

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5/2012

**Prenajímateľom:** **Národný žrebčín Topoľčianky š.p.**

Národný /<sup>^</sup>bnn Topoleianky, štátny podnik

Adresa: Parková 13, 951 93 Topoľčianky  
Zastúpený: Ing. Michal Homý, PhD.  
IČO/RČ/číslo OP: 31447708  
DIČ: 2020412196  
Bankové spojenie: 5405162/0200  
uzavretá medzi

28 DEC. 2012	
IM) 0<4	--
	VyhiiVIJf z

**Nájomcom:** **Zväz chovateľov koní na Slovensku - družstvo,**

Adresa: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky  
Zastúpený: Ing. František Grác, výkonný riaditeľ ZCHKS  
IČO/RČ/číslo OP: 34 12 50 35  
DIČ: SK2021132509  
Bankové spojenie: 10917162  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka (VÚB)  
Exp. Zlaté Moravce, Župná ulica 2  
953 00 Zlaté Moravce, Číslo účtu: 10917162/0200

Zmluvné strany uzavierajú v zmysle zákona Č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

### **Č1.I Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi na užívanie nižšie uvedené časti nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva

## ČI. II

### Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov voľné ustajnenie koní na účely odchovu mladých kobýl. Zoznam mladých kobýl, ako aj zmeny poskytne nájomca prenajímateľovi pri každej zmene stavu koní

## ČI. III

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory nájomcovi do užívania v deň účinnosti tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup k nebytovým priestorom tak, aby ich mohol užívať v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do nebytových priestorov v neprítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ zabezpečí krmovinovú základňu a ošetrovanie mladých kobýl podľa prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

## ČI. IV

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nebytových priestoroch. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné zmeny nebytových priestorov
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať ohlásené opravy. V prípade, ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ nevykoná, je oprávnený vykonať ich nájomca; nájomca má nárok na náhradu nákladov vynaložených pri týchto opravách.
6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Ak nájomca prenechal majetok prenajímateľa do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

## ČI. V

### Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je zmluvnými stranami dojednané vo výške podľa aktuálneho počtu koní v odchovni, podľa veku a kategórie na základe stanovených všeobecných pravidiel pre odchovne mladých kobýl.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dojednané nájomné, vždy do desiateho dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa.
3. V nájmomnom je zahrnutá úhrada za dodávku elektriny, kŕmenia a ošetrovania mladých kobýl.

## ČI. VI Čas nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.07.2012 do 31.12. 2012.

2. Nájomca je oprávnený najneskôr 60 dní pred uplynutím doby nájmu oznámiť prenajímateľovi preukázateľným spôsobom, že má záujem na pokračovaní nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak prenajímateľ najneskôr 10 dní pred ukončením nájomného vzťahu neoznámí nájomcovi preukázateľným spôsobom, že na ukončení zmluvy trvá, predlžuje sa nájomný vzťah o ďalší rok za podmienok stanovených touto zmluvou.

#### ČI. IX Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- a. ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
- b. ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby,
- c. ak nájomca napriek upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok.
- d. ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- e. z ďalších dôvodov uvedených v §9 ods. 2/ zák. č. 116/190 Zb. v platnom znení

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- a. ak sa nebytové priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie,
- b. prenajímateľ hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

4. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede a uplynie posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

#### ČI. X

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre

bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

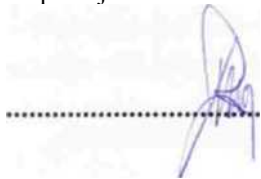
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Topoľčiankach dňa: 30.06.2012

Za prenajímateľa:



za nájomcu:

