

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 306/N/2012
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
ďalej iba „povinný“

a

2. Tatra mountain resorts, a.s.,
Demänovská Dolina č. 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Bohušom Hlavatým,
členom predstavenstva Ing. Dušanom Slavkovským
Bankové spojenie: TatraBanka, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 31560636
DIČ:
IČ DPH: SK
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vložka č. 62/L, odd. Sa

ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemkov C-KN N vid' tabuľka (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Parc. C-KN	Vlastník	Podiel	Poznámka	Výmera v m ²
4512/43	ŠL TANAP-u	1/1	Zast. Plocha	5117

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom stavby „Kabínovej lanovej dráhy KLD 15 MGD Štart – Skalnaté Pleso“ a inžinierskych sietí, prechádzajúcich po parc. C-KN č. 4512/43 v k.ú.

Tatranská Lomnica tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 96/2012 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vladimírom Kochanom úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 4.9.2012 pod číslom G1 – 704/12.

stavba	na parc. C-KN	poznámka
KLD 15 MGD	4512/43	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej stavby – „Kabínovej lanovej dráhy KLD 15 MGD Štart – Skalnaté Pleso“ a inžinierskych sietí v k.ú. Tatranská Lomnica tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 96/2012 vyhotoveným Ing. Vladimírom Kochanom autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 4.9.2012 pod číslom G1 – 704/12.
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:
- trpieť umiestnenie Líniovej stavby KLD 15 MGD a inžinierskych sietí a príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 96/2012
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách „Kabínovej lanovej dráhy KLD 15 MGD Štart – Skalnaté Pleso“, a jej príslušenstva
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby „KLD 15 MGD“, ktorá je vo vlastníctve oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 47/2012 vyhotoveného dňa 10.10.2012 Ing. Miroslavom

Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 1630,- Eur. (slovom tisícšesťstotridsať eur).

4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1630,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 47/2012, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poprade.

6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR).

6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Demänovskej Doline dňa:

za povinného:

za oprávneného:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Dušan Slavkovský
člen predstavenstva TMR a.s.

Ing. Michal Krolák
člen predstavenstva TMR a.s.