



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2012_MAT_BB_TN_177
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajíateľ:

1. Dopravná akadémia

Školská 66
911 05 Trenčín

v zastúpení: Ing. Ján Lipták - riaditeľ
IČO: 170 55 202
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Lipták
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000245034/8180

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

2. Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11
850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová
IČO: 00164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne č. 518 a 435, každá o výmere 41,24 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Dopravnej akadémie, Školská 66, Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č.2966, katastrálne územie Zlatovce. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“, kód ITMS: 26110130087.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 10.01.2013 do 30.06.2014, a to od (najskôr) 8.00 h do (najneskôr) 17.00 h, maximálne 8 hodín denne.

Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 10 maximálne cca: 30 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 40,- EUR / 1 deň (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Trenčíne, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Dopravná akadémia
Školská 66
911 05 Trenčín
v zastúpení : Ing. Ján Lipták

.....
pečiatka, podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

.....
pečiatka, podpis

Prenajímateľ:**Dopravná akadémia****Školská 66****911 05 Trenčín****v zastúpení: Ing. Ján Lipták****Kalkulačný list**

vyhotovený k zmluve č. 2012_MAT_BB_TN_177 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenájomcom Dopravná akadémia, Školská 66, 911 05 Trenčín a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Cenového výmeru na prenájom nebytových priestorov, ktoré boli schválené dňa 3.1.2011.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 deň prevádzky prenajatej miestnosti.

| počet účastníkov | nájomné | elektrická energia | vodné | ostatné (paušál) | spolu |
|------------------|---------|--------------------|-------|------------------|---------|
| 15 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 30 | 40,00 € | | | | 40,00 € |
| 40 | | | | | |
| 50 | | | | | |

V Trenčíne, dňa 17.12.2012

Vypracovala: Ing. Radko Fábik, ekonomický zástupca