

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika -
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
so sídlom na Vazovovej ulici č. 2, 815 11 Bratislava
Konajúci: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000437888/8180
IČO: 42499500
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Kostolné**
916 13 Kostolné č. 1
Štatutárny orgán: Miroslav Cibulka, starosta
IČO: 00 311 707
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 5837487001/5600
(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach za nasledovných podmienok v nej uvedených:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku na parcele registra „C“ KN č. 232/3 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 1026 pre k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava,
 - stavby - garáže so súpisným číslom 89, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 232/3 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1026 pre k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjavavo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 216758/399890, v správe Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky.
Garáž s pozemkom sú umiestnené na okraji zastavaného územia obce Kostolné.
2. Kupujúci je podľa výpisu z LV č. 1026, vedenom Správou katastra Myjava pre k. ú. Kostolné spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 183132/399890.

Článok III. Predmet zmluvy, účel kúpy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 216758/399890 na nehnuteľnostiach:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. 232/3 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1026 pre k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava,
- stavba - garáž so súpisným číslom 89, postavená na parcele registra „C“ KN č. 232/3 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1026 pre k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava
(ďalej len „predávaný podiel na nehnuteľnostiach“).

2. Na základe prevodu predávaného podielu na nehnuteľnostiach z predávajúceho na kupujúceho sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností

- pozemku na parcele registra „C“ KN č. 232/3 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1026 pre k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava a
- stavby garáže so súpisným číslom 89, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 232/3 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1026 pre k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

3. Predávaný podiel na nehnuteľnostiach vo vlastníctve štátu je pre jeho správcu – Finančné riaditeľstvo SR prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúci ho nadobúda v súlade s ust. § 8a ods. 6 písm. d) a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov za účelom realizácie rekonštrukcie nehnuteľnosti a následného využitia na parkovanie motorových vozidiel vo vlastníctve kupujúceho.

4. Podľa Znaleckého posudku č. 70/2012 zo dňa 29.8.2012 vypracovaného znalkyňou Ing. Ivanou Zemkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností predávaná garáž je samostatne stojaci objekt, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, stavebne nedokončený, je neudržiavaný a je vo veľmi zlom technickom stave. Predávaný pozemok je rovinatý, s prístupnosťou z verejnej komunikácie, s možnosťou napojenia na verejný vodovod, plyn a el. energiu.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Všeobecná hodnota predávaného podielu na nehnuteľnostiach, bola určená Ing. Ivanou Zemkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Znaleckým posudkom číslo 70/2012 zo dňa 29.8.2012 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 1.790,- € (slovom: jedentisícšesťstodevät'desiat EUR).

2. Kúpna cena predávaného podielu na nehnuteľnostiach bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1.790,- € (slovom: jedentisíc sedemstodevät' desiat EUR) v súlade s ustanovením § 8a ods. 7 v nadväznosti na ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1.790,- € zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, a to v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcemu písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému podielu na nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

5. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom podiele na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný a nevyužitelný.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľností definovaných v článku II. bode 1. tejto zmluvy a vyhlasuje, že predávaný podiel na nehnuteľnostiach kupuje bez výhrad, v stave týchto nehnuteľností, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predávaný podiel na nehnuteľnostiach na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle oprávnenia určeného v § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny vrátane ceny za

vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad práva k predávanému podielu na nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.

5. V prípade, že Správa katastra Myjava rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad práva k predávanému podielu na nehnuteľnostiach na kupujúceho pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci, 1 prináleží kupujúcemu, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Myjava.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Bratislave, dňa

V Kostolnom, dňa

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

Miroslav Cibulka
starosta Obce Kostolné