

Č.j.....

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

Smrečina Hofatex, a.s.

Sídlo: Panenská 24, Bratislava 811 03

V zastúpení : Ing. Roman Adámek – predseda

IČO : 36 224 049

IČ pre DPH : SK 2020184914

DIČ : 2020184914

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 16.10.1997, oddiel Sa, vložka č. 577/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Č.ú.: 5109-312/0900, VUB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Smrečina Hofatex, a.s. je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností:

- pozemok KN-C, parc.č.1513/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m2, vedený na LV č.1397 v k. ú. Čierny Balog
- pozemok KN-C, parc.č.1513/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m2, vedený na LV č.1397 v k. ú. Čierny Balog

- pozemok KN-C, parc.č.1513/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 40585 m², vedený na LV č.1397 v k. ú. Čierny Balog, z ktorého bola odčlenená geometrickým plánom č.00634808-348/2012 zo dňa 13.11.2012 novovytvorená parcela KN-C č.1513/12, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 9259 m².

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu parcely CKN č.1513/2, CKN č.1513/3 v celosti a novovytvorenú parcelu CKN č. 1513/12 v celosti.

II. Účel nájmu

Prenajaté parcely bude nájomca využívať na manipuláciu a uskladnenie drevnej hmoty.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán na sumu: **0,60 €/m² + DPH t.j. celková výška nájmu je 5 639,40 € /rok + DPH**, slovom: Päťtisícšesťstotridsaťdeväť EUR a 40 centov ročne + DPH.
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred vždy do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku s tým, že po účinnosti nájmovej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 7 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **6622104012/1111**, príjemca UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Zvolen.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájmovej zmluvy

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Pri porušení závažnej povinnosti nájomcom / vrátane omeškania v splatnosti viac ako 10 dní / je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej zásielky nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI. Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne ako aj iných poplatkov je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajaté pozemky nájomca môže využívať len na účel uvedený v čl.II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Pre účely zabezpečenia výkonu predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať potrebné stavebné úpravy na nehnuteľnosti po predchádzajúcom oboznámení prenajímateľa.
4. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
6. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí nájomca, prípadne mu budú prenajímateľom fakturované v ich skutočnej výške. Splatnosť takejto fakturácie bude do 7 dní od doručenia faktúry.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu a ďalej, že predmet nájmu nie je ani v exekučnom konaní.
9. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

- 3 rovnopisy prenajímateľ
- 3 rovnopisy nájomca.

- 2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
- 3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z. Zverejnenie zabezpečí obratom po právoplatnosti zmluvy nájomca.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvná voľnosť účastníkov pri jej podpise nebola obmedzená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Smrečina Hofatex, a.s.
v zastúpení
Ing. Roman Adámek
predseda predstavenstva

LESY SR š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu