

**Zmluva o zriadení záložného práva
k nehnuteľnostiam uzatvorená na súčasné a budúce pohľadávky
podľa § 151a až § 151 md
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave**
pobočka Rimavská Sobota, Ul. K. Mikszátha č. 6,
979 01 Rimavská Sobota
Zastúpená: **JUDr. Zuzanou Kederovou**
riaditeľkou pobočky Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000156437/8180
IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332
(ďalej len záložný veriteľ)

a

Zmluvná strana: **INDECO s.r.o.**
Sídlo: Tormáš 4401
9790 01 Rimavská Sobota
Zastúpená: **Mgr. Radoslav Czerwinski**
štatutárnym orgánom

Bankové spojenie: 2629190840/1100

IČO: 35 760 052
DIČ: 2020221104
Zapísaný v obchodnom registri *Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,*
vložka číslo 6114/S
(ďalej len záložca)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md
Občianskeho zákonníka:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky
záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia pohľadávky záložného veriteľa:

1. *Predpísanej rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota*
rozhodnutie č. 700-2310335812-GC04/12 zo dňa 30.05.2012., vo výške 840,00
EUR,

rozhodnutie č.700-2310621712-GC04/12 zo dňa 11.09.2012., vo výške 8 623,75 EUR, v zostatkovej sume 6 623,75 EUR,

rozhodnutie č.700-2310660412-GC04/12 zo dňa 11.10.2012., vo výške 9 184,59 EUR a

rozhodnutie č.700-2310729312-GC04/12 zo dňa 14.11.2012., vo výške 8 317,04 EUR.

3. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti do maximálnej výšky istiny 441 000,00 EUR určenej znaleckým posudkom č. 48/2012 zo dňa 21.9.2012.

Čl. II

Špecifikácia zálohu

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na liste vlastníctva č. 3761, a to :

Parcela č. CKM	výmera v m2	druh pozemku
3219/3	2784	orná pôda
3219/17	29	orná pôda
3219/24	927	zastavané plochy a nádvoría
3219/25	71	zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

Súpisné číslo	na parcele č.	popis stavby
4401	3219/24	prevádzková budova

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve.

Záloh bol ocenený znaleckým posudkom znalca Ing. Jána Petrinca, Kirejevská 25/167, 979 01 Rimavská Sobota, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad stavebných prác, č. 48/2012, zo dňa 21.9.2012 na hodnotu 441 000,00 EUR.

Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok, na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. III

Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenie splatenia poistného a oslabenie záložného práva. Záložca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k zníženiu hodnoty zálohu. Ak aj napriek tomu dôjde k zníženiu jeho hodnoty, záložca je povinný o tom bezodkladne informovať záložného veriteľa a dozabezpečiť zabezpečovanú pohľadávku do pôvodnej hodnoty zálohu určenej v čl. I bod 3 zmluvy. V prípade nedozabezpečenia pohľadávky záložca zodpovedá záložnému veriteľovi za porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Banská Bystrica. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Rimavská Sobota. Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Čl. IV

Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh prediť formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. V

Zánik záložného práva

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť

Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa 17.12.2012

V Rimavskej Sobote dňa 17.12.2012

.....
Mgr. Radoslav Czerwinski
konateľ spoločnosti INDECO s.r.o.

.....
JUDr. Zuzanou Kederovou
riaditeľka pobočky