Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP. Vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštruktáže BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 13.3 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštruktáži podľa bodu 13.1 tohto článku zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 13.5 Minimálne 1 deň pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenému zástupcovi objednávateľa menný zoznam zamestnancov s uvedením mena a priezviska, č. OP a EČV vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu objednávateľa. Tento zoznam je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.  
V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ prostredníctvom poverených osôb má právo kontrolovať a zhotoviteľ /vrátane zamestnancov zhotoviteľa, resp. osôb prostredníctvom ktorých zabezpečuje plnenie predmetu podľa tejto zmluvy/ povinnosť sa podrobiť kontrole:  
- tašiek a príručných batožín vnášaných a odnášaných do a z areálu objednávateľa  
- skriniek a šatníkov týchto osôb počas doby zotrávania u objednávateľa  
- vozidiel pri vjazde a výjazde do a z areálu objednávateľa.  
Rovnako počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 13.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa a preberá plnú zodpovednosť v oblasti BOZP a OPP v zmysle platných predpisov.
- 13.7 Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa:  
Pri prvom priestupku zamestnanca zhotoviteľa sa vydá pre daného zamestnanca zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov v súvislosti s výkonom jeho povolania a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 650,- EUR. Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúcej vety.

- 13.8 Zistenie použitia omamných prostriedkov:  
V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa postupuje podľa bodu 13.7 tejto zmluvy.
- 13.9 Porušenie zákazu fajčenia:  
Pri menej závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie v priestoroch objednávateľa, okrem miest a pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu, uvedených v požiarnej štatúte, sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 325,- EUR a vydá sa pre zamestnanca zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 1 roka v súvislosti s výkonom jeho povolania.  
Pri závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie, resp. používanie otvoreného ohňa na miestach a pracoviskách objednávateľa so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte, sa vydá pre zamestnanca zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov v súvislosti s výkonom jeho povolania a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 650,- EUR.

#### ČI. XIV

##### **Osobitné povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ zaradí v súčinnosti s objednávateľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
- 14.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 14.3 Zhotoviteľovi, ktorý vystupuje ako pôvodca odpadu, je objednávateľ povinný zabezpečiť priestory na zhromažďovanie odpadu počas realizácie prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude na uskladnenie ním vyprodukovaného odpadu využívať odpadové miesta v areáli objednávateľa, je povinný postupovať v súlade s environmentálnou politikou objednávateľa, systémom riadenia ISO 14001, zásadami ochrany životného prostredia vyplývajúcimi z právnych predpisov a pokynmi objednávateľa.
- 14.4 Po ukončení prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odviezť z areálu objednávateľa vlastnými dopravnými prostriedkami.
- 14.5 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 14.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore



s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.

- 14.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliať tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 14.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. XV** **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 7 kalendárnych dní.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade je akákoľvek zmeny zmluvy neplatná.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušným súdom na riešenie všetkých sporov vzniknutých z tejto zmluvy je súd v mieste sídla objednávateľa. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené v tejto zmluve sa spravujú najmä Obchodným zákonníkom a ďalšími platnými právnymi predpismi a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 15.4 V prípade, ak si zmluvná strana, ktorej je akákoľvek písomnosť súvisiaca s touto zmluvou adresovaná, túto písomnosť neprevezme ani v dodatočnej lehote určenej doručovateľom, alebo túto písomnosť odmietne prevziať, považuje sa táto písomnosť za doručení posledným dňom uplynutia dodatočnej lehoty určenej doručovateľom, alebo dňom, kedy došlo k odmietnutiu prevzatia tejto písomnosti.
- 15.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 15.6 Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu podľa čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú. Zhotoviteľ môže súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle ustanovenia § 20 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kedykoľvek odvolať.
- 15.7 Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny, prípadne času plnenia písomným dodatkom k zmluve, v kontexte bodu 15.2 tohto článku zmluvy.
- 15.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom originálnom vyhotovení.
- 15.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

15.10 Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

15.11 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa:

V Žiline, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
MUDr. Jozef Tekáč  
predseda predstavenstva  
Nemocnica Poprad, a.s.

.....  
Marián Tomka  
konateľ spoločnosti  
TOMCHLAD, s.r.o.

.....  
Ing. Slavko Rodák  
člen predstavenstva  
Nemocnica Poprad, a.s.

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stavebné opravy výmena plastových okien infekčný pavilón NP a.s.	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Poprad
Objednávateľ	Nemocnica Poprad, a.s., Banická 803/28, Poprad	IČO	IČ DPH
Projektant		36 513 458	SK2022127657
Zhotoviteľ	TOMCHLAD, s.r.o., Škultétyho 5/2846, Žilina	36 765 597	SK2022367160
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	20.12.2012

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00%	0,00	
2		Montáž	10 266,66	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostaven. doprava	2,50%	469,71	
3	PSV	Dodávky	6 867,34	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00%	0,00	
4		Montáž	1 654,28	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	3,00%	563,65	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Klimatické vplyvy	0,00%	0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		18 788,29	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		1 033,36	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>					
Dátum a podpis						23 Súčet 7, 12, 19-22					19 821,65
						24 DPI 20,00 % z 19 821,65					3 964,33
<b>Objednávateľ</b>						25 Cena s DPH (r. 23-24)					23 785,98
Dátum a podpis <b>Zhotoviteľ</b>						<b>E Prípochty a odpočty</b>					
						26 Dodávky zadávateľa					0,00
						27 Kľzavá doložka					0,00
Dátum a podpis						28 Zvýhodnenie + -					0,00

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné opravy výmena plastových okien infekčný pavilón NP a.s.

Objekt:

Objednávateľ: Nemocnica Poprad, a.s., Banická 803/28, Poprad

Zhotoviteľ: TOMCHLAD, s.r.o., Škultétyho 5/2846, Žilina

Dátum: 20. 12. 2012

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>0,000</b>	<b>10 051,900</b>	<b>10 051,900</b>	<b>11,616</b>	<b>5,178</b>
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,000	5 435,370	5 435,370	11,080	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	782,245	782,245	0,449	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	3 512,949	3 512,949	0,117	5,178
99	Presun hmôt HSV	0,000	321,336	321,336	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>6 867,344</b>	<b>1 869,042</b>	<b>8 736,386</b>	<b>0,063</b>	<b>0,783</b>
767	Konštrukcie doplnkové kovové	6 867,344	1 823,618	8 690,962	0,063	0,601
787	Dokončovacie práce - zasklievanie	0,000	45,424	45,424	0,000	0,182
	<b>Celkom</b>	<b>6 867,344</b>	<b>11 920,942</b>	<b>18 788,286</b>	<b>11,710</b>	<b>5,961</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavebné opravy výmena plastových okien infekčný pavilón NP a.s.

Objekt:

Objednávateľ: Nemocnica Poprad, a.s., Banícka 803/28, Poprad

Zhotoviteľ: TOMCHLAD, s.r.o., Škultétyho 5/2846, Žilina

Dátum: 20. 12. 2012

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**HSV** **Práce a dodávky HSV** **0,000** **10 051,900** **10 051,900** **11,646**

3		Zvislé a kompletne konštrukcie		5 435,370		5 435,370		11,080			
1	011	312275534	Murivo výplňové z tvárnic PORFIX hladké hr. 375 NSM 500x250x375	m3	12,600	145,800	0,000	1 837,080	1 837,080	10,098	
2	014	340291132	Dodatocne ukotvenie priečok k betonovým konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky nad 100 mm	m	72,000	8,276	0,000	595,872	595,872	0,011	
3	011	612462025	Príprava vnútorného podkladu stien Weber - Terranova, podkladný náter weber 700	m2	97,200	1,160	0,000	112,752	112,752	0,020	
4	011	612462111	Vnútrná omietka stien štuková zo zmesi Weber - Terranova, weber.štuková sierka univerzal	m2	97,200	8,500	0,000	826,200	826,200	0,408	
5	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	97,200	7,500	0,000	729,000	729,000	0,191	
6	011	622463025	Príprava vonkajšieho podkladu stien Weber - Terranova, podkladný náter weber 700	m2	61,200	1,614	0,000	98,777	98,777	0,013	
7	011	622464113	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová Weber - Terranova silikátová roztieraná stredoazrná	m2	61,200	12,691	0,000	776,689	776,689	0,218	
8	011	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	61,200	7,500	0,000	459,000	459,000	0,120	
<b>6</b>				<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>		<b>0,000</b>		<b>782,245</b>		<b>0,449</b>	
9	014	612425921	hladká	m2	5,080	9,850	0,000	50,038	50,038	0,182	
10	014	612425931	štuková	m2	5,080	12,088	0,000	61,407	61,407	0,191	
11	011	622491301	Náter fasádny minerálny tekutý Weber - Terranova, weber.ton silikátový A110, dvojnásobný	m2	78,000	8,600	0,000	670,800	670,800	0,076	
<b>9</b>				<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>		<b>0,000</b>		<b>3 512,949</b>		<b>0,117</b>	
12	003	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	71,316	2,242	0,000	159,890	159,890	0,109	
13	011	952901114	Výčistenie budov pri výške podlaží nad 4m	m2	166,400	3,697	0,000	615,181	615,181	0,008	
14	0j3	968062366	Vybúranie kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	78,088	15,500	0,000	1 210,364	1 210,364	0,000	

P.Č.	KČN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkum	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	013	978059611	Odsekanie a odbratie stien z obkladáčiek vonkajších do 2 m <sup>2</sup> , - 0,08900t	m <sup>2</sup>	10,800	6,130	0,000	66,204	66,204	0,000
16	013	979011131	Zvislá doprava sútiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	5,961	16,214	0,000	96,652	96,652	0,000
17	013	979011141	Priplatok za každých ďalších 3.5 m	t	11,922	5,091	0,000	60,695	60,695	0,000
18	013	979081111	Odvos sútiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	89,415	11,666	0,000	1 043,115	1 043,115	0,000
19	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sútiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	5,961	7,319	0,000	43,629	43,629	0,000
20	013	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sútiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	119,220	0,822	0,000	97,999	97,999	0,000
21	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	5,961	20,000	0,000	119,220	119,220	0,000
					<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>	<b>0,000</b>	<b>321,336</b>	<b>321,336</b>	<b>0,000</b>
22	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	11,646	27,592	0,000	321,336	321,336	0,000
					<b>PSV</b>	<b>Práca a dodávky PSV</b>	<b>6 867,344</b>	<b>1 869,042</b>	<b>8 736,386</b>	<b>0,063</b>
					<b>767</b>	<b>Konstrukcie doplnkové kovové</b>	<b>6 867,344</b>	<b>1 823,618</b>	<b>8 690,962</b>	<b>0,063</b>
23	767	767112812	Demontáž stien a priečok pre zasklenie zvráňaných, -0,03300t	m <sup>2</sup>	18,200	11,800	0,000	214,760	214,760	0,000
24	767	767631156.1	Montáž okien plastových	m	122,000	7,904	0,000	964,288	964,288	0,063
25		mat1	Okno plastové 1300x1750	ks	20,000	263,560	5 271,200	0,000	5 271,200	0,000
26	R	mon1	Montáž parapetov	m	55,400	6,916	0,000	383,146	383,146	0,000
27		mat5	Vnútrotný parapet biely HAMMER 350 mm	ks	20,000	8,950	179,000	0,000	179,000	0,000
28		mat5	Vonkajší al.parapet ROYAL 195 mm biely	ks	20,000	9,200	154,000	0,000	184,000	0,000
29		mat6	Obojstranná plastová kryčka HAMMER	ks	40,000	0,684	27,360	0,000	27,360	0,000
30		mat7	Univerzálna plastová kryčka	ks	40,000	1,801	72,040	0,000	72,040	0,000
31		mat8	Skrutky	ks	114,000	0,296	33,744	0,000	33,744	0,000
32	R	mon2	Montáž žalúzií	ks	40,000	4,230	0,000	169,200	169,200	0,000
33		mat9	2 x žalúzia K - systém Exclusive celot.lamela č.	ks	20,000	55,000	1 100,000	0,000	1 100,000	0,000
34	767	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	83,840	1,100	0,000	92,224	92,224	0,000
					<b>787</b>	<b>Dokončovacie práce - zaskliovanie</b>	<b>0,000</b>	<b>45,424</b>	<b>45,424</b>	<b>0,000</b>
35	787	787100801	Vysklievanie stien a priečok, balkón. zábradlia, výťahových šachtiet skla plochého -0,01000t	m <sup>2</sup>	18,200	2,055	0,000	37,401	37,401	0,000

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	M.J	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	787	787101B22	Vysklievanie stien, príplatok k cene za konštrukcie s hliníkovými listami obojstrannými	m2	18,200	0,393	0,000	7,153	7,153	0,000
37	787	998787203	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky nad 12 do 24 mm	%	0,446	1,950	0,000	0,870	0,870	0,000
<b>Celkom</b>							<b>6 867,344</b>	<b>11 920,942</b>	<b>18 788,286</b>	<b>11,710</b>